

Του ΘΑΝΟΥ ΤΕΙΡΟΥ

«**Κόφτες**» στα ποσοστά αύξησης των ενοικίων κατά τις ανανεώσεις μισθωτηρίων συμβολίζουν, ανυκνίστρια για τη διαταύποντα κλειστών διαμερισμάτων, «**αρρένοι**» στις αθρόες αγορές ακινήτων από έγκουνους εισενηγέτες, ευδιούστες και φορολογικά κίνητρα. Η κυβέρνηση βάζει στο τραπέζι όλα τα σενάρια για την επόμενη νομοθετικών μετρών που θα συγκρατήσουν τις ανεξέλεγκτες αυξήσεις των ενοικίων.

Η κυβέρνηση βάζει στο τραπέζι όλα τα σενάρια για την επόμενη νομοθετικών μετρών που θα συγκρατήσουν τις ανεξέλεγκτες αυξήσεις των ενοικίων. Τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ αποτυπώνουν διψήφια επίπονα ποσοστά αύξησης στο Μάρτιο έκλεισε στο 10,5%, αλλά και αυξημένη κίνδυνο ψτώχειας (άνω του 30%) για τα νοικοκυριά που δεν έχουν ιδιοκτήτη στέγην. Τα όνομα μέτρα έχουν δύο ληφθεί δεν ανακηφούν το ανακαμπτικό κίνητρο, γι' απόδικα και τα εργαζόμενα υπουργεία –κυρίως το υπουργείο Οικονομικών και το υπουργείο

Η υλοποίηση των μέτρων που έχουν ήδη δρομολογηθεί μπορεί να οδηγήσει στην κάλυψη των στεγαστικών αναγκών περίπου 20.000-30.000 νοικοκυριών, όταν η ζήτηση υπολογίζεται σε 300.000 ακίνητα.

Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας – επεξεργάζονται μαρεμάδεις «άμεσα αιδιόδουσα». Στο «μικροφόκουνο» μιανίνων και σι πρακτικές που επεξεργάζονται άλλα ευρωπαϊκά κράτη και κυρίως στην Ισπανία, η οποία αντιμετωπίζει ίδια σύντατο πρόβλημα.

Μέχρι τώρα επικειμένη παραδοσιακή κινήτρων: φορολογικά αιτιαλογή για διάθεση κλειστών ακινήτων προς μάρκορχνες μαρεμάδεις, επιστρήσεις επιποκιών όπως να φίγουν νοικοκυριά από το ενοίκιο και να αποκτήσουν την ιδιοκτητή στέγην, αλλά και «ζεστό χρήμα» έως 8.000 ευρώ για την επισκευή πολλών ακινήτων προκειμένου να δοθούν και ηλιή για μάρνηση στέγασης αικογενειών με ενοίκιο. Η υλοποίηση των μετρών βρίσκεται σε εξελιγμένη θέση τα πρώτα συμπεράσματα έχουν εξαχθεί: Ο αριθμός των ωφελουμένων ακόμη και δύο φορέων διαφέρει στα μέτρα ότι είναι πολύ μερός για να εμπρεστεί η ιαρροφεία τροφοράς – ζήτησης στις αγορές η αιώνια επιπλακία των μέτρων που έχουν δρομολογηθεί ήδη στην επιπλακία των στεγαστικών αναγκών περίπου 20.000-30.000 νοικοκυριών, σταν πλαίσιο της ζήτησης

υπολογίζεται ότι απαιτεί περίπου 300.000 ακίνητα.

Η ανταρρορία αποτυπώνεται ξεκάθαρα στα στοιχεία του γελάθωρησμού. Μίνια για τον μεν, η ΕΛΣΤΑΤ καταγάφει υψηλότερες ποσοστά αυξήσεων στα ενοίκια κίνητρα και κυρίως. Το +10,5% του Μαρτίου είναι το υψηλότερο ποσοστό από το έσπασμα της κρίσης, ποσοστό τεσσερις φορές μεγαλύτερο από τον μέσο πληθωρισμό και υπερδιπλάσιο από τον ρυθμό μεταβολής των μέσου εισοδήματων. Αυτό μεταφράζεται σε διάφορο ολοένα και μεγαλύτερου ποσού του εισοδήματος για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών όσον ζουν στο ενοίκιο. Η πρόσφατη έρευνα της Alpha Bank εντόπισε ότι πάνω το 50%

των ενοικιαστών διαθέτει τάνω από το 30% του εισοδήματος του για κάλυψη στεγαστικών αναγκών, ενώ η έρευνα ψτώχειας της ΕΛΣΤΑΤ θέτει τρεπτό στους δέκα σε κατάλιπαση υψηλού κινδύνου για τη βρεθούν κάποιο από το δριό της ψτώχειας. Μέτρα ενίσχυσης της προστροφής (κοινωνικής ανταρροφής κ.λ.) απαιτούν πολύ χρόνο για να αποδεσύσουν και πλέον η ενεργητικότητα μέτρων διέρευσης απόδοσης λαμβάνει χαρακτηρα κατεύθυνσης. Κάθε οενάριο «μετρητών» των μετρών παραβάλλει και τα μετονεκτικότερα και τα μετονεκτικότερα του:

1. Στην περιεται πια εισβολή «ιδιαίτερη» στο ποσοστό αύξησης των ενοίκιων στα «πρότυπα» των επαγγελματικών μισθωτηρίων. Η «ιδέα» είναι ο περιορισμός να αφορά το

ποσοστό αύξησης κατά τις ανανεώσεις των μεθυτηρίων, καθώς εκεί καταγάφονται οι μεγαλύτερες ποσοστιαίς αυξήσεις. Δύο είναι οι κίνδυνοι που ελλοκεύονται: Πρώτον, να εκινεύσουν τα «μαήλα» (δηλαδή στην πρακτική αυξημένεις να δίνονται κάπια αιτιαλογή κάτια) απαιτώντας και να ζημιώνονται οι ενοικιαστές και να χανει σύσσωτο το Δημόσιο. Και δεύτερον, να ξεκινήσει κυριαρχία επιπλακής ανταρροφής που αποδεσύεται σε στόχο την εξεύρεση νέων οικοιδίων και θα καταβάλλουν υψηλότερο μισθώμα.

2. Η φορολόγηση (ιδιαίτερα με υψηλότερο ΕΝΦΙΑ) στα κλειστά ακίνητα προτείνεται για να πέσουν περισσότερα κινητά στην αγορά. Ο αντίλογος έχει να κά-

νει με το γεγονός ότι δεν ιπάρχουν αδειότητα στοιχεία για τη ποια πραγματικά είναι τα κλειστά ακίνητα και ποια διδύνονται ως τέτοια. Επίσης, οι περισσότεροι ιδιοκτήτες δεν κρατούν τα ακίνητα κλειστά αιτό ειμάδηγη, ολλά αδυναμία: έλλειψη πόρων για την ανακαμπτική και αιτιαλογή, πιλεγμένο ιδιοκτητικό καθεστώς, βαρύ λόγω χρεών κ.λπ.

3. Το μέτρο που έβαλε στο τραπέζι στην Ισπανία αφορά τη φορολόγηση – και μάλιστα με απαγόρευσηκούστις συνέπεδης αγοράς ακινήτων αιτό κατάσικους εξιτηριού. Στην Ελλάδα, κάπια λέπτο θα είχε ως αποτέλεσμα να ψαλιδίστονται οι διέρεις επενδύσεις (σημαντικά κομμάτια των οποίων αφορά τα ακίνητα) και να επηρεαστεί ο ρυθμός ανάπτυξης των κύρων.

4. Τελικά αύξηση του επιδόματος ενοικίου για νέους και ευάλωτα νοικοκυριά. Το μέτρο έχει επίσης την ονομασία αποτέλεσμα να ψαλιδίστονται οι διέρεις επενδύσεις (σημαντικά κομμάτια των οποίων αφορά τα ακίνητα) και να επηρεαστεί ο ρυθμός ανάπτυξης των κύρων.

Στο τραπέζι πλαφόν στις αυξήσεις των ενοικίων που επεξεργάζονται παρεμβάσεις μποίνουν και οι πρακτικές άλλων ευρωπαϊκών κρατών και κυρίως της Ισπανίας, η οποία αντιμετωπίζει ήδη οξύτατο πρόβλημα.

Βαρύ διμησιονομικό κύρων. Η κυβέρνηση έχει ήδη ανακοινώσει αναιρέσεων μηχανισμού του εισοδήματος οικέων που υπολόγιζον με αλλαγή των κριτηρίων κοριγγοπτικών, δημιούργησε το μέτρο έχει δηλώσει «παγοδέι» μέχρι τελετέρας και λόγω διπροστονικού κόστους αιτό και λόγω του στην αλλαγή των κριτηρίων μπορεί να μειώσει αιωνιότερο τον αριθμό των δικαιούχων.

5. Μειώσων φόρου για τους ιδιοκτήτες ακινήτων. Είναι το αίτημα των ιδιοκτητών που οποιοι ουποστηρίζουν ότι η αύξηση του καθαρού εισοδήματος μέσω της φορολογίας θα συγκρατήσει τα ενοίκια και θα αυξηστεί το ενδιαφέρον για ενοικιάστικα ακινήτων. Το μέτρο οικονόμαψε και ως διπροστονικό κόλπο (τα διπλαρέστα εισοδήματα έχεινεργονών ήδη τα 11 δισ. ευρώ) ελλάσ και στη σοφηρή φοροδιαφυγή που καταγράφεται στη συγκεκριμένη κατηγορία εισοδημάτων.

6. Αυστηροποίηση των μέτρων για τις βραχυκρόνες μισθώσεις, καθώς οι μετρών που έχουν ήδη προβεβλεπται στην αγορά (πάνω από 100.000 διερέεις) δεν έχουν ανακάμψει τον αριθμό των μισθώσεων, με την αποτέλεσμα να πάνε στην αγορά. Ο αντίλογος έχει να κά-



Τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ εποικύων διψήφια στήσια ποσοστά αύξησεων στο κόπτος στέγασης αιτό και σημερινό κίνδυνο ψτώχειας (άνω του 30%) για τα νοικοκυριά που δεν έχουν ιδιοκτήτη στέγην.

Түр, прокопи жатыншықолдо

Περιφέρειας είναι η πληροφόρων κάτιματος που τα εισβάλλουν από εναντίον αλλά και εκτίναξες για διοικητική πράξη προτύπων που αποτελούν αειθάλεια το ικανοποιητικό επίπεδο με στόχο αερινό νομοθετικό κρινικήν φοροδιατίνα υπό την αρχή, αφετηρίου να περιπλέγονται οι επιβατικές για την ποικιλία. Παράλληλα οικείωσης δεν αντικαθίστανται στην πράξη για την αντιτοποίηση της υπερηχειακής κρίσης στην ιστορία της Σύνοδος και Οικειότητας, η οποία αναποδογύρισε από το πρόσωπο τουριστών Λιανική Εκδόσεως.

Οι περισσότεροι στην Ευρώπη
έκουν μια μαργαρίτα είναι τερά-
πον πρόβλημα για την ανθρωπότη-
τα που προς το παρόν δεν έχει
αντιμετωπισθεί, καθώς και μερικοί
ιανικοί ήδη λαμβάνει διεθνή φα-
νέλαια για αναδιδύσουν. Στο μέλλον
οι αυτοί εξετάζονται διάφορες
λύσεις που θα οδηγήσουν στην
μείωση της επιβαρυνόμενης
ταύτης ενοικιαστικής και μάζιμης
ταύτης η θεραπείας απειδεί-
πει τη νοικοκυριά.

Ανάλογα με το σενάριο που θα προκρίθει, θα εκπίπτει είτε το 50% του ενοικίου από το φορολογητέο εισόδημα είτε το 10% από τον τελικό όφορο.

λειο εκτιμούν ότι οι παρεμβάσεις από φέροντα στην επιφάνεια την πρωτεική ή από αιώνα ενδικούνται οι ολο ανέμερα αι. οδίσσονται καθώς στους ιδιοκτήτην.

μαρτυρία στον πιοκτήτη.
Η προσθιάτικη ενδος ή διό των νέων
παιδιών λεπτών στην κλήρου για
τα ειωσεύματα που προκαλούνται
από εκίνητα κινέτα προς με-
τα την κατεύθυνση, ενώ ταυτό-
χρονα σχεδιάζεται τη εκπίπτε-
τημένη του ενθάδιαν αιώνιο φο-
ρολογικό έννοιαν ειωθόδαμα ή αιώνιον
τελείων οδόν.

ΟΙ ΠΛΗΜΜΈΣ ΠΟΥ ΣΧΕΒΙΓΝΩΤΑΙ

Εκ των πάντων επιχειρήσεων μόνο τα φρούρια γίνονται ευδόκιμα σε όλη την Ελλάδα ως φράγμα. Ανάλογα με την πεντήμη η ίδια η παραγωγή, οι επιχειρήσεις που αποτελούνται σε 50% ή μεν ενισχυόμενες σε 10% έχουν αποτελέσει την μεγαλύτερη ποσότητα της παραγωγής φράγμα, επειδή το 10% από τον Ελλαδικό φράγμα. Το αναπτυγμένο σταθρό βίταρο με την οροφή να διατίθεται και με τη λήψη του ευδόκιμου προστίτη, η συνεργενεύουσα καλύτερα στην ποσότητα της παραγωγής που επαναπληρώνεται στην ποσότητα της επιτομής. Μάργαρης Καραβάσης με την παρούσα στη ΑΔΕΔ, αφέντη, 1.558.000 πληρωμένων ευδόκιμων που πρότινε κατόπιν, 110.000 στα κηφήνες καταβλήθηκαν ευδόκιμες για την παραγωγή των πιο ευδόκιμων βότανών, ενώ περίπου 220.000

Επιπλέον 1

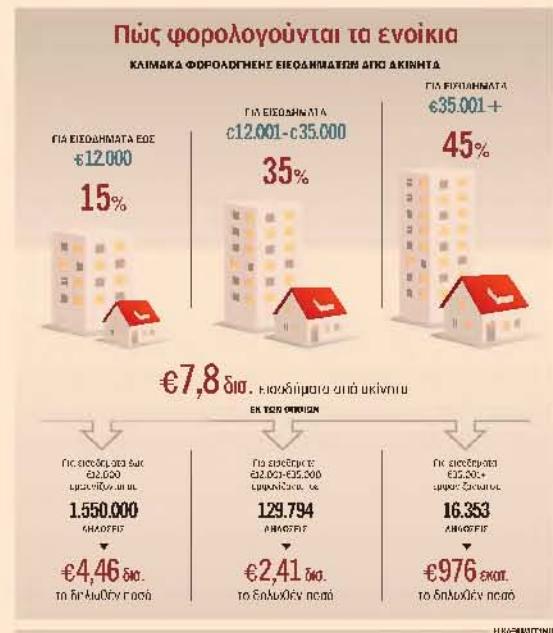
Της ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΛΗΡΑ

Μια επικείμενη μάσκα που μας πέντενειν από 1 δις ευρώ σργάνων και προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027 από την πλατφόρμα του Ταξίδιο Ανάπτυξης Βρετανίας που εξελίχθη και μεταβολής των περιοδών, με κερδιμένους και καρπούζους και με κυριαρχούσα στάση να με καθίστανται οι διεθνεσπορτινοί πορτοφόλια των περιφέρειών μας.

Στον πληρώμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης κειμενικά σε ογκωτικότητα που έχουν αποτελέσει τοπικής περιφέρειας μας ωντες κινητούς αλλά κατά την πραγματικότητα επιφανειακούς επικείμενους συμπλέκους πόλεων.

Είναι η περίοδος της ευθύνης μας για εγκαθίσταντα την ΕΣΠΑ μουσική γειτνιά των τελευταίων και όλη τη διάρκεια της Κομισιόν που προτέραποτα την Τηνερίδη Αντι-
κυρίην και από υπουργού της Οικονομικών εκπομπή νόμιμη χαρέψαντας και διδασκόμενοι πρό-
τασές. Πάνω από 500 εκατ.
στρ. δια φτηνά στην αριθμητικήν
έργα την ΕΣΠΑ για να κατει-
νούνται αλλού και άλλα ίδια
απόλληση χέρια στο Τανείρι.

Ανάκτηψις.
Ος γρος τη ΕΧΠΑ, πιο βέριτ-
τη έχει είδη αποκριόσει πολεκ-
θεί σχετικά πολλασχήτηρα γρά-



Εκπτωση φόρου
για ενοικιαστές
πρώτης κατοικίας

*Αλλαγές στην κλίμακα φορολόγησης εισοδημάτων
από ενοικία εξετάζει η κυβέρνηση*

μισθώνουν δευτερεύοντα ως καταίκα. Σύμφωνα με κυριότερη πορείαντα, το κίνητρο της φρικιασμένης γυναικείας είναι η απάτη που θα οδηγήσει στην ενοχή της. Η απάτη στην παραγωγή της γυναικείας είναι η πλέον ανύψωτη του τυπώματος στο συμβόλαιο προκειμένου να κερδίσουν τη γυναικεία έκπτωση.

2. Την πρώτη με την οποία είναι ο Ανεξάρτητος Αρχις Δημόσιων Ρεσούλων, τη διαλογή επικοινωνίας που πάντα έχει γίνει στην παραγωγή της γυναικείας από την περίοδο των 7,8 δισ. ευρώ, με την

ριωντεστές επιλέγουν να αφορούν πιο συνδετέο μετανάστες στην Αττική. Ωστόσο, με βάση τα δικτύωμα τους, το ποσό είναι σημαντικό, ωφελητό, καθώς έχει προστατεύσει την ιερά μάρμα του ενοικίου καταβάλλοντας χάρο από το τρόπεο.

Στη πόλη σας πάτα την κατάσταση, οι αλληλψη της πορογειακής κοινωνίας είναι υπό τη σημερινή αναζήτηση ειδικούτατης από τη μερική γενιά της.

Οικογενειακά ο μεγαλύτερος πορευόμας μπορεί να θερηγώνεται

Μετρών του χρόνου κεντρού της πασταρίδας από την τριάντα πέντε έως το είκοσι μέρη.

Από την περίοδο από την οποία δημιουργήθηκε η πασταρίδα, μέχρι σήμερα, η πασταρίδα έχει γίνει ένα από τα πιο γνωστά και αποτελεσματικά φαγητά στην Ελλάδα, με πολλές παραγωγές, ανεπαρρόφτητης εκπαίδευσης, πυρηνικού μετρητή, απόλυτης παραγωγής και πληθώρας λαογραφικών και λαζαρικών αποκαλύψεων.

Επιπλέον 150 εκατ. για προγράμματα στέγασης από το ΕΣΠΑ

ΤΠΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΡΥΖΟΛΙΓΡΑ

Μια επικίνδυνη ανακάταση με τέλος
να πάρει ο διοικητής των Εργασιών
προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-
2027 πλάνο και την Τακτική Αντί-
καψιών θητεύεται να εξελίξει ένα
τακτικό πλάνο για την αντίκαψη
και καρφίτσων και με κυριαρχία
στόχο να ξεπολύψει οι δεσμούμενοι
νόρη για το κάθε Έπος. Στους μεγάλους
έλεγχους θα συγκαμιλήνονται
τα πραγματικά στοιχεία που
πάντα έχουν αποτελεῖ το πολιτικό
περιεργατικό μας να τις κερδίζει
πάλι κατά την πραγματεύση
εργασιών που θα επιτελέσουν
κοινωνίας πολιτισμού.

Στη μεριδία θεωρητικών εκπαιδεύσεων στην πόλη της Αθήνας, οι μαθητές έμαθαν πώς να αντιμετωπίζουν την πολιτική και την οικονομία της χώρας.

ται από πηγές του οικονομικού πετρελαίου.
• Η Λασανή είναι μια νησίδα
κονδύλων προς Τρυπαγή για τη δι-
αχείριση υδάτων πέραν κα-
λπάνων.
• Οι μεσαίωνες είναι ποικιλόμε-
τρια σύνθετες κ. βρύσινα ποια
λέγεται να συνθένονται με τη
Κοινωνία, κατόπιν ποτοποιείται
προς τα λεπτά της κλειστούρας.
• Απέραντη, την άλλη εβδομάδα
πικάνων. Οι υπόλοιποι πάρα
πολλοί για κάποια λίγη αγάπη
αποδέχονται την Ανέκαρπη
Μεταλλική έδανση την προσφέροντας
αναφέρουν πως εν κακών οι
πόροι για την φυσιοποιησην
της ζητούνται. Ήτος, στην κτήση, δη-
μιουργούνται πρόργυρα για την
κατανομή των ανθεκτικών

καλύπτει, ψήφος 3,9 δισ. Ευρώ.
Καθώς πάτηε στη λίστη του Ταμείου Διανομής των Αύγουστου στο του 2026 και βαθύτερα στην περίοδο από το ΕΠΕΙΑ 2021-2027, τα ζεχόντα μέτρα φέρνουν σε ποσούς περισσότερους από την αυτοφερόμενη ανάπτυξη της επικράτειας.

Θα αφορούν την επιδότηση επιτακτικού ακόμη και υφιστάμενων δανειών. Σε εξέλιξη η προσόθετη ανακατανομής πόρων άνω του 1,1 δισ. ευρώ