

Ανακλήθηκε η άδεια του ξενοδοχείου στο Σαρακίνικο

Μετά τις έντονες αντιδράσεις από κατοίκους και φορείς της Μήλου και καθυστέρηση 14 μηνών, η τοπική ΥΔΟΜ πήρε πίσω την απόφαση που είχε λάβει στις 25/7/2024

Με καθυστέρηση 14 μηνών ανακλήθηκε η άδεια που είχε εκδοθεί από την Υπηρεσία Δόμησης Μήλου (ΥΔΟΜ) για ανέγερση πεντάστερου ξενοδοχείου στη διάσημη παραλία Σαρακίνικο, μετά τις έντονες αντιδράσεις από κατοίκους και φορείς του νησιού.

Σε μια προσπάθεια να διασκεδάσει τις εντυπώσεις για την έναρξη των εργασιών οικοδόμησης του ξενοδοχείου με οικοδομική άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του, ο Δήμος Μήλου εξέδωσε ανακοίνωση στην οποία αναφέρει ότι η ΥΔΟΜ προχώρησε στην ανάκληση της οικοδομικής άδειας 1134683 που είχε χορηγηθεί στις 25/7/2024 στην εταιρία UNIQUE DEVELOPMENTS ATEE για την ανέγερση ξενοδοχειακού συγκροτήματος δύο ορόφων και δυναμικότητας 54 κλινών, με υπόγειο και πισίνας, σε έκταση 19 στρεμμάτων, σε απόσταση αναπνοής από την παραλία του Σαρακίνικου.

Τήρηση της νομιμότητας

«Η απόφαση αυτή αποτελεί σημαντική δικαίωση για τη Μήλο, καθώς αποδεικνύει πως οι ελεγκτικοί μηχανισμοί λειτουργούν με διαφάνεια, συνέπεια και αυστηρή τήρηση της νομιμότητας. Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι δεν είχαν κατατεθεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις και τα δικαιολογητικά, με αποτέλεσμα να πληρούνται οι προϋποθέσεις ανάκλησης. Η Υπηρεσία Δόμησης Μήλου προχώρησε έγκαιρα και αποφασιστικά στις νόμιμες ενέργειες, εξασφαλίζοντας ότι δεν θα προχωρήσει καμία κατασκευή που δεν συμμορφώνεται πλήρως με τη νομοθεσία και τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις» αναφέρει η ανακοίνωση της δημοτικής Αρχής, δίχως να λέει



**Η δημοτική Αρχή
δεν αναφέρει στην
ανακοίνωσή της
πώς η εταιρία είχε
καταφέρει να
αποσπάσει την
οικοδομική άδεια**

της δημοτικής Αρχής, δίχως να λέει τίποτα για το πώς η εταιρία είχε καταφέρει να αποσπάσει την οικοδομική άδεια από τον Ιούλιο του 2024, για να αρχίσει ουσιαστικός έλεγχος μετά τη δημοσιοποίηση της υπόθεσης τον περασμένο Φεβρουάριο, όταν είχαν μπει οι... μπουλντόζες, καταστρέφοντας τα νηφαισιεργενή πετρώματα

στη διάσημη παραλία. Μετά τη δημοσιοποίηση της υπόθεσης, το υπουργείο Περιβάλλοντος «πάγωσε» τις εργασίες και ζήτησε τον έλεγχο νομιμότητας της οικοδομικής άδειας από την Ανεξάρτητη Αρχή Διαφάνειας, η οποία κατέρριψε πλήρως τη νομιμότητα της οικοδομικής άδειας για την κατασκευή πολυτελούς ξενοδοχείου.

Στο πόρισμα-κόλαφος η Εθνική Αρχή Διαφάνειας διαπίστωσε πολλαπλές παρατυπίες, με πιο κραυγαλέα την έλλειψη προσώπου σε αναγνωρισμένο δρόμο, όπως ρητά απαιτείται από τη νομοθεσία για τις εκτός σχεδίου περιοχές, αλλά και χωρίς να έχει οριοθετηθεί παρακείμενο ρέμα.

Επιπλέον, κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας δεν είχαν επικυρωθεί τα όρια της παραλίας, κάτι που αποτελεί λόγο ακυρότητας, ενώ η τελική έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων του υπουργείου Πολιτισμού χορηγήθηκε τον Δεκέμβριο του 2024, μεταγενέστερα της έκδοσης της οικοδομικής άδειας.