



ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II

Τρία στα τέσσερα
δάνεια βρίσκονται
στα αζήτητα

Σ. 22

ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ II

Τρία στα τέσσερα δάνεια μένουν στα αζήτητα

Παρά το γεγονός ότι 158.000 πολίτες έχουν υποβάλει αίτηση για το «Σπίτι Μου II», το πρόγραμμα φαίνεται να κινείται με αργούς ρυθμούς, με τις εκταμιεύσεις να είναι για την ώρα ελάχιστες. Σύμφωνα με στοιχεία του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, τους πρώτους δύο μισι μήνες από την ενεργοποίηση του προγράμματος, οι ενεργές υπαγωγές ανέρχονται σε 4.356, συνολικής αξίας 520 εκατ. ευρώ (μέσο δάνειο περίπου 120.000 ευρώ).

Δεδομένου ότι ο προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται στα 2 δισ. ευρώ, αυτό σημαίνει ότι τρία στα τέσσερα δάνεια παραμένουν στα... αζήτητα, αφού οι περισσότεροι εν δυνάμει δανειολήπτες δεν έχουν βρει (ακόμη) το... σπίτι τους.

Τα περισσότερα εγκεκριμένα δάνεια αφορούν ακίνητα στην Περιφέρεια Αττικής, όπου έχουν εγκριθεί 1.611 δάνεια συνολικής αξίας 208,9 εκατ. ευρώ. Ακολουθούν η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (1.063 δάνεια συνολικής αξίας 123,8 εκατ. ευρώ), η Ανατολική Μακεδονία και Θράκη (331 δάνεια αξίας 35,5 εκατ. ευρώ), η Θεσσαλία (314 δάνεια, 35,3 εκατ. ευρώ), η Δυτική Ελλάδα (233 δάνεια, 25,2 εκατ. ευρώ), η Ηπειρος (155 δάνεια, 18,3 εκατ. ευρώ), η Πελοπόννησος (153 δάνεια, 17,8 εκατ. ευρώ), η Δυτική Μακεδονία (148 δάνεια, 13,2 εκατ. ευρώ), η Στερεά Ελλάδα (128 δάνεια, 14,3 εκατ. ευρώ), η Κρήτη (101 δάνεια, 13,1 εκατ. ευρώ), το Νότιο Αιγαίο (51 δάνεια, 6,2 εκατ. ευρώ), τα Νησιά Ιονίου (34 δάνεια, 4,1 εκατ. ευρώ) και το Βόρειο Αιγαίο (34 δάνεια, 3,4 εκατ. ευρώ).

Όπως έχουν γράψει «TA NEA», τα σημαντικότερα προβλήματα στο «Σπίτι Μου II» αφορούν την αλλαγή των κριτηρίων παλαιότητας των κατοικιών σε σχέση με το πρώτο πρόγραμμα, με αποτέλεσμα τα επιλέξιμα σπίτια που δεν χρειάζονται ανακαίνιση να είναι πολύ λίγα, ειδικά στις περιοχές υψηλής ζήτησης. Αυτό έχει δημιουργήσει στρεβλώσεις στην αγορά, με τις τιμές των επιλέξιμων ακινήτων να πλησιάζουν το όριο των 250.000 ευρώ.

Παρά ταύτα, τα περίπου 18.000 δάνεια του προγράμματος δύσκολα θα μείνουν «στο ράφι», ακόμα κι αν η εκταμίευσή τους καθυστερήσει. Η χρηματοδότηση αγοράς στέγης είναι άλλωστε μια αρκετά χρονοβόρα διαδικασία για τις τράπεζες, καθώς απαιτούνται πολλά δικαιολογητικά.