



Ερχεται... φοροκαταιγίδα

Βαρύ φορτίο περιμένει τους πολίτες μέχρι το τέλος του έτους, με τη λίστα να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, δηλώσεις για αναδρομικά, τεκμήρια, τέλη κυκλοφορίας, έως και πληρωμές ρυθμίσεων

Αντιμέτωπα με μια τεράστια φοροκαταιγίδα αναμένεται να βρεθούν εκατομμύρια νοικοκυριά και επιχειρήσεις ως το τέλος Δεκεμβρίου. Η λίστα των φορολογικών υποχρεώσεων περιλαμβάνει δόσεις φόρων, δηλώσεις για αναδρομικά, τεκμήρια, τέλη κυκλοφορίας, έως και πληρωμές ρυθμίσεων.

Μέχρι την εκπνοή της φετινής χρονιάς οι φορολογούμενοι θα πρέπει να κλείσουν 10 εκκρεμότητες, προκειμένου να αποφύγουν πρόσθετες επιβαρύνσεις, τόκους και προσυζητήσεις.

1. Επιστροφή ενοικίου: Χιλιάδες ενοικιαστές έχουν λίγες ημέρες περιθώριο για να προχωρήσουν σε τροποποιητικές δηλώσεις στα μισθωτήριά τους. Συγκεκριμένα, μπορούν να υποβάλουν τροποποιητική δήλωση έως 30 Δεκεμβρίου 2025 χωρίς πρόστιμο. Δηλώσεις που κατατίθενται έως 12 Δεκεμβρίου θα πληρωθούν μέχρι το τέλος του μήνα, ενώ όσες υποβληθούν έως 30 Δεκεμβρίου θα εξοφληθούν έως 15 Ιανουαρίου 2026. Το κυριότερο λάθος που είχε εντο-

πιστεί ήταν η αναγραφή του μηνιαίου αντί του επίσιου μισθώματος που καταβάλλουν, οδηγώντας σε μειωμένα ποσά. Η επιστροφή αφορά μόνο πραγματικά καταβληθέντα ενοίκια που διασταυρώνονται με τα ηλεκτρονικά μισθωτήρια. Απαραίτητη είναι και η δήλωση IBAN στο σύστημα της ΑΑΔΕ.

2. Αναδρομικά: Μισθωτοί, συνταξιούχοι και λοιποί φορολογούμενοι που εισέπραξαν αναδρομικά εντός του 2024 υποχρεούνται να υποβάλουν τροποποιητικές δηλώσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2025 για κάθε έτος στο οποίο αναφέρονται τα ποσά. Η διαδικασία γίνεται μέσω myAADE, με τον φόρο να πρέπει να εξοφληθεί εφάπαξ έως τα τέλη Ιανουαρίου 2026.

3. Κάλυψη τεκμηρίων: Φορολογούμενοι που απέκτησαν φέτος ακίνητα ή άλλα περιουσιακά στοιχεία και κινδυνεύουν να επιβαρυνθούν από τα τεκμήρια μπορούν να τα καλύψουν μέσω δηλώσεων γονικών παροχών ή δωρεών χρηματικών ποσών έως 31 Δεκεμβρίου στο myProperty. Επίσης, θα πρέπει να έχουν καλύψει με ηλεκτρονικές δαπάνες το 30% του εισοδή-

Χιλιάδες ενοικιαστές έχουν λίγες ημέρες περιθώριο για να προχωρήσουν σε τροποποιητικές δηλώσεις στα μισθωτήριά τους

ματός τους. Για κάθε ευρώ που λείπει επιβάλλεται πρόστιμο 22%. Για εισόδημα 20.000 ευρώ, οι ε-δαπάνες ανέρχονται στα 6.000 ευρώ. Αν έχουν σε ηλεκτρονικές δαπάνες (κάρτα, IRIS, διατραπεζικές συναλλαγές) ή 5.000 ευρώ, θα πληρώσουν φόρο ύψους 220 ευρώ.

4. Δηλώσεις από κληρονόμους: Οι κληρονόμοι όσων απεβίωσαν εντός του 2025 πρέπει να υποβάλουν τη φορολογική δήλωση του αποβιώσαντος ηλεκτρονικά έως το τέλος του έτους, εφόσον έχει ενημερωθεί το μητρώο με τα απαραίτητα στοιχεία.

5. Δηλώσεις κατοίκων εξωτερικού: Όσοι μετέφεραν τη φορολο-

γική τους κατοικία στο εξωτερικό πρέπει να υποβάλουν δήλωση έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

6. Ακίνησια οχημάτων: Η ηλεκτρονική κατάθεση πινακίδων μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας της ΑΑΔΕ «myCar» ολοκληρώνεται έως 31 Δεκεμβρίου 2025.

7. Πληρωμή της 10ης δόσης του ΕΝΦΙΑ.

8. Πληρωμή της 6ης δόσης του φόρου εισοδήματος.

9. Τέλη κυκλοφορίας 2026: Ο νόμος δεν προβλέπει καμία παράταση πέραν της 31ης Δεκεμβρίου, με τα πρόστιμα να ενεργοποιούνται από την πρώτη ημέρα του Ιανουαρίου. Όσο πιο πολύ αργήσει η εξόφλησή τους τόσο υψηλότερο θα είναι και το πρόστιμο. Συγκεκριμένα:

- 25% έως 31/1/2026,
- 50% εντός Φεβρουαρίου,
- 100% από 1/3/2026 και μετά.

10. Ρυθμίσεις οφειλών: Οι φορολογούμενοι θα πρέπει να καταβάλουν τη μηνιαία δόση για την πάγια ρύθμιση της Εφορίας ή τις παλαιότερες ενεργές ρυθμίσεις των 100 ή 120 δόσεων, με τις οποίες έχουν ρυθμίσει τις οφειλές τους.