

ΤΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΑ

ΟΦΕΛΟΣ 382,8 ΕΥΡΩ
Από τα 426,80 ευρώ προσγείωση στα 44 ευρώ

ΕΓΓΑΜΟΣ φορολογούμενος με 2 ανήλικα παιδιά εργάζεται ως μισθωτός στον ιδιωτικό τομέα και λαμβάνει μηνιαίως 800 ευρώ. Διαμένει σε ιδιότητα μονοκατοικία 90 τ.μ. και κατέχει κι ένα ΙΧ. αυτοκίνητο 1.750 κεκ. 9ετίας. Το εισόδημα που δήλωσε φέτος στην εφορία για το έτος 2024 ανήλθε σε 11.200 ευρώ (800 ευρώ x 14 = 11.200 ευρώ).

1) Φορολογικό έτος 2024 (φορολογική δήλωση 2025): Το τεκμαρτό εισόδημα που του προσδιόρισε η εφορία με την εφαρμογή των ισχυόντων τεκμηρίων διαβίωσης προέκυψε ως εξής:

► 2.500 ευρώ το ελάχιστο τεκμήριο διαβίωσης για τον έγγαμο + 4.620 ευρώ το τεκμήριο για τη χρήση του ΙΧ. αυτοκινήτου = 7.120 ευρώ. (40 ευρώ ανά τ.μ. x 80 τ.μ.) + (65 ευρώ ανά τ.μ. x

10 τ.μ.) * 1,2 = 4.620 ευρώ) + 5.320 ευρώ το τεκμήριο για τη χρήση του ΙΧ. αυτοκινήτου = 12.940 ευρώ.

► Για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος, ελήφθη υπόψη το τεκμαρτό εισόδημα των 12.940 ευρώ, επειδή αυτό ήταν μεγαλύτερο από το δηλωθέν των 11.200 ευρώ. Ως εκ τούτου, ο φορολογούμενος φορολογήθηκε για «εισόδημα» μεγαλύτερο κατά 1.740 ευρώ από αυτό που απέκτησε στην πραγματικότητα.

► Στο ετήσιο τεκμαρτό εισόδημα των 12.940 ευρώ αντιστοιχεί φόρος εισοδήματος 426,80 ευρώ.

2) Φορολογικό έτος 2025 (φορολογική δήλωση 2026): Το τεκμαρτό εισόδημα που θα του προσδιορίσει η ΑΑΔΕ με την εφαρμογή των νέων μειωμένων τεκμηρίων διαβίωσης

θα προκύψει ως εξής:

► 2.500 ευρώ το ελάχιστο τεκμήριο διαβίωσης για έγγαμο + 3.228 ευρώ το τεκμήριο για τη χρήση της μονοκατοικίας των 90 τ.μ. ((28 ευρώ ανά τ.μ. x 80 τ.μ.) + (45 ευρώ ανά τ.μ. x 10 τ.μ.) * 1,2 = 3.228 ευρώ) + 2.700 ευρώ το τεκμήριο για τη χρήση του ΙΧ. αυτοκινήτου = 8.428 ευρώ.

► Για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος, στην περίπτωση του συγκεκριμένου φορολογούμενου, θα ληφθεί υπόψη το δηλωθέν εισόδημα των 11.200 ευρώ, επειδή αυτό θα είναι πλέον μεγαλύτερο από το μειωμένο στις 8.428 ευρώ τεκμαρτό.

► Στο ετήσιο δηλωθέν εισόδημα των 11.200 ευρώ αντιστοιχεί φόρος εισοδήματος μόλις 44 ευρώ.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ Μηδενισμός του φόρου

ΑΓΑΜΟΣ φορολογούμενος με ετήσια εισόδημα 7.000 ευρώ από την εργασία του ως μισθωτός διαμένει σε διαμέρισμα 80 τ.μ. δωρεάν παραχωρηθέν από τους γονείς του και διαθέτει κι ένα ΙΧ. αυτοκίνητο 1.800 κεκ. 10ετίας.

1) Φορολογικό έτος 2024 (φορολογική δήλωση 2025): Το τεκμαρτό εισόδημα που του προσδιόρισε φέτος η ΑΑΔΕ με την εφαρμογή των ισχυόντων τεκμηρίων διαβίωσης προέκυψε ως εξής:

► 3.000 ευρώ το ελάχιστο τεκμήριο διαβίωσης για άγαμο + 3.200 ευρώ το τεκμήριο για τη χρήση της κατοικίας των 80 τ.μ. (40 ευρώ ανά τ.μ. x 80 τ.μ. = 3.200 ευρώ) + 3.800 ευρώ το τεκμήριο για τη χρήση του ΙΧ. αυτοκινήτου = 10.000 ευρώ.

► Για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος, στην περίπτωση του συγκεκριμένου φορολογούμενου, ελήφθη υπόψη το τεκμαρτό εισόδημα των 10.000 ευρώ, επειδή αυτό ήταν μεγαλύτερο από το δηλωθέν των 7.000 ευρώ. Ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος πολίτης φορολογήθηκε για «εισόδημα» μεγαλύτερο κατά 3.000 ευρώ, από αυτό που απέκτησε στην πραγματικότητα.

► Στο ετήσιο τεκμαρτό εισόδημα των 10.000 ευρώ αντιστοιχεί φόρος εισοδήματος 123 ευρώ.

2) Φορολογικό έτος 2025 (φορολογική δήλωση 2026): Το τεκμαρτό εισόδημα που θα του προσδιορίσει η ΑΑΔΕ με την εφαρμογή των νέων μειωμένων τεκμηρίων διαβίωσης θα προκύψει ως εξής:

► 3.000 ευρώ το ελάχιστο τεκμήριο διαβίωσης για άγαμο + 2.240 ευρώ το τεκμήριο για τη χρήση της κατοικίας των 80 τ.μ. (28 ευρώ ανά τ.μ. x 80 τ.μ. = 2.240 ευρώ) + 2.000 ευρώ το τεκμήριο για τη χρήση του ΙΧ. αυτοκινήτου = 7.240 ευρώ.

► Για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος, στην περίπτωση του συγκεκριμένου φορολογούμενου, θα ληφθεί υπόψη το τεκμαρτό εισόδημα των 7.240 ευρώ, επειδή αυτό είναι μεγαλύτερο από το δηλωθέν των 7.000 ευρώ.

► Όμως το ετήσιο τεκμαρτό εισόδημα των 7.240 ευρώ είναι χαμηλότερο από το αφορολόγητο όριο των 8.532 ευρώ κι έτσι ο φόρος εισοδήματος μηδενίζεται.

Τετραγωνικά μέτρα	Συντελεστής σήμερα (σε ευρώ ανά τ.μ.)	Τεκμήριο διαβίωσης σήμερα	Νέος συντελεστής (σε ευρώ ανά τ.μ.)	Νέο τεκμήριο διαβίωσης	Μείωση
80	40	3.200	28	2.240	-30%
120	65	5.800	45	4.040	-30%
200	110	14.600	77	10.200	-30%
300	200	34.600	140	24.200	-30%
400	400	74.600	280	52.200	-30%

ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ					
από 2.800 ευρώ έως 4.999 ευρώ το τ.μ.			άνω των 5.000 ευρώ και πάνω το τ.μ.		
Σήμερα	Νέα	Μείωση	Σήμερα	Νέα	Μείωση
4.480	2.912	35%	5.440	3.539	35%
8.120	5.252	35%	9.860	6.383	35%
20.440	13.260	35%	24.820	16.116	35%
48.440	31.460	35%	58.820	38.236	35%
104.440	67.860	35%	126.820	82.476	35%

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ ΣΤΑ ΙΧ.							
Ενδεικτικά αυτοκίνητα	Τιμή	CO ₂	Τεκμήριο σήμερα		Νέο τεκμήριο βάσει CO ₂	Διαφορά με νέο	Διαφορά με 10ετίας
			Νέου αυτοκινήτου	Αυτοκινήτου 10ετίας			
Toyota Corolla 1.8 140 Hybrid	26.650	99	7.600	3.800	2.000	-73,7%	-47,4%
Honda Jazz 1.5 Hybrid	27.500	102	5.800	2.900	2.000	-65,5%	-31,0%
Fiat 500 1.0 70	15.700	105	4.000	2.000	2.000	-50,0%	0,0%
Toyota C-HR 1.8	26.420	110	7.600	3.800	2.000	-73,7%	-47,4%
Peugeot 208 1.2 100	21.300	114	4.000	2.000	2.000	-50,0%	0,0%
Hyundai i20 1.2	18.590	117	4.000	2.000	2.000	-50,0%	0,0%
Toyota Yaris 1.5 125	20.350	122	5.800	2.900	2.000	-65,5%	-31,0%
Audi A4 35Tfsi	37.900	137	8.800	4.400	2.450	-72,2%	-44,3%