

ΜΗΝΥΜΑΤΑ από την ΑΑΔΕ λαμβάνουν οι διαχειριστές ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, που τους ενημερώνουν για τις νέες προδιαγραφές που αποφάσισε το υπουργείο Τουρισμού. Τα e-mails φτάνουν σε όσους έχουν ενεργούς Αριθμούς Μπτρώου Ακινήτων στο Μπτρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης και αφορά νέες προδιαγραφές που θα ισχύουν από την 1η Οκτωβρίου φέτος. Ανάμεσα σε άλλα, ενημερώνουν τους διαχειριστές/ιδιοκτήτες ότι όλα τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια πρέπει να:

- ▶ Αποτελούν χώρους κύριας χρήσης (παρ. 95, άρ. 2 ν. 4067/2012, Α' 79) και να διαθέτουν φυσικό φωτισμό, αερισμό και κλιματισμό.

ΑΠΟ 1ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΜΗΝΥΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΑΔΕ ΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Νέες προδιαγραφές στη βραχυχρόνια

- ▶ Είναι ασφαλισμένα έναντι αστικής ευθύνης για ζημιές ή ατυχήματα που μπορεί να προκληθούν,
- ▶ Διαθέτουν υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, πυροσβεστήρες και ανικνευτές καπνού, ρελέ διαρροής ή ρελέ αντιπλεκτροπληξιακό και ενδείξεις σήμανσης διαφυγής.
- ▶ Έχουν πιστοποιητικό μυσκονί-ας και απεντόμωσης, φαρμακείο με είδη πρώτων βοηθειών, καθώς και οδηγό με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης.

Η αγορά της βραχυχρόνιας είναι σε μεγάλο βαθμό προετοιμασμένη για τις αλλαγές, όμως σε περίπτωση που κάποιοι τις αγνοήσουν, από το υπουργείο τους προειδοποιούν πως για τη διαπίστωση της συμμόρφωσης με τις παραπάνω προδιαγραφές, υπάλληλοι του υπουργείου Τουρισμού ή/και μικτά συνεργεία ελέγχου (με υπαλλήλους της ΑΑΔΕ και του υπουργείου Τουρισμού) θα διενεργούν επιτόπιους ελέγχους στον χώρο που μισθώνεται και έχει δηλωθεί στην πλατφόρμα

του Μπτρώου Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης. Σημαντικό ότι για τον έλεγχο υπάρχει πρώτα ενημέρωση με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργειά του, προκειμένου να προσκομίσουν οι ελεγχόμενοι κάθε στοιχείο που επιβεβαιώνει τη συνδρομή των παραπάνω προδιαγραφών. Οι ελεγκτές θα φέρουν το δελτίο υπηρεσιακής τους ταυτότητας και έγγραφη εντολή διενέργειας επιτόπιου ελέγχου από το αρμόδιο όργανο του υπουργείου

Τουρισμού ή εξουσιοδοτημένα από αυτό όργανα και θα τα επιδεικνύουν κατά τη διενέργεια του ελέγχου. Στην περίπτωση που ο έλεγχος διενεργείται από μικτό κλιμάκιο που απαρτίζεται και από υπαλλήλους της ΑΑΔΕ, εκδίδεται και εντολή επιτόπιου φορολογικού ελέγχου. Στους διαχειριστές ακινήτων επιβάλλεται από τους ελεγκτές του υπουργείου Τουρισμού αυτοτελές διοικητικό πρόστιμο 5.000 ευρώ, εάν ΔΕΝ:

- ▶ επιτραπεί η είσοδος στο ελεγχόμενο ακίνητο,

μίσθωση

- πληρούται κάποια από τις προαναφερόμενες προδιαγραφές,
- συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις.

Ειδικότερα, σε περίπτωση που διενεργηθεί νέος έλεγχος εντός ενός έτους από την κοινοποίηση της πράξης επιβολής προστίμου και διαπιστωθεί εκ νέου παράβαση των προδιαγραφών, το παραπάνω πρόστιμο επιβάλλεται στο διπλάσιο και στην περίπτωση κάθε επόμενης ίδιας παράβασης στο τετραπλάσιο του αρχικά επιβληθέντος.

Και ενώ το υπουργείο Τουρισμού βάζει αυστηρότερες προδιαγραφές και η κυβέρνηση συζητά τη διεύρυνση των περιορισμών, το κλίμα στην αγορά δεν είναι το καλύτερο παρά τους ικανοποιητικούς καλοκαιρινούς τζίρους. Από τη μία η αβεβαιότητα για το τι θα ισχύει αύριο και, από την άλλη, τα περίεργα «τσαλίμια» της ζήτησης που φέτος έπιασε κάποιους απροετοίμαστους. Τα στοιχεία της Beyond δείχνουν ότι δεν υπάρχει μία ενιαία εικόνα για τη ζήτηση. Η Αθήνα δείχνει σημάδια κόπωσης, η Κρήτη μπαίνει σε πιο δύσκολη τροχιά για το φθινόπωρο, ενώ περιοχές όπως η Μεσσηνία βρίσκουν απρόσμενες ευκαιρίες.

Κωνσταντίνος Μαραβεϊδής

