



## «Αντάρτικο» υπέρ των αυθαιρέτων «κατηγορίας 5»

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΛΑΙΛΙΟΥ

**«Παγάκια»** αυτοβούλωας ο Δήμος Ηρακλείου την επιφύλαξη προστίμων για τα αυθαιρέτα. Οπως ανακοίνωσες ο δημάρχος, στόχος της αποφάσης είναι να πεστεί το υπουργείο Περιβάλλοντος να επιτρέψει και πάλι τη νομιμοποίηση κτιρίων χωρίς άδεια ή με μεγάλες πολεοδομικές παρανομίες (κατηγορίας 5). Από την πλευρά του ο υπουργός Περιβάλλοντος αναφέρει ότι το θέμα εξετάζεται ευρύτερα, ώστοσο αποκλείεται κατηγορηματικά να συμπεριλαμβάνεται ρύθμιση στο πολύμανεγκάνεμον πολύνομο-σχέδιο ή εν γένει στο επόμενο χρονικό διάστημα.

Από το 2020, όποτε σταμάτησε η νομιμοποίηση αυθαιρέτων «κατηγορίας 5», τόσο ο τεχνικός κόσμος δύο και εκπρόσωποι της τοπικής αυτοδιοίκησης (ως δεχόμενοι την πολιτική πίεση από τους αυθαιρετούντες) πλέον να «ανοίξει» και πάλι η δυνατότητα νομιμοποίησης για τη συγκεκριμένη κατηγορία. Χαρακτηριστικά είναι η περίπτωση του Δήμου Ηρακλείου, που πριν από λίγες ημέρες πήρε την πρωτοβουλία να «παγώσει» την κοινωνίη προστίμων αυθαιρέτων μέσω της υπηρεσίας δόμους του. Οπως υποστήριξε, ο αριθμός των εντελών αυθαιρέτων κτιρίων στην πόλη, που δεν εντάχθηκαν σε κάποια από τις ρυθμίσεις της προγούμενης δεκαετίας, είναι πολύ ομηρικός (περίπου 1.400 κτήρια). «Σκοπός μας είναι οι ιδιοκτήτες της κατηγορίας αυθαιρέτων κτιράων 5, όπου τα πρόστιμα ανέγερσαν και διατήρησαν είναι υπέρογκα (έως και 1.000.000 ευρώ), να μπορέσουν να ενταχθούν σε ρυθμιστικά πρότυπα», αναφέρει σε δελτίο Τύπου ο δημάρχος Αλέξης Καλοκαρινός.

«Άντοτι ζητάμε από το υπουργείο Περιβάλλοντος, μα τελευταία ευκαιρία για δόλους δότων για διάφορους λόγους, όπως ήταν η πανδημία, ο φυσικές καταστροφές κ.ά. έχασαν αυτήν τη δυνατότητα. Επίζημερε ότι αυτό θα εποικουστεί, αλλά μέχρι να έχουμε την οριστική διευκρινίσεις επί της ανακοίνωσής του, ωστόσο δεν υπήρχε ανταπόκριση. Η «Κ» ζήτησε από τον δημάρχο Ηρακλείου διευκρινίσεις επί της ανακοίνωσής του, ωστόσο δεν υπήρχε ανταπόκριση.

Ηταν η κίνηση αυτή «προ-άγελος» της επαναφοράς της «κατηγορίας 5», ενόψει και της οριστικοποίησης των ρυθμίσεων του πολύνομο-σχέδιου του υπουργείου Περιβάλλοντος; Μιλώντας στην «Κ», ο

αρμόδιος υπουργός Θεόδωρος Σκυλακάκης απαντά αρνητικά. «Η διαχείριση του πολύ μεγάλου ερήμου ευθυγράτων που βρίσκονται εκτός ρυθμίσεων "τακτοποίησης" είναι ένα ζητήμα που μας απασχολεί, ιδιαίτερα για τα αυθαιρέτα κατηγορίας 5 και τις οικιστικές πυκνώσεις. Όμως δεν πρόκειται να ανοίξουμε τη συζήτηση αυτή, προτού βεβαιωθούμε ότι δεν θα υπάρξει πλέον νέα αυθαιρέτη δόμηση», λέει ο κ. Σκυλακάκης.

### Οι κατεδαφίσεις

«Στο σχέδιο νόμου του υπουργείου περιλαμβάνεται ένα σύνολο ρυθμίσεων για τη νέα διαδικασία εντοπισμού και κατεδαφίσης αυθαιρέτων. Προβλέπουμε μια διαδικασία μέσα από την οποία όλα τα νέα αυθαιρέτα θα κατεδαφίζονται άμεσα, γιατί θέλουμε οι άνθρωποι να σταματήσουν να κτίζουν παράνομα. Όπως με την εισπράξη των φόρων δεν μπορεί να πάρχει ενας ελεγκτής πάνω από κάθε πολίτη, έτοι και με τη δόμηση, είναι οπ-

*Ο Δήμος Ηρακλείου σταματάει την επιβολή προστίμων μέχρι το υπουργείο Περιβάλλοντος να επιτρέψει και πάλι τη νομιμοποίηση κτιριακάτων με μεγάλες παρανομίες.*

μαντικό να δημιουργηθεί μια νέα κοινωνική αντίληψη. Αν συμπεριλαμβάνουμε στο σχέδιο νόμου ρυθμίσεις περί νομιμοποίησης αυθαιρέτων, το μήνυμα που θέλουμε να περάσουμε θα έχανε την πειστικότητά του», λέει ο υπουργός Περιβάλλοντος.

Οσο για τις οικιστικές πυκνώσεις, το υπουργείο πρόσφατα αποκάλυψε ότι η ρύθμιση οικευόθελους διάλωπων δεν είχε τα αναμενόμενα αποτελέσματα. «Δεν πέντε χρόνια η ίδια σύσταση ο κόσμος δεν πάγε να δηλώσει το αυθαιρέτο του, επειδή η ρύθμιση δεν έδινε δυνατότητα απευθείας νομιμοποίησης. Κατά τη γνώμη μου, ο μόνη λόγος για τις περιπτώσεις δύο ή όχι δύο δημιουργηθεί αυθαιρέτοι οικισμοί –και πάντα υπό προϋποθέσεις– είναι η δημιουργία νέου δάσους, μέσα από τη λογική του περιβαλλοντικού ιστούνιου, δηλαδή της παροχής αντιστάθμισης. Όμως δεν βρισκόμαστε κοντά στο να παρουσιάσουμε ένα νέο πλαίσιο, ούτε είναι στις προτεραιότητές μας αυτή τη σπηγγάνη».