

ΝΕΟ ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ									
Επιφάνεια (τ.μ.)	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ ΕΩΣ €2.799/τ.μ			ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ €2.800- €4.899/τ.μ.			ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ €4.999/τ.μ. και άνω		
	ΤΕΚΜΗΡΙΟ			ΤΕΚΜΗΡΙΟ			ΤΕΚΜΗΡΙΟ		
	ΣΗΜΕΡΑ	ΝΕΟ	ΜΕΙΩΣΗ	ΣΗΜΕΡΑ	ΝΕΟ	ΜΕΙΩΣΗ	ΣΗΜΕΡΑ	ΝΕΟ	ΜΕΙΩΣΗ
80	3.200	2.240	30%	4.480	2.912	35%	5.440	3.539	35%
120	5.800	4.040		8.120	5.252		9.860	6.383	
200	14.600	10.200		20.440	13.260		24.820	16.116	
300	34.600	24.200		48.440	31.460		58.820	38.236	
400	74.600	52.200		104.440	67.860		126.820	82.476	

Για μονοκατοικίες το τεκμήριο προσαυξάνεται κατά 20%

Λιγότεροι φόροι για 477.000 φορολογουμένους

Με τη μείωση των τεκμηρίων διαβίωσης για κατοικίες, αυτοκίνητα και σκάφη αναψυχής θα μειωθεί ο αριθμός των φορολογουμένων που πίνουνται στην απόχνη της Εφορίας

THE ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Ψαλίδι μπαίνει στα τεκμήρια διαβίωσης, το οποίο φθάνει έως 35% για τις κατοικίες, υπερβαίνει ακόμη και το 50% για τα αυτοκίνητα παλαιότητας έως 15 ετών και κυμαίνεται από 15% έως 30% για τα σκάφη αναψυχής. Την ίδια ώρα απαλλάσσονται πλήρως από το ελάχιστο τεκμήριο των 3.000 ευρώ τα εξαρτώμενα παιδιά που έχουν ίδιο εισόδημα. Οι ανατροπές στα τεκμήρια διαβίωσης ενεργοποιούνται από τα εισοδήματα του 2025 τα οποία θα δηλωθούν το 2026 και αναμένεται να διώσουν φερενάνδου σε 477.000 φορολογούμενους οι οποίοι πίνουνται στην παγίδα τους και φορολογούνται για μεγαλύτερα εισοδήματα πληρώνον-

τας έξτρα φόρους. Με τη μείωση των τεκμηρίων διαβίωσης εκτιμάται ότι θα μειωθεί ο αριθμός των φορολογούμενων που θα πίνουνται στην απόχνη της Εφορίας ενώ όσοι τελικά δεν θα μπορούν να γλιτώσουν θα πληρώνουν μικρότερο φόρο.

Τι αλλάζει

Βιδικότερα, οι αλλαγές στον χάρτη των τεκμηρίων διαβίωσης προβλέπουν:

1. Κατοικίες. Το τεκμήριο διαβίωσης για την κύρια κατοικία υπολογίζεται κλιμακωτά με βάση την επιφάνειά της ως εξής:

- Μέχρι και 80 τ.μ. κύριοι χώροι, 28 ευρώ ανά τ.μ. (από 40 ευρώ/τ.μ.)

- Από 81 τ.μ. μέχρι και 120 τ.μ. κύριοι χώροι, 45 ευρώ ανά τ.μ. (από 65 ευρώ/τ.μ.)
- Από 121 τ.μ. μέχρι και 200 τ.μ. κύριοι χώροι, 77 ευρώ ανά τ.μ. (από 110 ευρώ/τ.μ.)
- Από 201 τ.μ. μέχρι και 300 τ.μ. κύριοι χώροι, 140 ευρώ ανά τ.μ. (από 200 ευρώ/τ.μ.)
- Από 301 τ.μ. και άνω κύριοι χώροι, 280 ευρώ ανά τ.μ. (από 400 ευρώ/τ.μ.)

Τα παραπάνω ποσά προσαυξάνονται κατά 40% για κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης από 2.800 ευρώ έως 4.999 ευρώ το τ.μ. και κατά 70% για περιοχές με τιμή ζώνης από 5.000 ευρώ και άνω το τετραγωνικό.

Για τις μονοκατοικίες εφαρμόζεται προσαύξηση 20% ενώ αντίθετα για τις δευτερεύουσες κατοικίες τα παραπάνω ποσά μειώνονται κατά 50%.

Τα τεκμήρια διαβίωσης βαρύνουν τους φορολογούμενους είτε είναι οι ίδιοι ιδιοκτήτες των ακινήτων έχουν παραχωρήσει διαμέριον.

Σε περίπτωση που ο φορολογούμενος δηλώνει «φιλοξενούμενος» απαλλάσσεται από το τεκμήριο διαβίωσης για την κατοικία, καθώς αυτό βαρύνει τον «φιλοξενούμενο».

2. Αυτοκίνητα. Το σύστημα υπολογισμού των τεκμηρίων αναμορφώνεται εξ βάθρων με προσθήκη νέων κριτηρίων προσδιορισμού

του ύψους των τεκμηρίων ποσών. Ο νέος τρόπος υπολογισμού των τεκμηρίων για τα ΙΧ θα ακολουθεί το σύστημα υπολογισμού των τελών κυκλοφορίας. Σύμφωνα με τον νέο τρόπο υπολογισμού:

Για όλα τα ΙΧ παλαιότητας μέχρι 15 ετών, δηλαδή για όσα έχουν κυκλοφορήσει για πρώτη φορά στην ΕΕ μετά το 2010, τα τεκμήρια διαβίωσης θα προσδιορίζονται με βάση τις εκπομπές ρύπων διοξειδίου του άνθρακα.

Από αυτόν τον νέο τρόπο υπολογισμού θα προκύψουν μειώσεις στα ποσά των τεκμηρίων που θα είναι μεγαλύτερες και θα φθάνουν μέχρι το 50% για τα ΙΧ νέας τεχνολογίας και παλαιότητας μέχρι 5 ετών, μικρότερες, της τάξεως του 10%-25%, για τα ΙΧ παλαιότητας από 6 έως και 10 έτη και ακόμη πιο μικρές για τα ΙΧ αυτοκίνητα παλαιότητας από 11 έως 15 έτη.

Για τα ΙΧ ηλικίας μεγαλύτερης των 15 ετών, δηλαδή για όσα κυκλοφόρησαν για πρώτη φορά στην ΕΕ μέχρι και το 2010, τα ποσά των τεκμηρίων διαβίωσης θα παραμείνουν αμετάβλητα.

3. Σκάφη αναψυχής. Για τα σκάφη σήμερα η τεκμηρίω διαβίωσης από κάθε σκάφος μειώνεται ανάλογα με την παλαιότητά του κατά 15% αν έχει περάσει χρονικό διάστημα πάνω από 5 έτη και μέχρι 10 έτη από το έτος που υπολογίστηκε για πρώτη φορά και 30% αν έχει περάσει χρονικό διάστημα πάνω από 10 έτη.

Με το νέο πακέτο μειώνεται πλήρως κατά 30% η τεκμηρίω διαβίωσης και για τα νεότερα σκάφη, καθώς οι δαπάνες συντήρησης δεν είναι υψηλότερες στα νεότερα, αλλά και με σκοπό την ενίσχυση της υγιεινής οικονομίας.

Επίσης, διατηρείται η πρόβλεψη ότι τα ποσά της επίσης τεκμηρίω διαβίωσης μειώνονται κατά ποσοστό 50% προκειμένου για ιστιοφόρα σκάφη. Κατά το ίδιο ποσοστό μειώνονται και για πλοία αναψυχής που έχουν κατασκευαστεί ή κατασκευάζονται στην Ελλάδα εξ ολοκλήρου από ξύλο, τύπων «τρεχαντίρι», «βαρκαλάς», «πέρομα», «τασερνίκι» και «λίμπερτι», που προέρχονται από την ελληνική ναυτική παράδοση.