



Ερχονται νέοι περιορισμοί στα Airbnb

Την επέκταση των περιορισμών στις βραχυχρόνιες μισθώσεις τύπου Airbnb σε περισσότερες περιοχές -δηλαδή εκτός Αττικής- προωθεί το οικονομικό επιτελείο. Οι τελικές αποφάσεις αναμένεται να ληφθούν μετά τον Οκτώβριο, δηλαδή όταν ολοκληρωθεί η φετινή τουριστική σεζόν.

Σήμερα καλύει προσωρινό πάγωμα στην έκδοση νέων Αριθμών Μητρώου Ακινήτων (ΑΜΑ) στα τρία μεγαλύτερα διαμερίσματα του Δήμου Αθηναίων - σε περιοχές όπως η Πλάκα, το Κολωνάκι, το Κουκάκι, το Σύνταγμα, η Ομόνοια, το Μοναστηράκι, τα Εξάρχεια, τα Ιλίσια, η Νεάπολη, το Μετς, ο Νέος Κόσμος, το Παγκράτι, ο Βοτανικός, το Μεταξουργείο, το Γκάζι, τα Πετράλωνα και το Ρουφ. Το μέτρο θα παραταθεί, όπως ανακοίνωσε ο κ. Μπασιτάκης, έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026.

Πάντως ο πρωθυπουργός άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο για νέους περιορισμούς από το βήμα της ΔΕΘ, με την «ομπρέλα» των απαγορεύσεων να εφαρμόζεται και σε περιοχές εκτός Αττικής. Στις γειτονιές αυτές δεν θα μπορούν οι ιδιοκτήτες των κατοικιών να τις εγγράφουν σε πλατφόρμες βραχυχρόνιων μισθώσεων, μέτρο το οποίο θα επανεξεταστεί, με το σκεπτικό να επεκταθεί.

Στο τραπέζι βρίσκεται το σενάριο επέκτασης των περιορισμών σε περιοχές όπου εδράζονται χιλιάδες ακίνητα τα οποία χρησιμοποιούνται σε βραχυχρόνιες μισθώσεις, όπως σε κεντρικές περιοχές της Θεσσαλονίκης, των Χανίων, της Σαντορίνης και της Πάρου, με τη λίστα που έχει στα χέρια του το οικονομικό επιτελείο να περιλαμβάνει μια σειρά ακόμα από τουριστικές κυρίως περιοχές, σε συνδυασμό με την τεράστια έλλειψη ακινήτων για μακροχρόνιες μισθώσεις.

Αξίζει να σημειωθεί πως από την 1η Οκτωβρίου 2025 έρχονται και νέοι κανόνες για τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια. Συγκεκριμένα θα πρέπει:

- α) να αποτελούν χώρους κύριας χρήσης και να διαθέτουν φυσικό φωτισμό, αερισμό και κλιματισμό,
- β) να διαθέτουν ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης για ζημιές ή ατυχήματα που μπορεί να προκληθούν,
- γ) να διαθέτουν υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, πυροσβεστήρες και ανιχνευτές καπνού, ρελέ διαρροής ή ρελέ ανηλεκτροπληξιακό και ενδείξεις σημαντικής διαφυγής, και
- δ) να διαθέτουν πιστοποιητικό μυοκτονίας και απεντόμωσης, φαρμακείο με είδη πρώτων βοηθειών, καθώς και οδηγό με πλέφω-να πρώτης ανάγκης.