

Μειώνονται τεκμήρια και ΕΝΦΙΑ

Για πρώτη φορά έπειτα από σχεδόν είκοσι χρόνια μειώνεται κατά 30% ή και 35% το τεκμαρτό εισόδημα για το οποίο η Εφορία φορολογεί κάθε χρόνο εκατοντάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες αλλά και ενοικιαστές, με βάση τα τετραγωνικά του σπιτιού όπου διαβιούν και όχι για το πραγματικό εισόδημα που δηλώνουν οι ίδιοι κάθε χρόνο.

Συνολικά 477.000 φορολογούμενοι πιάνονται κάθε χρόνο στα τεκμήρια της Εφορίας.

Αυτοί θα δουν για πρώτη φορά στα εκκαθαριστικά τους το πλασματικό (τεκμαρτό) εισόδημα για το οποίο πλήρωναν φόρους να μειώνεται κατά τουλάχιστον 50 ευρώ ή έως και 7.000 ευρώ σε περιπτώσεις με πολύ υψηλές τιμές ζώνης.

Συντελεστής

Πέρα απ' αυτό, από το 2026 θεσπίζεται ενδιάμεσος φορολογικός συντελεστής 25% (αντί 35%) για εισόδημα από μισθώματα ύψους από 12.000 έως 24.000 ευρώ.

Το μέτρο εκτιμάται ότι θα ωφελήσει περίπου 161.000 ιδιοκτήτες με ετήσιο κόστος 90 εκατομμύρια ευρώ. Από τη νέα χρονιά μειώνεται κατά 50% ο ΕΝΦΙΑ για κύριες κατοικίες σε οικισμούς με πληθυσμό έως 1.500 κατοίκους, ενώ από το 2027 ο φόρος καταργείται πλήρως, εξαιρουμένων των οικισμών της Αττικής.

Το μέτρο αφορά περίπου 1 εκατομμύριο ακίνητα σε 12.720 οικισμούς της χώρας, με συνολικό κέρδος 225 εκατομμύρια ευρώ για τους ιδιοκτήτες σε δύο ετήσιες δόσεις (75 εκατ. το 2026 και 150 εκατ. το 2027).

Υπάρχουν, επίσης, ακόμα τρία μέτρα η ισχύς των οποίων επεκτείνεται χρονικά και στο 2026. Ειδικότερα, παρατείνεται για ακόμα ένα έτος η μείωση του φόρου εισοδήματος για δαπάνες αναβάθμισης κτιρίων, ενώ επεκτείνεται μέχρι το τέλος του 2026 η αναστολή του ΦΠΑ στις νέες οικοδομές.

Τέλος, παρατείνεται και το 2026 ο περιορισμός νέων βραχυχρόνιων μισθώσεων στα τρία δημοτικά διαμερίσματα της Αθήνας.