

Δύο ακίνητα πίσω από την κόντρα για το Γηροκομείο Αθηνών

της ΤΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ

Ητάκη δύο ακινήτων, από τα περίπου 800 που ανήκουν στο Γηροκομείο Αθηνών, ενός οικισμού στο Μαροῦσι και ενός κτιρίου στο κέντρο της Αθήνας, αποτελούν την αφορμή για την κόντρα μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, που ξέσπασε τα τελευταία 24ωρα. Ο πρόεδρος του Δ.Σ. του Γηροκομείου Σπύρος Χαμακιώτης είχε ζητήσει από τον Δήμο Αθηναίων που ασκεί την εποπτεία για τη λειτουργία του Γηροκομείου να εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο η πώληση 10 συνολικά ακινήτων. Ο λόγος της πώλησης ήταν από τη μία να μπορέσει το ίδρυμα να συνεχίσει τη λειτουργία του και να αυξήσει τη δυναμικότητά του, αλλά και να μειώσει ακόμη περισσότερο τα χρέη του, τα οποία σήμερα φτάνουν τα 27,5 εκατ. ευρώ με βάση τους δημοσιευμένους ισολογισμούς, από 57 εκατ. που ήταν πριν από 2,5 χρόνια.

Η σημερινή διοίκηση του Γηροκομείου, η οποία αρχικά είχε οριστεί ως προσωρινά το 2022 και στη συνέχεια εξελέγη, είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το Σχέδιο Εξυγίανσης, το οποίο είχε υπογραφεί στις 13 Ιανουαρίου 2023 από τον υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κωστή Χατζηδάκη, τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών Θεόδωρο Σκυλακάκη, την υφυπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Δόμνα Μικαλίδου και τον πρόεδρο του Δ.Σ. της Ελένη Μονοεταρείας Αθηνών, Σπύρο Χαμακίωτη.

Το αίτημα

«Στις αρχές του 2024 ζητούσαμε από τον Δήμο Αθηναίων την άδεια για να κάνουμε τις προβλεπόμενες από το Σχέδιο Εξυγίανσης εκποιήσεις ακινήτων», τονίζει στην «Κ» ο πρόεδρος του Δ.Σ. Σπύρος Χαμακιώτης. Όμως, ενώ «είχαμε μιλήσει και συμφωνήσει με τον δήμαρχο Αθηναίων κ. Χάρη Δούκα, ο οποίος γνωρίζει το έργο που έχει γίνει στο Γηροκομείο, το αίτημα δεν προχωρούσε προς ψήφιση στο δημοτικό συμβούλιο», προσθέτει.

«Το δημοτικό συμβούλιο έχει την εποπτεία, όχι τη διαχείριση του Γηροκομείου και εγκρίνει τον προϋπολογισμό. Μας ζητήθηκε να εγκρίνουμε την πώληση 10 ακινήτων, ανάμεσα στα οποία όμως βρίσκονταν και δύο τα οποία δεν περιλαμβάνονται στον κατάλογο των ακινήτων που θα μπορούσαν να εκποιηθούν σύμφωνα με το Σχέδιο Εξυγίανσης», εξηγεί στην «Κ» η κ. Μαρία Στρατηγάκη, αντιδήμαρχος Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Ισότητας.

«Πρόκειται για δύο ακίνητα τα οποία δεν έχουμε καταφέρει να νοικιάσουμε και άρα δεν έχουμε

έσοδα από αυτά», απαντά ο κ. Χαμακιώτης, προσθέτοντας ότι το Σχέδιο Εξυγίανσης επιπρέπει αλλαγές με βάση τις προτάσεις του διοικητικού συμβουλίου.

Τελικά τον Ιούνιο του 2025 εγκρίθηκε από το δημοτικό συμβούλιο η πώληση όλων των άλλων ακινήτων εκτός των δύο που βρίσκονταν εκτός λίστας. Ο κ. Χαμακιώτης δεν αρνείται ότι επικοινωνήσει με την κυβέρνηση σε σχέση με τις καθυστερήσεις από την πλευρά του δήμου στην έγκριση του αιτήματος της διοίκησης του Γηροκομείου. Και κάπως έτσι προέκυψε η τροπολογία της υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας Δόμνας Μικαλίδου που προβλέπει πως το Γηροκομείο Αθηνών θα περάσει από τον δήμο στον έλεγχο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, δηλαδή στο κεντρικό κράτος. Η υπουργός μιλώντας στη Βου-

Οι κινήσεις του Δήμου Αθηναίων και του υπ. Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, η διαδικασία εξυγίανσης και τα μπρος - πίσω στον έλεγχο του ιδρύματος.

λή τόνισε ότι από τις αρχές του καλοκαιριού υπήρξαν δυσκολίες στις υφελές του Γηροκομείου προς τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας. Προέθεσε ότι οι καθυστερήσεις από την πλευρά του Δήμου Αθηναίων προκαλούν προβλήματα στην τήρηση του Σχεδίου Εξυγίανσης.

Η κ. Μικαλίδου χαρακτήρισε τη μεταφορά της αρμοδιότητας του ελέγχου του Γηροκομείου στον δήμο το 2023 πείραμα και υπεραμύνθηκε της αναγκαιότητας να επιστρέψει στην αποκεντρωμένη διοίκηση ο έλεγχος. «Το 2023 κάναμε ένα πείραμα, είπαμε μήπως, επιτέλους, μετά από τόσες δεκαετίες να πάει ο έλεγχος του Γηροκομείου στον δήμο, μήπως τα πράγματα γίνουν καλύτερα. Δύο χρόνια μετά, δεν φάνηκε ότι είναι καλύτερα, έχει ζητήματα βιωσιμότητας», συμπλήρωσε, τονίζοντας πως ο Χάρης Δούκας «δεν αφήνει τη γραφειοκρατία να ξεκολλήσει και αυτό το βλέπω και σε άλλα κομμάτια των κοινωνικών δομών».

Η κ. Στρατηγάκη, πάντως, επισημαίνει πως το μεγαλύτερο πρόβλημα είναι ότι τα φιλανθρωπικά σωματεία λειτουργούν με το θεσμικό πλαίσιο του 1971, με αποτέλεσμα να υπάρχει πάντα ο κίνδυνος επιτρέπει να εκμεταλλεύονται προς όφελός τους την αιμαχιασμένη νομοθεσία.