

Στο «σφυρί» 34 ακίνητα από την ΑΑΔΕ

Φθινοπωρινό κύμα πλειστηριασμών σε βάρος οφειλετών του Δημοσίου με ληξιπρόθεσμα χρέη

Μπαράζ πλειστηριασμών έχει προγραμματίσει έως το τέλος του έτους η ΑΑΔΕ, με το πρώτο «καμπανάκι» να χτυπάει στις 24 Σεπτεμβρίου, σε βάρος δεκάδων οφειλετών, ιδιωτών και εταιρειών, που έχουν αρρυθμίστα χρέη προς το Δημόσιο.

Του Γιώργου Κούρου
gkouras@naftemporiki.gr

ΣΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ «σφυρί» μπαίνουν 34 ακίνητα, διαμερίσματα, οικοπέδα, αποθήκες, εργοστάσια, βιομηχανικοί χώροι και αγροτεμάχια, που βρίσκονται σε Αττική, Θεσσαλονίκη και άλλες περιοχές της χώρας, με τις τιμές εκκίνησης να κυμαίνονται από τα 1.000 ευρώ έως και τα 3,2 εκατ. ευρώ.

Οι πλειστηριασμοί επιβάλλονται με σκοπό να αυξηθούν οι πτήσεις κυρίως προς τους μεγαλοοφειλέτες για την εξόφληση ή την τακτοποίηση των οφειλών τους. Η ισχύουσα νομοθεσία προβλέπει, συγκεκριμένα, ότι, εφόσον ο οφειλέτης δεν έχει εντάξει τις οφειλές του σε πρόγραμμα ρύθμισης, μετά την παρέλευση 40 ημερών και το αργότερο μέσα σε τέσσερις μήνες από την κατάσχεση, η αρμόδια για την είσπραξη της οφειλής υπηρεσία της ΑΑΔΕ, ορίζει πρόγραμμα πλειστηριασμού και στη συνέχεια ημερομηνία πλειστηριασμού το αργότερο σε πέντε μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του προγράμματος.

Λέξει να σημειωθεί ότι η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων έχει προγραμματίσει να εισπράξει φέτος περί τα 3 δισ. ευρώ από παλαιές οφειλές και επιπλέον 700 εκατ. ευρώ από μεγάλους οφειλέτες, ενώ συνολικά στο «σφυρί» των ηλεκτρονικών αρχών βρίσκονται 608.543 φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Επισημαίνεται ότι τα συνολικά χρέη προς το Δημόσιο ξεπερνούν τα 110 δισ. ευρώ, με 4.039.334 ΑΦΜ να βρίσκονται στο «κόκκινο», ενώ ήδη σε 1.601.659 οφειλές έχουν επιβληθεί αναγκαστικά μέτρα είσπραξης.

Στο πλαίσιο αυτό, «μερικές» των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών θα έχουμε στις 24 Σεπτεμβρίου, ενώ το χρονοδιάγραμμα προβλέπει και στις 15 και 22 Οκτωβρίου, στις 12 και 19 Νοεμβρίου αλλά και στις 17 Δεκεμβρίου.

Πρώτη μάχια ο υπάλληλος της 24ης Σεπτεμβρίου είναι κυρία με έδρα στη Θεσσαλονίκη που χρωστά 249.117 ευρώ, της οποίας βγαίνει στο «σφυρί» ακίνητο 67,4 τ.μ. στην Ηλιούπολη, με τιμή εκκίνησης 243.000 ευρώ, αλλά και ένα δεύτερο ακίνητο 21 τ.μ., με τιμή 26.000 ευρώ.

Ακολουθεί επιχείρηση με έδρα την Καλλιθέα που έχει χρέη 27,5 εκατ. στην εφορία και 13,1 εκατ. ευρώ στον ΕΦΚΑ και της οποίας βγαίνει σε πλειστηριασμό οικοπέδο 781 τ.μ., με κτίσμα με τιμή εκκίνησης 3,18 εκατ. ευρώ, καθώς και άλλα ακίνητα, όπως

■ Η ΑΑΔΕ έχει προγραμματίσει να εισπράξει φέτος περί τα 3 δισ. από παλαιές οφειλές.

κατάστημα με τιμή 115.200 ευρώ αλλά και οικοπέδο στην Καλαγχίδα με 156.000 ευρώ κ.ά.

Στο «σφυρί» επίσης βγαίνει για 1,795 εκατ. ευρώ και αγροτεμάχιο, στη Φαρκαδόνα, επιχείρησης στο Κορωπί που χρωστά 36,5 εκατ. ευρώ, αλλά και ακίνητο στην Αγία Παρασκευή, με τιμή εκκίνησης 247.000 ευρώ, που ανήκει σε ιδιώτη ο οποίος χρωστά 314,8 εκατ. ευρώ.

Η λίστα των ε-πλειστηριασμών 24 Σεπτεμβρίου 2025

- Αγροτεμάχιο 29 στρ. στη Διαβερά, Θεσσαλονίκης με μονάδα επιβίωσης και γραφεία - τιμή εκκίνησης 1,48 εκατ. ευρώ.
- Διαμέρισμα 148 τ.μ. στη Τρίκαλα, με μρώπι τιμή 158.500 ευρώ.
- Αγροτεμάχιο στην ίδια περιοχή, με τιμές από 39.650 έως 84.500 ευρώ.
- Γήν. 1.419 τ.μ. στη Λιποκαρύδα



Στο στόχαστρο της ΑΑΔΕ 608.543 οφειλέτες που θα 'ρθουν αντιμέτωποι με πλειστηριασμούς των ακινήτων τους.

Νέα ημερομηνία σε περίπτωση αναστολής

ΕΑΝ δεν διενεργηθεί ο πλειστηριασμός την ορισθείσα με το πρόγραμμα ημέρα, η υπηρεσία εκδίδει νέο πρόγραμμα, το αργότερο εντός έτους από την ημέρα που ο πλειστηριασμός δεν διενεργήθηκε ή αναστάλη και ορίζει νέα ημερομηνία κατά τα ανωτέρω. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι ανα-

στολή εκτέλεσης πλειστηριασμού είναι δυνατή, εφόσον ο οφειλέτης ενταχθεί σε πρόγραμμα ρύθμισης των οφειλών του, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές ρυθμίσεις ή με την έκδοση δικαστικής απόφασης περί αναστολής του. Από την 1η-5-2018, οι κατά ΚΕΔΕ (ν.

4978/2022) διενεργούμενοι αναγκαστικοί πλειστηριασμοί, κατά τα πρότυπα της κοινής αναγκαστικής εκτέλεσης, διεξάγονται αποκλειστικά με ηλεκτρονικά μέσα μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμού (ΗΛΣΥΠΛΕΙΣΤ) και μέσω του διαδικτυακού τόπου www.eauction.gr.

Τρίκαλων, με 7.100 ευρώ.

- Οικόπεδο 301 τ.μ. στη Νέα Μάκρη, με τιμή 27.000 ευρώ.
- Στην Ηλιούπολη, δύο μικρές ιδιοκτησίες 67 και 21 τ.μ., με 243.000 και 26.000 ευρώ.
- Στη Τρίκαλα, το μισό οικοπέδο 226 τ.μ. στα 9.800 ευρώ.

15 Οκτωβρίου 2025

- Στο Περιοτέρι, δύο μεγάλα διαμερίσματα (περίπου 200 τ.μ. το καθένα), με τιμές εκκίνησης 108.800 και 120.000 ευρώ.

22 Οκτωβρίου 2025

- Σειρά αποθηκών στο Νέο Φάληρο, με τιμές από 975 έως 1.950 ευρώ.
- Στη Χανιά, οικοπέδο 3.931 τ.μ.,

με τιμή 744.000 ευρώ.

- Στην Γαλατά Χανίων, μισό αγροτεμάχιο 876 τ.μ. στα 8.500 ευρώ.
- Στην Καβάλα, δύο κεραμοσκεπείς κατοικίες σε οικοπέδο 135 τ.μ., από 97.210 ευρώ.
- Στη Φαρκαδόνα Τρικάλων, αγροτεμάχιο 23 στρ. με 1,79 εκατ. ευρώ.
- Στην ίδια περιοχή, άλλο αγροτεμάχιο 10,7 στρ. με 41.000 ευρώ.

12 Νοεμβρίου 2025

- Στο Μαρούσι, οικοπέδο 1.009 τ.μ. στην περιοχή «Κόκκινα Χωριά», με τιμή 652.500 ευρώ.

19 Νοεμβρίου 2025

- Στη Νέα Ιωνία, σειρά ακινήτων από καινοετήματα μέχρι μεγάλα

οικόπεδα, με τιμές εκκίνησης από 13.200 έως 3,18 εκατ. ευρώ.

17 Δεκεμβρίου 2025

- Στην Αγ. Παρασκευή, μικρό διαμέρισμα 12 τ.μ., 22.000 ευρώ.
- Στο Αιγάλεω, βιομηχανικό ακίνητο 1.335 τ.μ., με τιμή 10.000 ευρώ.
- Στο Χαλάνδρι, διαμέρισμα 116 τ.μ., με αποθήκη και μάκρινγκ από 144.000 ευρώ.
- Μικρή αποθήκη 10 τ.μ. στο Χαλάνδρι, με 5.000 ευρώ.
- Στο Ηράκλειο Κρήτης, γεωτεμάχιο με κτίσματα 985 τ.μ., στα 850.000 ευρώ.
- Στην ίδια περιοχή, υπόγειο αποθήκη 4,7 τ.μ., με τιμή 1.000 ευρώ. (ΣΔ: 249558)



«Πρεμιέρα» των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών θα έχουμε στις 24 Σεπτεμβρίου.