

ΟΜΙΛΟΣ ΑΚΤΟΡ

Σε παραχωρήσεις και ΑΠΕ τα 579,4 εκατ. αντί για την Prodea

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tiguimenidi@naftemporiki.gr

ΣΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ στον τομέα των παραχωρήσεων και σε ΑΠΕ (Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) θα διαθέσει ο Όμιλος Ακτορ το κεφάλαιο - ίδια συμμετοχή (equity) που προοριζόταν για την εξαγορά του καρτοφυλακίου ακινήτων της Prodea.

Τα παραπάνω τόνισε χθες, μιλώντας στους αναλυτές με αφορμή τα αποτελέσματα εξαμήνου, ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ακτορ, Αλέξανδρος Εξάρχου, επαναλαμβάνοντας ότι σύντομα θα υπάρξουν νεότερα για μια νέα σύμβαση παραχώρησης (ανεξάρτητα από την εξαγορά της Άκτωρ) Παραχωρήσεις από την Ελλάκτωρ), την οποία διαπραγματεύεται να εντάξει στο καρτοφυλάκιο του ομίλου.

Γιατί δεν προχώρησε

Εξηγώντας την απόφαση να μην προχωρήσει η εξαγορά του καρτοφυλακίου ακινήτων, αξίας 579,4 εκατ., σημείωσε ότι η συμφωνία με την Prodea ήταν στον χρόνο που ανακοινώθηκε και συμφωνήθηκε συμφέρουσα και για τις δύο πλευρές, καθώς ο όμιλος αναζητούσε μελλοντικές σταθερές χρηματικές ροές από prime ακίνητα, εκτιμώντας ότι είναι ενδεχόμενο να μειωθεί ο ρυθμός αύξησης του ανεκτέλεστο των κατασκευών στο μέλλον.

Ο κ. Εξάρχου πρόσθεσε σχετικά: «Αυτό που μετέβαλε την άποψη του Ακτορ ήταν το γεγονός ότι η εξασφάλιση της εξαγοράς της Άκτωρ Παραχωρήσεις έφερε τις ίδιες ροές και EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων) με μικρότερη και φτηνότερη δανειακή επιβάρυνση. Έτσι οδηγηθήκαμε στην απόφαση να μην εισέλθει ο όμιλος σε μία δύσκολη συναλλαγή με όλες τις αβεβαιότητες, όπως το ενδεχόμενο ενός υφεσιακού πλυνθωρισμού, λόγω της χρηματοοικονομικής δομής της συναλλαγής αυτής».

Εκκρεμεί η έγκριση

Να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με τη διοίκηση του Ακτορ, η



Αλέξανδρος Εξάρχου: Σύντομα θα υπάρξουν νεότερα για μια νέα σύμβαση παραχώρησης.

εξαγορά της Άκτωρ Παραχωρήσεις αναμένεται να κλείσει έως 30 Σεπτεμβρίου. Εκκρεμεί η έγκρισή της από την Επιτροπή Ανταγωνισμού. Ο επικεφαλής του ομίλου συμπλήρωσε ότι η εξαγορά είναι καλυμμένη χρ-

■ **Βάσει εκτιμήσεων το 2025 τα EBITDA θα διαμορφωθούν στα 180 με 200 εκατ. ευρώ (pro forma) και θα αυξηθούν στα 400 εκατ. έως το 2030.**

ματοδοτικά, σε πολύ μεγάλο βαθμό, από την κερδοφορία, ενώ κατά τη διάρκεια της επενδύσεως των αναλυτών υπενθύμισε ότι αναμένονται χρηματικές ροές άνω του 1,2 δισ. ευρώ από τις Παραχωρήσεις σε βάθος 10 ετών.

Όπως εκτίμησε, επίσης, η διοίκηση του ομίλου, το 2025 τα EBITDA θα διαμορφωθούν στα 180 με 200 εκατ. ευρώ (pro forma) και θα αυξηθούν στα 400 εκατ. έως το 2030. Σχολίζοντας τα οικονομικά μεγέθη α' εξαμήνου 2025, μίλησε για διαπίρσηση του μικτού περιθωρίου κέρδους (gross margin) στο 10%-12% και του EBITDA margin στο 11%.

[SID24938532]