

Εκτός Δήμων οι Πολεοδομίες – Εντός ο Πολεοδομικός Σχεδιασμός

Την οριστική απόφαση της κυβέρνησης να αφαιρεθεί η αρμοδιότητα έκδοσης οικοδομικών αδειών από τις Υπηρεσίες Δόμησης των Δήμων υπογράμμισε ο πρωθυπουργός **Κυριάκος Μητσοτάκης**, κατά την ομιλία του στην 89η Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης, και ταυτοχρόνως ανακοίνωσε ότι πρόκειται να ενταχθούν οργανικά στην «Κτηματολόγιο ΑΕ».

Το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε συνέχεια των ανακοινώσεων του πρωθυπουργού στη ΔΕΘ, προχώρησε σε αναλυτική παρουσίαση του σχεδίου για την ένταξη των ΥΔΟΜ στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με τη δημιουργία παράλληλης δομής Κέντρων Δόμησης στον Οργανισμό, αναφέροντας ότι στους Δήμους παραμένουν τα Τμήματα Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Χαρακτηριστικά:

- Μετά από 15 χρόνια λειτουργίας του «Καλλικράτη», μόλις οι 185 από τους 332 Δήμους διέθεταν οργανωμένες ΥΔΟΜ,



- με αποτέλεσμα το 44% των πολιτών να εξυπηρετούνται από όμορους δήμους, συχνά με μεγάλες καθυστερήσεις.
- Ο μέσος χρόνος έκδοσης οικοδομικής άδειας έφτανε τους 6-8 μήνες, ενώ υπήρξαν και περιπτώσεις που ξεπέρασαν τα 5 χρόνια.

- Η ελλιπής στελέχωση και ο πολυκερματισμός οδηγούσαν σε διαφορετικές ερμηνείες της νομοθεσίας από περιοχή σε περιοχή, στερώντας από τους πολίτες το αίσθημα ισονομίας.
- Με τη μεταφορά των ΥΔΟΜ στο Κτηματολόγιο δημιουργούνται νέα Κέντρα Δόμησης, τα οποία θα αναλάβουν αποκλειστικά τις διαδικασίες έκδοσης οικοδομικών αδειών και ελέγχων κατασκευών. Αντίθετα, τα Τμήματα Πολεοδομικού Σχεδιασμού θα παραμείνουν στους Δήμους.
- Η νέα δομή θα λειτουργεί με πλήρη ψηφιακή διαλειτουργικότητα μέσω της πλατφόρμας e-Άδειες και άλλων συστημάτων, προσφέροντας υπηρεσίες μίας στάσης (one-stop-shop) για πολίτες και μηχανικούς.
- Η διαδικασία θα γίνει σταδιακά και οικειοθελώς για τους εργαζόμενους, με κίνητρα και υποστήριξη. Η κυβέρνηση διαβεβαιώνει ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα στη λειτουργία των υπηρεσιών, ενώ η μεταρρύθμιση εντάσσεται σε μια ενιαία στρατηγική που υλοποιείται σε συνεργασία με τα συναρμόδια υπουργεία και την Τοπική Αυτοδιοίκηση.