



Οι άφαντοι οφειλέτες

Χωρίς στοιχεία επικοινωνίας

Άφαντος παραμένει μεγάλος αριθμός οφειλετών που βαρύνονται με κόκκινα δάνεια, με συνέπεια να αποτελούν εμπόδιο για περισσότερες ρυθμίσεις και ταχύτερη μείωση του όγκου του ιδιωτικού χρέους που φθάνει τα 89 δισ. ευρώ.

Σύμφωνα με τον διευθυνόντα σύμβουλο της doValue Τάσο Πανούση, η εταιρεία έχει πρόσβαση στα στοιχεία μόνο του 50% των οφειλετών, γεγονός που δυσχεραίνει τις ρυθμίσεις και τις ανακτήσεις οφειλών. Οι servicers έχουν στο πελατολόγιό τους 2,7 εκατ. οφειλέτες. Σελ. 26

Άφαντοι χιλιάδες δανειολήπτες με κόκκινα δάνεια

Της ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ

Άφαντοι παραμένουν πολλοί οφειλέτες που βαρύνονται με κόκκινα δάνεια, με συνέπεια να αποτελεί ανάχωμα για περισσότερες ρυθμίσεις και ταχύτερη μείωση του όγκου του ιδιωτικού χρέους που φθάνει στα 89 δισ. ευρώ. Όπως δήλωσε ο διευθύνων σύμβουλος της doValue Τάσος Πανούσης μιλώντας στο 10ο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών, από το 1 εκατ. πελατών που διαχειρίζεται η εταιρεία, έχει πρόσβαση στα στοιχεία μόνο του 50% των οφειλετών, γεγονός που δυσχεραίνει τις ρυθμίσεις και τις ανακτήσεις οφειλών.

Συνολικά, με βάση τα στοιχεία που ανέφερε ο διευθύνων σύμβουλος της Cepal Greece και πρόεδρος της Ένωσης Εταιρειών Διαχείρισης Αποπλήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (ΕΕΔΑΔΠ) Θ. Αθανασόπουλος, οι servicers έχουν στο πελατολόγιό τους 2,7 εκατ. οφειλέτες και ενδεικτικό του κενού που υπάρχει στην πιστοποίηση είναι ότι μόλις 57.000 οφειλέτες έχουν εγγραφεί στα portal που έχουν δημιουργήσει οι εταιρείες διαχείρισης. Πρόκειται για την ηλεκτρονική πλατφόρμα που έχουν δημιουργήσει οι servicers στην οποία όσοι εγγράφονται μπορούν να έχουν πρόσβαση στα στοιχεία των οφειλών τους και στο πιστωτικό τους προφίλ. Από τα 2,7 εκατ. οφειλετών, οι 600.000 είναι οφειλέτες των τιτλοποιήσεων του «Ηρακλή» και 1,5 εκατ.



Με βάση τα στοιχεία που ανέφερε ο διευθύνων σύμβουλος της Cepal Greece και πρόεδρος της Ένωσης Εταιρειών Διαχείρισης Αποπλήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (ΕΕΔΑΔΠ) Θ. Αθανασόπουλος, οι servicers έχουν στο πελατολόγιό τους 2,7 εκατ. οφειλέτες, αλλά μόλις 57.000 οφειλέτες έχουν εγγραφεί στα portal που έχουν δημιουργήσει οι εταιρείες διαχείρισης.

Η doValue, από το 1 εκατ. πελατών που διαχειρίζεται, έχει πρόσβαση στα στοιχεία μόνο του 50% των οφειλετών.

είναι οφειλέτες από πωλήσεις κόκκινων δανείων, ενώ οι υπόλοιποι είναι οφειλέτες κόκκινων δανείων που παραμένουν στα χαρτοφυλάκια των τραπεζών.

Ο επικεφαλής της doValue εξέφρασε την πεποίθηση πως οι τιτλοποιήσεις κόκκινων δανεί-

ων θα επιτύχουν τους στόχους τους και ότι δεν θα καταπέσουν οι εγγυήσεις του ελληνικού Δημοσίου. Όπως σημείωσε ο κ. Πανούσης, από τις επτά τιτλοποιήσεις που διαχειρίζεται η doValue οι πέντε υπεραποδίδουν, ενώ η υποαπόδοση που υπάρχει στις άλλες δύο οφείλεται, όπως δήλωσε, στο γεγονός ότι προέβλεπαν την επιστροφή μέρους των δανείων που έχουν ρυθμιστεί πίσω στις τράπεζες, κάτι που δεν έχει υλοποιηθεί. Αφορούν, όπως τόνισε, 100.000 δανειολήπτες, η επιστροφή των οποίων στον τραπεζικό σύστημα θα βοηθούσε τις τράπεζες να αυξήσουν τα έσοδά τους, ανακουφίζοντας πα-

ράλληλα και το κοινωνικό πρόβλημα πρόσβασης αυτών των οφειλετών σε νέα χρηματοδότηση. Ο κ. Πανούσης χαρακτήρισε, πάντως, επιτακτική την ανάγκη να προχωρήσουν οι βιώσιμες λύσεις ρυθμίσεων, προκειμένου να αποφευχθεί η επιβάρυνση των φορολογούμενων.

Ο εξωδικαστικός μηχανισμός αποτελεί ένα βασικό εργαλείο, αλλά δεν είναι το μόνο, σημείωσε από την πλευρά του ο κ. Αθανασόπουλος, αξιολογώντας θετικά τις αλλαγές που περιλαμβάνονται στο νομοσχέδιο που συζητείται αυτές τις μέρες στη Βουλή, μέσω του οποίου αυξάνεται η περιήμερος των οφειλετών που μπορούν να ρυθμίσουν τις οφειλές τους. Οι εκπρόσωποι των εταιρειών διαχείρισης επέμειναν στην τήρηση των ρυθμίσεων από την πλευρά των οφειλετών, καθώς σήμερα περίπου ένας στους τρεις δανειολήπτες δεν την τηρεί, αλλά και στην επιτάχυνση των δικαστικών διαδικασιών για τις ρευστοποιήσεις ακινήτων. Όπως επισήμανε ο κ. Πανούσης, τα ακίνητα που συνδέονται με οφειλές από κόκκινα δάνεια ανέρχονται σε 700.000 και αυτά που έχουν περιέλθει στην κυριότητα των funds είναι περί τις 13.000. Στόχος, όπως υπογράμμισε ο διευθύνων σύμβουλος της doValue, είναι οι συναινετικές λύσεις με τους οφειλέτες, προκειμένου τα ακίνητα αυτά να μην οδηγηθούν σε πλειστηριασμό, που αποτελεί χρονοβόρο και κοστοβόρο διαδικασία.