

Παραχωρείται σε ιδιώτη μεγάλο μέρος του Τατοΐου

Προς μίσθωση 24 κτίρια στο κτήμα

Του ΠΑΡΘΕΝΩ ΛΙΑΜΟΥ

Σε ιδιώτη πρόκειται να παραχωρηθεί μεγάλο μέρος του Κτήματος Τατοΐου. Το υπουργείο Πολιτισμού μέσω του Υπηρεσιακού προκήρυξε διαγωνισμό για το μακροχρόνιο μίσθωση μέσω σύμβασης παραχώρησης 24 κτιρίων (εξαιρούνται τα μουσεία), το μεγαλύτερο μέρος απλών στον ιστορικό πυρήνα του κτήματος. Ο ιδιώτης θα μπορεί να τα αξιοποιήσει σύμφωνα με τις ήδη συγκεκριμένες για κάθε κτίριο χρήσεις, μετατρέποντάς τα σε ξενο- νες, εστιατόρια, χώρους εκδηλώσεων και αναψυκτήρια. Πρόκειται για αλλαγή πλάνου, καθώς μέχρι σήμερα τα υπουργικά υπουργεία μιλούσαν για μεμονωμένες μισθώσεις μέσω ενός κρατικού φορέα διαχείρισης του κτήματος.

Η ρύθμιση

Κι όμως η δημιουργία κεντρικών υποδομών στο Κτήμα Τατοΐου (όπως ύδρευση, αποχέτευση κ.ο.κ.) και η μετατροπή του κεντρικού ανακτόρου και κατοίων 300ητικών κτιρίων σε μουσεία βρίσκεται πλέον σε προχωρημένο στάδιο (χρηματοδοτούνται με κοινοτικούς πόρους μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης), η κυβέρνηση αποφάσισε τη μακροχρόνια παραχώρηση μεγάλου τμήματος του ιστορικού κτιριακού αποθέματος σε ιδιώτη. Έτσι, κατατέθηκε στη Βουλή ρύθμιση σε σχέδιο νόμου του υπουργείου Οικονομικών, με την οποία τα υπουργεία Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος παραχωρούν άνευ αντάλλαγματος στο υπουργείο Πολιτισμού τα τμήματα του κτήματος που τους ανήκουν ιδιοκτησιακά (17.700 στρέμματα, από περίπου 42.000 στρ.). Και η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (το Υπερταμείο) προκήρυξε δημό-

σιο διεθνή διαγωνισμό για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης. Αναθέτουσα αρχή είναι το υπουργείο Πολιτισμού.

Σκοπός της σύμβασης παραχώρησης είναι «η αξιοποίηση, επανάχρηση, ανάδειξη, σπερέωση, ήπια ανάπτυξη και συντήρηση κτιρίων και χώρων εντός του πρώην βασιλικού Κτήματος Τατοΐου». Όπως αναφέρεται, «οι νέες χρήσεις θα ενσωματωθούν στα υφιστάμενα κτίρια, χωρίς αλλοιώσεις, αλλά με τις ενδεδειγμένες προσαρμογές των εξωτερικών τους όψεων και των εσωτερικών τους διαρρήξε-

Τα ακίνητα θα μπορούν να αξιοποιηθούν σύμφωνα με τις ήδη συγκεκριμένες χρήσεις, μετατρέποντάς τα σε ξενο- νες, εστιατόρια, χώρους εκδηλώσεων και αναψυκτήρια.

σιων στις νέες χρήσεις, κατόπιν έγκρισης των αρμόδιων υπηρεσιών του υπουργείου Πολιτισμού».

Προς παραχώρηση έχουν οριστεί 24 από τα 56 κτίρια του κτήματος, το εμβαδόν των οποίων κυμαίνεται από 30 τ.μ. έως 930 τ.μ. μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο τους. Τα κτίρια αυτά είναι: κτίριο προσωπικού (600 τ.μ., νέα χρήση: ξενοίκιες), σιταποθήκη (930 τ.μ., νέα χρήση: εστιατόριο, χώρος κοινωνικών εκδηλώσεων, καζίνο/μαγαζί παλαιοτήτων), διευθυντήριο (416 τ.μ., ξενοίκιες), δασονομείο (110 τ.μ., ξενοίκιες), θερμοκήπιο (60 τ.μ.), οικία αξιωματικών (190 τ.μ., ξενοίκιες), σταθμός καροτσιλακής (100 τ.μ., ξενοίκιες), ξενοδοχείο Τα-

τόιον (376 τ.μ., ξενοδοχείο), τρεις κατοικίες εργατών (288 τ.μ., 182 τ.μ., 80 τ.μ., ξενοίκιες), μία αποθήκη (30 τ.μ., ξενοίκιες), εργαστήριο εργατών (90 τ.μ., ξενοίκιες), οινόποιείο, εμφιαλωτήριο (720 τ.μ. και 185 τ.μ., επιπρόσθετο οινόποιείο), γαλακτοκομείο (580 τ.μ., αναψυκτήριο, εστιατόριο, ελασματοποιείο (282 τ.μ. και 22 τ.μ., επιπρόσθετο ελασματοποιείο), οιάζιλος Πλάτανου (180 τ.μ., αναψυκτήριο, εστιατόριο), τέσσερα κτίρια Μόνδρας (δι- όλωση αγροτικών προϊόντων, αναψυκτήριο, εστιατόριο).

Όπως προκύπτει, λοιπόν, το υπουργείο Πολιτισμού θα παραχωρήσει σε ιδιώτη σχεδόν όλο τον ιστορικό πυρήνα του κτήματος,

δηλαδή τα κτίρια που βρίσκονται κοντά στο ανάκτορο και σε εκείνα που θα μετατραπούν σε εκθεσιακούς χώρους (π.χ. βουστάσιο). Το ποια χρήση θα επιτραπεί σε καθένα από τα κτίρια του κτήματος είχε καθοριστεί με αποφάσεις της υπουργού Πολιτισμού Λίνας Μενδώνη το 2022 και τροποποιήθηκε το 2025.

Να σημειωθεί ότι στο αντικείμενο του διαγωνισμού «δίνονται να συμπεριληφθούν» ο «β' φάση ακόμη δύο αντικείμενα: η παραχώρηση περίπου 1.200 στρεμμάτων στον ιστορικό πυρήνα του κτήματος, ώστε να αναβιώσει ο αγροτικός χαρακτήρας του κτήματος» και η δημιουργία χώρου

στάθμευσης 600 θέσεων κοντά στο δυτικό όριο του κτήματος, που θα συνδέεται με τον ιστορικό πυρήνα με εσωτερικό λεωφόρο.

Η ανατροπή

Η προκήρυξη του διαγωνισμού για την παραχώρηση των κτιρίων σε ιδιώτη είναι μια σαφής ανατροπή σε σχέση με όσα είχαν μέχρι τώρα δημοσιοποιηθεί για τον αξιοποίηση του κτήματος. Μέχρι σήμερα η διαχείριση του κτήματος είχε αποφασιστεί να γίνει από έναν κρατικό φορέα (η δημιουργία του οποίου μάλλον εγκαταλείφεται), ο οποίος θα αναλάμβανε να μισθώσει τα κτίρια σύμφωνα με τις επιμέρους αποφασισμένες

χρήσεις. Μάλιστα το υπουργείο Πολιτισμού είχε ξεκινήσει και την εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ), το οποίο περιλάμβανε την ανέγερση μεγάλου συνεδριακού κέντρου 1.200 τ.μ. στο ξεφωτιστό ιστορικό πυρήνα. Μετά τις αντιδράσεις που υπήρξαν, το πολεοδομικό σχέδιο αποσύρθηκε διακριτικά και το ΥΠΠΟ ανακίνησε ότι το συνεδριακό δεν θα δημιουργηθεί. Όπως αναφέρεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού, το ΥΠΠΕΥ εγκρίθηκε με απόφαση της κ. Μενδώνη τον Απρίλιο του 2025. «Η διαδικασία έγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου βρίσκεται σε τελικό στάδιο», αναφέρεται.



Τρία από τα 24 κτίρια που θα παραχωρηθούν με τον διαγωνισμό: 1. Το ξενοδοχείο Τατόιον, εμβαδόν 376 τ.μ., που θα λειτουργήσει και πάλι ως ξενοδοχείο. 2. Το εργαστήριο εργατών, εμβαδόν 90 τ.μ., που θα μετατραπεί σε ξενοίκιες. 3. Το γαλακτοκομείο, εμβαδόν 580 τ.μ., που θα μετατραπεί σε αναψυκτήριο ή εστιατόριο.