

ΑΑΔΕ: Επιστρέφεται ΕΝΦΙΑ σε ιδιοκτήτες επαγγελματιών ακινήτων

ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ως αχρεωσίτως καταβληθέντων ποσών που αναλογούν στον ΕΝΦΙΑ για το διάστημα από το 2014 έως το 2019 για χιλιάδες ιδιοκτήτες επαγγελματιών ακινήτων προβλέπει εγκύκλιος της ΑΑΔΕ. Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων υλοποιεί το άρθρο 210 του νόμου 5193 του 2025, που προβλέπει -κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί παραγραφής- ότι επιτρέπεται η υποβολή τροποποιητικών δηλώσεων έως και την 30ή Ιουνίου 2025 για όσους δεν είχαν δηλώσει την ιδιοχρησιμοποίηση των ακινήτων τους.

Η ΑΑΔΕ επισημαίνει ότι η δυνατότητα αυτή αφορά αποκλειστικά όσους απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ βάσει του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, δηλαδή φυσικά ή νομικά πρόσωπα

που ιδιοχρησιμοποιούν ακίνητα για την άσκηση της δραστηριότητάς τους.

Μετά την υποβολή του διορθωμένου Ε9, η φορολογική διοίκηση προχωρά πλέον σε νέα εκκαθάριση και επιστρέφει τα ποσά που είχαν καταβληθεί αχρεωσίτως.

Συγκεκριμένα η εγκύκλιος της ΑΑΔΕ ξεκαθαρίζει τα εξής:

- κατά παρέκκλιση των περί παραγραφής διατάξεων δόθηκε η δυνατότητα υποβολής τροποποιητικών δηλώσεων για τα έτη 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 από τα πρόσωπα που απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν, προκειμένου να δηλώσουν την ιδιοχρησιμοποίηση των ακινήτων τους, την οποία είχαν παραλείψει να δηλώσουν,

- η προθεσμία για την υποβολή των ανωτέρω τροποποιητικών δηλώσεων ορίστηκε έως και την 30ή Ιουνίου 2025,

- δεδομένου ότι με τη σχετική διάταξη αφενός χορηγήθηκε -κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί παραγραφής- η δυνατότητα υποβολής τροποποιητικών δηλώσεων για ακίνητα για τα οποία δεν δηλώθηκε η ιδιοχρησιμοποίησή τους κατά τα ως άνω αναφερόμενα έτη, αφετέρου δεν προβλέφθηκε απαγόρευση επιστροφής ποσών που έχουν καταβληθεί, τα αχρεωσίτως καταβληθέντα ποσά ΕΝΦΙΑ, τα οποία τυχόν προκύπτουν προς επιστροφή κατόπιν εκκαθάρισης των τροποποιητικών δηλώσεων που υποβλήθηκαν βάσει της ανωτέρω διάταξης, επιστρέφονται.