



Βγαίνουν σε διαγωνισμό τα τρία ιστορικά ξενοδοχεία Ξενία - Ηλιος

Συνεργασία Δημοσίου - ιδιωτών για τις μονάδες σε Ανάβυσσο, Ηράκλειο, Περαιά

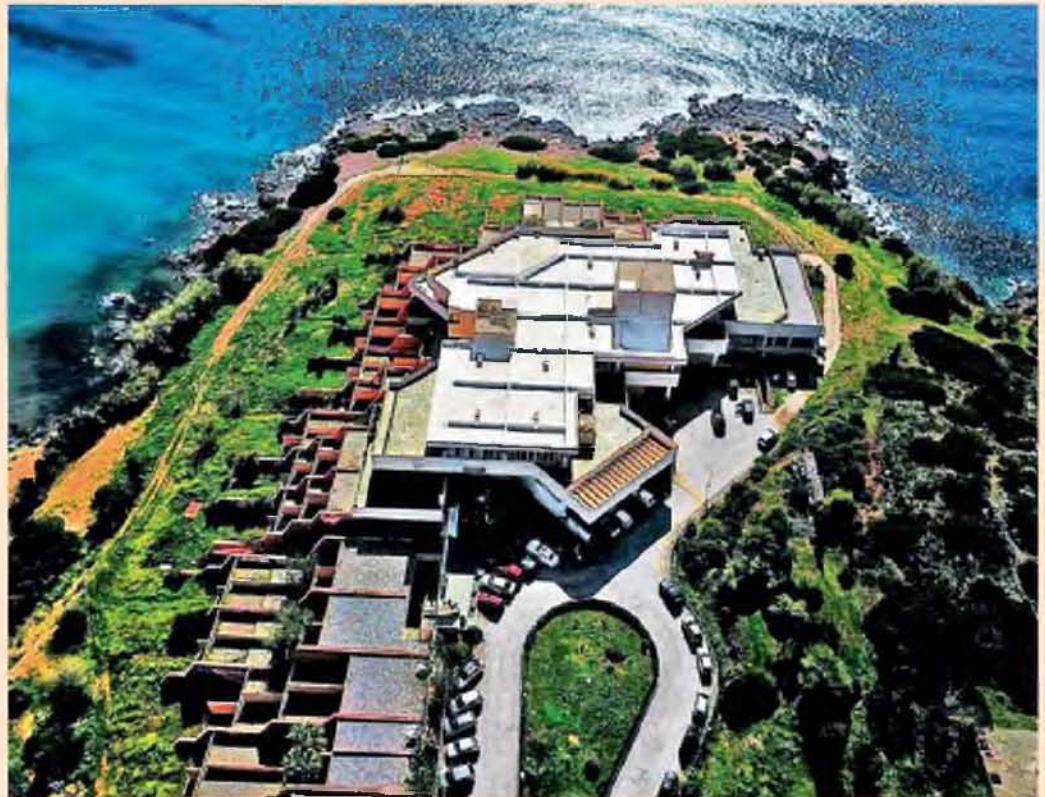
Του ΗΛΙΑ Γ. ΜΠΕΛΛΟΥ

Στην τελική ευθεία εισέρχεται ο πρώτος διαγωνισμός σύμπραξης δημοσίου - ιδιωτικού τομέα για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του υπουργείου Τουρισμού και ειδικότερα των τριών ιστορικών ξενοδοχείων Ξενία - Ηλιος. Η σχετική κοινή υπουργική απόφαση απεστάλη από την υπουργό Τουρισμού Όλγα Κεφαλογιάννη στο υπουργείο Οικονομικών και αναμένεται να ολοκληρωθεί η υπογραφή της και να δημοσιευθεί τις αμέσως επόμενες εβδομάδες. Κατόπιν, και καθώς παράλληλα προχωράει η σύνταξη των τευχών του διαγωνισμού, θα γίνει και η σχετική προκήρυξη.

Στόχος είναι όχι μόνο η αξιοποίηση της περιουσίας του υπουργείου αλλά και, κυρίως, η αναβάθμιση των υποδομών της δημόσιας τουριστικής εκπαίδευσης. Θα προκηρυχθούν έτσι το επόμενο διάστημα διαδοχικά διαγωνισμοί για τη μακροχρόνια μίσθωση των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων στην Ανάβυσσο, στου Κοκκίνη το Χάνι στο Ηράκλειο Κρήτης και στην Περαιά Θεσσαλονίκης.

Οι ιδιώτες που θα εκμισθώσουν τα ακίνητα για να τα λειτουργήσουν ως ξενοδοχεία έχουν την υποχρέωση να αναβαθμίσουν και τους χώρους των σχολών που βρίσκονται στα τρία συγκροτήματα. Οι σχολές θα παραμείνουν υπό τον έλεγχο του Δημοσίου και οι φοιτητές τους θα φοιτούν δωρεάν. Παράλληλα, ο ιδιώτης θα έχει την υποχρέωση να απασχολεί έναν όχι μικρό αριθμό εκ των φοιτητών για την πρακτική τους εκπαίδευση.

Το επενδυτικό ενδιαφέρον είναι ήδη ζωνό και, σύμφωνα με πληροφορίες της αγοράς, περιλαμβάνει τόσο μεγάλους ελληνικούς ξενοδοχειακούς ομίλους, ορισμένοι εκ των οποίων λειτουργούν ήδη ξενοδοχεία στις περιοχές αυτές,



Οι ιδιώτες που θα εκμισθώσουν τα ακίνητα για να τα λειτουργήσουν ως ξενοδοχεία έχουν την υποχρέωση να αναβαθμίσουν και τους χώρους των σχολών που βρίσκονται στα τρία συγκροτήματα. Οι σχολές θα παραμείνουν υπό τον έλεγχο του Δημοσίου και οι φοιτητές τους θα φοιτούν δωρεάν.

Στόχος είναι η εκμετάλλευση των ακινήτων του υπ. Τουρισμού και η αναβάθμιση των υποδομών της δημόσιας τουριστικής εκπαίδευσης.

όσο και ορισμένους ξένους ομίλους. Υπενθυμίζεται πως στο πρόσφατο παρελθόν ενδιαφέρον για το ακίνητο στην Ανάβυσσο είχε διατυπώσει και η Accor. Έτσι, δεν αποκλείονται και κοινοπρακτικά σχήματα.

Το μεγαλύτερο ενδιαφέρον αναμένεται να εκδηλωθεί για το ξενοδοχείο στην Ανάβυσσο,

που βρίσκεται στη χερσόνησο στα βορειοδυτικά του κόλπου της Αναβύσσου. Καταλαμβάνει περιοχή θέση στην Αθηναϊκή Ριβιέρα, ενώ βρίσκεται δίπλα σε μία από τις καλύτερες παραλίες του Σαρωνικού. Πρόκειται για το πρώτο βιοκλιματικό ξενοδοχειακό κτίριο στη χώρα και το έχει σχεδιάσει ο αρχιτέκτονας Αλέξανδρος Τομπάζης. Η κατάσταση όμως των δωματίων που αποτελούν εφαιπτόμενα bungalows χαρακτηρίζεται ως απαξιωμένη.

Αντίστοιχα, το κτίριο στου Κοκκίνη το Χάνι στο Ηράκλειο είναι το ιστορικό συγκρότημα του πρώην ξενοδοχείου Ηλιος που επίσης στέγαζε σχολή τουριστικών επαγγελματιών αλλά έχει εγκαταλειφθεί εδώ και χρόνια. Επιπλέον, οι σει-

σμοί του 2021 στην περιοχή έχουν προκαλέσει προβλήματα στο κτίριο. Διαθέτει ωστόσο πολύ καλή θέση και με βάση το αρχικό του σχέδιο έχει 108 δωμάτια. Το τρίτο ξενοδοχείο Ξενία - Ηλιος που θα βγει σε διαγωνισμό βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και συγκεκριμένα στην Περαιά.

Όπως εξηγούν στην «Καθημερινή» κύκλοι της ελληνικής τουριστικής βιομηχανίας, ο συνδυασμός λειτουργίας ενός ξενοδοχείου μαζί με μια σχολή τουριστικών επαγγελματιών αποτελεί τμήμα του ελβετικού μοντέλου, του λεγόμενου τουριστικής εκπαίδευσης, που αποτέλεσε και το πρότυπο με το οποίο αναπτύχθηκαν πριν από πολλές δεκαετίες τα συγκεκριμένα τρία ξενοδοχεία.