



Η νέα εποχή της Θεσσαλονίκης



Γράφει η
**Ρεγγίνα
Σαβούδου**

Η Θεσσαλονίκη αναδεικνύεται βασικό πεδίο εφαρμογής του κυβερνητικού αναπτυξιακού σχεδιασμού, με μια σειρά έργων που συνθέτουν ένα πολυδιάστατο πλέγμα παρεμβάσεων. Οι μεγάλες υποδομές στις μεταφορές, οι αστικές αναπλάσεις, οι επενδύσεις σε τεχνολογία, καινοτομία και επιχειρηματικότητα αλλά και οι στοχευμένες δράσεις για την αναβάθμιση της καθημερινότητας των πολιτών εντάσσονται σε ένα συνολικό πλάνο που επιδιώκει να αλλάξει ριζικά την εικόνα της πόλης.

Η στρατηγική αυτή, που συνδυάζει δημόσιες και ιδιωτικές πρωτοβουλίες, αποσκοπεί στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και την ανάδειξη της Θεσσαλονίκης σε κόμβο ανάπτυξης με διεθνή ακτινοβολία. Όλα αυτά βρέθηκαν στο επίκεντρο των συζητήσεων στο Growthfund Agora, στο περιθώριο της 89ης Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης, επιβεβαιώνοντας ότι η πόλη κατέχει κεντρικό ρόλο στην υλοποίηση του κυβερνητικού σχεδίου για τη νέα εποχή.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η ΓΑΙΑΟΣΕ, καθώς η εταιρεία διαχειρίζεται 100.000 στρέμματα και 5.000 ακίνητα σε όλη τη χώρα που η έκτασή τους ξεπερνά τα 600 χιλ. τ.μ. δομησιμής επιφάνειας. Μάλιστα, στη Θεσσαλονίκη υπάρχουν 75 ενεργές συμβάσεις αυτή τη στιγμή, μεταξύ αυτών η μετατροπή του Στρατοπέδου του Γκόνου σε mega logistic park, έργο για το οποίο μέχρι τέλος του έτους ανα-

μένονται οι οικονομικές προσφορές. Η ΓΑΙΑΟΣΕ λειτουργεί ως καταλύτης, ενώνοντας με την αξιοποίηση της περιουσίας της τον δημόσιο με τον ιδιωτικό τομέα και επιδιώκει την επικοινωνία με την αγορά.

«Τέλος στη νοοτροπία των... μπαλωμάτων»

Στη συζήτηση του Υπερταμείου ειδική αναφορά έγινε στο μεγαλύτερο Βιομηχανικό Πάρκο του καρτοφυλακίου της ETBA-BI-ΠΕ στη Σίνδο, συνολικής έκτασης 12,5 χιλ. στρεμμάτων. Εκεί γίνεται και η μεγαλύτερη επένδυση, που θα ξεπεράσει τα 15,5 εκατ. ευρώ και αφορά μεταξύ άλλων την αντικατάσταση όλου του δικτύου ύδρευσης, με την τοποθέτηση ηλεκτρονικών υδρόμετρων και ηλεκτρονικών παρακόχμετρων.

Όλα αυτά οδηγούν σε αυξημένους ρυθμούς ανάπτυξης τη χώρα και σήμερα ο ρυθμός της καταγράφεται σχεδόν διπλάσιος του ευρωπαϊκού μέσου όρου.

Για τα αναπτυξιακά λογικά έργα μίλησε και ο αναπληρωτής υπουργός Μεταφορών, Κωνσταντίνος Κυρανάκης, ο οποίος ανακοίνωσε πως ο νέος ΟΣΕ σε συνεργασία με τη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Υπερταμείου προετοιμάζουν μακροχρόνιες συμβάσεις συντήρησης της σιδηροδρομικής υποδομής από το 2026.

«Η νέα διοίκηση του ΟΣΕ μαζί με το PPF έχουν επιλέξει τα έργα με βασικό στόχο να μπει τέλος στη νοοτροπία των

“μπαλωμάτων” στη σιδηροδρομική γραμμή, που κυριαρχούσε όλα τα προηγούμενα χρόνια», επεσήμανε ο αναπληρωτής υπουργός, προσθέτοντας πως από το 2026 θα μπει τέλος σε αυτές τις λογικές με συμβάσεις που θα έχουν υπερδεκαετή ορίζοντα, εξασφαλίζοντας όχι μόνο τα αυτονόητα αλλά και την καλύτερη λειτουργία του σιδηροδρόμου.

Σταμπουλίδης: Με όπλο τη γνώση και την εμπειρία μας

Μιλώντας για το θέμα της ασφάλειας του σιδηροδρόμου ο κ. Κυρανάκης τόνισε πως μέσα στο καλοκαίρι ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση των συστημάτων ασφαλείας και τηλεδιοίκησης στο τροχαίο υλικό (ETCS on board), ενώ με τη σύμβαση που υπεγράφη για την ανασύταξη του δικτύου στο κορμάτι της Δομοκού κλείνει το τελευταίο κενό στη γραμμή Αθήνας-Θεσσαλονίκης, η οποία πλέον θα έχει εγκατεστημένα όλα τα συστήματα τηλεδιοίκησης και ασφαλείας.

Ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος του Υπερταμείου και επικεφαλής της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF), Πάνος Σταμπουλίδης, αναφέρθηκε στη

συνεργασία της Μονάδας με τον ΟΣΕ, υπογραμμίζοντας πως το Υπερταμείο δεν υποκαθιστά τους Οργανισμούς με τους οποίους συνεργάζεται.

«Θέλουμε να προσθέτουμε τη γνώση και την εμπειρία που έχουμε στην επιτάχυνση των διαδικασιών από τη δουλειά που έχουμε κάνει μέχρι τώρα», τόνισε ο κ. Σταμπουλίδης, υπογραμμίζοντας πως η μονάδα PPF έχει προετοιμάσει με επιτυχία όλους τους διαγωνισμούς που έχει αναλάβει για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας συνολικού ύψους 3 δισ. ευρώ.

**Mega έργα σε
σιδηρόδρομο, logistics
και βιομηχανικά πάρκα,
καθώς και νέες θέσεις
εργασίας μεταμορφώνουν
την πόλη σε διεθνή
κόμβο ανάπτυξης**