

## Μερίδιο από την πίτα των μεγάλων έργων για μικρούς εργολάβους **Σελ. 25**

# Μερίδιο από την πίτα των μεγάλων έργων για μικρούς εργολάβους

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

**Δικαίεται** και προς τα «χαμπλότερα στρώματα» του κατασκευαστικού κλάδου η μεγέθυνση της πίτας των έργων υποδομής και νέων κτιρίων, σε ένα σαφές δείγμα της ενδυνάμωσης του τομέα της οικονομίας, που δέχθηκε ίσως το πιο σημαντικό πλήγμα από την οικονομική κρίση των προηγούμενων ετών. Οσες εταιρίες κατόρθωσαν να επιβιώσουν είναι σήμερα σε πλεονεκτική θέση, καθώς, κατά κανόνα, έχουν εξυγάνει τους ισολογισμούς τους, έχουν χαμπλό δανεισμό και πλέον μπορούν να διεκδικούν έργα χωρίς υπερβολικές εκπτώσεις.

Εισηγμένες εταιρίες της ΣΤ' τάξης του εργολοπτικού πτυχίου, όπως η EKTEP και η Δομική Κρήτης, κινούνται πλέον σε όλο και πιο σημαντικά έργα και πλαισώνονται και από άλλες, όπως η TEKAL, η INTEPKAT, η ERETBO και η ATESE. Οι εταιρίες αυτές έχουν αρχίσει μάλιστα να συνεργάζονται τόσο μεταξύ τους όσο και με μεγαλύτερους ομίλους, ώστε να αποκτήσουν πρόσβαση και σε διαγωνισμούς ΣΔΙΤ ή και σε έργα μεγαλύτερης κλίμακας. Παράλληλα, εταιρίες αυτής της κατηγορίας, έχουν σημαντική «δράση» σε έργα μικρότερου μεγέθους, που ωριμάζει και προκρύσσει η ειδική μονάδα που έχει συσταθεί στο ΤΑΙΠΕΔ.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν

αποτελούν τα έργα αναβάθμισης νοσοκομειακών υποδομών. Πρόκειται για τριψήφιο αριθμό μικρών έργων, με συνολικό προϋπολογισμό που ξεπερνάει τα 300 εκατ. ευρώ. Μόνο η EKTEP έχει ήδη αναλάβει δύο τέτοια έργα, συνολικού προϋπολογισμού 17 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για την αναβάθμιση του Γενικού Νοσοκομείου Λαμίας και την ανακαίνιση τμήματος ορόφου της κεντρικής πτέρυγας του ΚΑΤ.

Από τα μεγαλύτερα έργα για την κατηγορία αυτή των εταιριών είναι και ο πρόσφατη επικράτηση της TEKAL στον διαγωνισμό του Δήμου Ερμιονίδας, για αρδευτικό έργο συνολικού προϋπολογισμού 53 εκατ. ευρώ. Μάλιστα, η εταιρεία προσέφερε έκπτωση 15%, που απέχει παρασάγγας από τις εκπτώσεις που δινούνται σε αντίστοιχα έργα πριν από 2-3 χρόνια και ξεπερνούσαν κατά κανόνα το 50%.

Στο Ελληνικό, το πρώτο κτίριο που παραδόθηκε (AMEA), μια επένδυση ύψους άνω των 11 εκατ. ευρώ, κατασκευάστηκε επίσης από την EKTEP. Αντίστοιχα, η ΕΘΝΟΚΑΤ συγκαταλέγεται μεταξύ των εταιριών που ανέλαβαν την κατασκευή της πρώτης φάσης του οικιστικού συγκροτήματος The Cove Residences. Η εταιρεία ATESE έχει επικρατήσει, σε κοινοπραξία με τον Όμιλο Mytilineos, στον διαγωνισμό ΣΔΙΤ, ύψους 160 εκατ. ευρώ, για την κατασκευή 17 σχολικών μο-



**Εισηγμένες** εταιρίες της ΣΤ' Τάξης του εργολοπτικού πτυχίου, όπως η EKTEP και η Δομική Κρήτης, κινούνται πλέον σε όλο και πιο σημαντικά έργα και πλαισιώνονται και από άλλες.

**Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν τα έργα αναβάθμισης νοσοκομειακών υποδομών.**

οι επιχειρηματίες που δραστηριούνται μέσω των συγκεκριμένων εταιρειών, δεν κρύβουν τη δυσαρέσκειά τους για το γεγονός ότι τους δημιουργούνται εμπόδια στο να μεγαλώσουν κι άλλο τις εταιρίες τους λόγω του θεσμικού πλαισίου, παρότι, όπως τονίζουν, οι περισσότερες εταιρίες έχουν πλέον υγιείς ισολογισμούς και οικονομική επάρκεια. Σε πρόσφατη επιστολή της η ΠΕΣΕΔΕ (Πανελλήνια Ένωση Συνδέσμων Εργολοπτών Δημοσίων Εργών) έθιξε το ζήτημα των ορίων που υπάρχουν στη διεκδίκηση μεγαλύτερων και περισσότερων έργων από τις εταιρίες των καμπλότερων τάξεων του εργολοπτικού πτυχίου (πλην της ανωτάτης).