

Μειώνονται τα τεκμήρια διαβίωσης

• «Κούρεμα» έως 35% για κατοικίες και έως 73,7% για ΙΧ • Επωφελούνται 477.000 φορολογούμενοι

Του **ΘΑΝΑΣΗ ΛΥΡΤΣΟΓΙΑΝΝΗ**

Μεγάλη είναι η μείωση των τεκμηρίων δαπανών διαβίωσης που προβλέπει το φορολογικό νομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή από τον υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκο Πιερρακόπουλο. Με την κίνηση επωφελούνται περίπου 477.000 φορολογούμενοι.

Όπως διευκρινίζεται στο νομοσχέδιο τα μειωμένα τεκμήρια για κατοικίες, αυτοκίνητα, σκάφη αναψυχής, θα ισχύσουν από το εισοδήματά του 2025 που θα φορολογηθούν το 2026.

Κάθε χρόνο στην παγίδα των τεκμηρίων πέφτουν εκατοντάδες χιλιάδες φορολογούμενοι οι οποίοι βαρύνονται και φορολογούνται με βάση τις τεκμηριές δαπάνες, οι οποίες είναι υψηλότερες των δηλωθέντων εισοδημάτων τους και συνεπώς πληρώνουν μεγαλύτερο φόρο.

Σύμφωνα με τις προωθούμενες διατάξεις τα ποσά των τεκμηρίων διαβίωσης κουρεύονται κατά 30% έως 35% για τις κατοικίες, έως και 73,7% για τα ΙΧ, αυτοκίνητα και έως 30% για τα σκάφη αναψυχής.

Τα νέα τεκμήρια των κατοικιών

Για τις κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με αντικειμενικά δαπάνη έως 4.480 ευρώ ανά τ.μ. οι συντελεστές μειώνονται ορίζονται κατά 30%.

Επίσης τα ποσά προσαυξάνονται, προκειμένου για κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης, σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό των ακινήτων, από 2.800 ευρώ έως 4.999 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, κατά ποσοστό 40% και για περιοχές με τιμή ζώνης από 5.000 ευρώ και άνω το τετραγωνικό μέτρο, κατά 70%.

Όμως, οι συγκεκριμένοι συντελεστές (προσαύξησης) μειώνονται σε 30% και 58% αντί-

Τεκμήριο (τ.μ.)	Παλαιό Τεκμήριο (έως 2024)	Νέο (2025)	Μείωση (€)
80 τ.μ.	3.200 €	2.240 €	- 960 €
120 τ.μ.	5.800 €	4.040 €	- 1.760 €
200 τ.μ.	14.600 €	10.200 €	- 4.400 €
300 τ.μ.	34.600 €	24.200 €	- 10.400 €
400 τ.μ.	74.600 €	52.200 €	- 22.400 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Πόσο μειώνεται το τεκμήριο για ακίνητα ανάλογα με το τετραγωνικά

Όμοιαση	Τεκμήριο (€) παλαιό (έως 2024)	Τεκμήριο Νέο	Επίσης, Όμοιαση
120 τ.μ.	9.860 €	6.383 €	3.477 €
200 τ.μ.	24.820 €	16.116 €	8.704 €
300 τ.μ.	58.820 €	38.236 €	20.584 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: Πόσο μειώνεται το τεκμήριο για ακίνητα με αντικειμενική αξία πάνω από 5.000€/τ.μ.

στοιχα έτσι ώστε σε αυτές τις περιοχές η αντικειμενική δαπάνη να μειωθεί κατά 35%.

Αναφορικά με τις μονοκατοικίες, οι αντικειμενικές δαπάνες προσαυξάνονται κατά 20%, όπως ίσχυε, ενώ για τα δευτερεύοντα κατοικία παραμένει ως έχει η έκπτωση 50%, επίσης επί των νέων όμως αντικειμενικών δαπανών.

Τεκμήρια αυτοκινήτων βάσει ρύπων

Τα τεκμήρια των αυτοκινήτων θα υπολογίζονται με βάση τους ρύπους, για όσα είναι ηλικίας έως 15 ετών ενώ για τα παλαιότερα, παραμένουν ως έχουν, σε υψηλά επίπεδα.

Στο πλαίσιο αυτό, η τεκμηριή δαπάνη μειώνεται δραστικά έως και 74% για τα υβριδικά

αυτοκίνητα, ενώ μηδενικό ή ελάχιστο είναι το τεκμήριο για τα ηλεκτρικά. Διευκρινίζεται ότι μέχρι και τώρα τα αυτοκίνητα υπόκεινται σε αντικειμενικές δαπάνες αποκλειστικά βάση των κυβικών και εφαρμόζεται μείωση του ποσού, ανάλογα με την παλαιότητα, κατά 30% για αυτοκίνητα ηλικίας 5-10 ετών και κατά 50% για αυτοκίνητα άνω των 10 ετών.

Το ΥΠΕΘΟ όμως θεωρεί ότι το κόστος συντήρησης δεν είναι υψηλότερο για τα νεότερα αυτοκίνητα έναντι των παλαιότερων, ενώ η παρούσα κατάσταση λειτουργεί απειρεπτικά για την αγορά νεότερου αυτοκινήτου.

Ετσι αποφασίστηκε η αλλαγή των τεκμηρίων των αυτοκινήτων η οποία προβλέπει πως, για όσα έχουν ταξινομηθεί μετά τις 1/11/2010, οι αντικειμενικές δαπάνες θα προσδιορίζονται βάσει της εκπομπής CO₂, αλλά με σημαντική μείωση των αντικειμενικών δαπανών.

Συγκεκριμένα με το νέο σύστημα τα αυτοκίνητα με εκπομπές ρύπων από 1-122 γραμμάρια εκπομπών CO₂, θα έχουν τεκμήριο 2.000 ευρώ, το οποίο θα προσαυξάνεται ως εξής:

- Από 123 έως 139 γραμμάρια εκπομπών CO₂, θα υπάρχει επιπλέον αύξηση κατά 30 ευρώ ανά γραμμάριο.

- Από 140 έως 166 γραμμάρια εκπομπών CO₂, θα υπάρχει προσαύξηση κατά 45 ευρώ ανά γραμμάριο.

- Για αυτοκίνητα με εκπομπές CO₂, πάνω από 166 γραμμάρια το τεκμήριο θα προσαυξάνεται κατά 60 ευρώ.

- Για τα ηλεκτρικά αυτοκίνητα με λιανική τιμή προ φόρων μέχρι 50.000 ευρώ, έχουν και θα έχουν μηδενικό τεκμήριο.

- Για τα ηλεκτρικά αυτοκίνητα με λιανική τιμή προ φόρων άνω των 50.000, το τεκμήριο είναι 4.000 ευρώ και μειώνεται σε 2.000 ευρώ.