

Σχέδιο 6,8 δισ. ευρώ για το Στεγαστικό

Ο πρωθυπουργός
θα ανακοινώσει πακέτο
43 δράσεων και
αναμένεται να εξαγγείλει
ένα μέτρο-έκπληξη

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

Δημήτρης Ανδριόπουλος

Ετοιμη να θέσει σε εφαρμογή ένα πολυμέτωπο «εθνικό σχέδιο» για το Στεγαστικό είναι η κυβέρνηση, με το Μέγαρο Μαξίμου να έχει αξιοποιήσει όλες τις κοστολογημένες προτάσεις των υπουργών που μπορούν να συμβάλουν, καθώς και τις καλές πρακτικές που έχουν εφαρμοστεί στην υπόλοιπη Ευρώπη για την ενίσχυση της προσφοράς ακινήτων.

Το συνολικό πακέτο στεγαστικών μεταρρυθμίσεων φτάνει τα 6,8 δισ. ευρώ και περιλαμβάνει 43 διαφορετικές πολιτικές, δομημένες πάνω σε δύο άξονες: τη στήριξη της ζήτησης και την αύξηση της προσφοράς, με τις σχετικές ανακοινώσεις να γίνονται, εκτός απρόοπτου, την ερχόμενη Τρίτη 16 Δεκεμβρίου, κατά την έναρξη της συζήτησης του προϋπολογισμού, όπου παραδοσιακά τοποθετείται ο πρωθυπουργός, ο οποίος θα ανακοινώσει -ως είθισται- και ένα μέτρο-έκπληξη, πέραν αυτών που έχουν προαναγγείλει κάποιοι υπουργοί.

Η πιο πρόσφατη αναφορά έγινε από την υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Δόμνα Μιχαηλίδου, η οποία μίλησε για την έναρξη κατασκευής 1.500 κατοικιών κοινωνικής αντιπαροχής έως το τέλος του 2027, για ένα σημαντικό πρόγραμμα που θα ξεκινήσει στις αρχές του 2026 και αφορά την ανακαίνιση 30.000-35.000 κλειστών δι-

αμερισμάτων με επιδότηση έως 90%, ώστε η ίδια συμμετοχή των ιδιοκτητών να είναι ελάχιστη, αλλά και για τον «φόρο αδράνειας» στα κλειστά σπίτια, μέτρο που είχε απορριφθεί προ μηνών αλλά δεν έχει βγει οριστικά από το τραπέζι. Ο στόχος είναι σαφής: να αυξηθεί η διαθέσιμη κατοικία στη χώρα, να υπάρξει πίεση στις τιμές ενοικίασης και αγοράς ακινήτων και να βρεθεί χώρος για τη μεσαία τάξη, η οποία σήμερα αδυνατεί να βρει οικονομικά προστές επιλογές.

Στον τομέα της ενίσχυσης των νοικοκυριών, η Δόμνα Μιχαηλίδου -κατά τη συνέντευξή της στο Direct στο [protothema.gr](https://www.protothema.gr)- ανέφερε ακόμα μέτρα όπως η επιστροφή ενοικίου, αλλά και τα προγράμματα «Σπίτι μου 1 και 2», που δίνουν τη δυνατότητα σε περίπου 30.000 οικογένειες να αποκτήσουν το δικό τους σπίτι. Παράλληλα, έχουν διευρυνθεί τα εισοδηματικά κριτήρια ώστε να ενισχυθεί και η μέση οικογένεια.

Η κυβέρνηση, πάντως, στοχεύει κυρίως στην αύξηση του στεγαστικού αποθέματος, αξιοποιώντας ανενεργά ακίνητα του Δημοσίου και δημιουργώντας νέες κατοικίες κοινωνικής αντιπαροχής, ενώ η προσπάθεια περιλαμβάνει και τη συγκέντρωση διάσπαρτων ακινήτων από διαφορετικά υπουργεία, μέσα από μια διακυβερνητική επιτροπή.

Παράλληλα, εξετάζονται ανενεργά στρατόπεδα ως χώροι ανάπτυξης νέων στεγαστικών μονάδων, με το 30% να καλύπτει στεγαστικές ανάγκες του στρατού και το 70% των πολιτών. Σε αυτήν την προσπάθεια είναι ιδιαίτερα σημαντική η συμβολή του υπουργού Άμυνας, Νίκου Δένδια, ο οποίος άναψε το «πράσινο φως» για να αξιοποιηθεί και το ευρύ χαρτοφυλάκιο των 2.500 ακινήτων που ανήκουν στις Ένοπλες Δυνάμεις.

Δόμνα
Μιχαηλίδου: Θα
κατασκευαστούν
1.500 νέα σπίτια
και θα ανοίξουν
35.000 κλειστά



Η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας,
Δόμνα Μιχαηλίδου