

Νόμιμο και συνταγματικό κρίθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας το σχέδιο προεδρικού διατάγματος περί της έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Περιβαλλοντικού Ισοδυνάμου Αναβάθμισης Πόλεων (ΕΣΠΙΑΠ) για την αντιστάθμιση της χρήσης κινήτρων του ΝΟΚ.

Το επίμαχο σχέδιο προεδρικού διατάγματος είχε κατατεθεί από το αρμόδιο υπουργείο στο Ε΄ Τμήμα του ΣτΕ για νομοπαρασκευαστική επεξεργασία μετά τις αποφάσεις της

«Πράσινο φως» από το ΣτΕ για εκκρεμείς οικοδομικές άδειες με μπόνους δόμησης

Ολομέλειας του Ανωτάτου Δικαστηρίου για τα μπόνους δόμησης του ΝΟΚ. Το επίμαχο σχέδιο προεδρικού διατάγματος πήρε τελικά την έγκριση νομιμότητας του Συμβου-

λίου της Επικρατείας αλλά με επιμέρους παρατηρήσεις.

Πληροφορίες αναφέρουν ότι οι σύμβουλοι Επικρατείας θέτουν ως σημαντικότερη παρατήρηση στο επίμαχο ΠΔ τη διενέργεια περιβαλλοντικής προεκτίμησης. Ο νομοθέτης προβλέπει τη δυνατότητα να νομιμοποιηθούν οι άδειες που βρέθηκαν στον «αέρα» μετά την απόφαση του ΣτΕ, πληρώνοντας ένα περιβαλλοντικό ισοδύναμο, που μπορεί να περιλαμβάνει την καταβολή τέλους εξ ολοκλήρου

από τους ιδιοκτήτες και τον εργολάβο ή τη λήψη θετικών μέτρων που εξειδικεύονται σε ΕΣΠΙΑΠ. Παράλληλα καθορίζονται το ύψος του περιβαλλοντικού ισοδυνάμου, η διαδικασία και οι υποχρεώσεις καταβολής του. Το ποσό αυτό θα καταβάλλεται σε ειδικό λογαριασμό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και θα διατίθεται αποκλειστικά στον δικαιούχο δήμο για την υλοποίηση των δράσεων περιβαλλοντικού ισοδυνάμου.

Βάσω Παλαιού