

Από το Υπερταμείο οι διαγωνισμοί κοινωνικής αντιπαροχής **Σελ. 24**

Από το Υπερταμείο οι διαγωνισμοί κοινωνικής αντιπαροχής

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Υπό την ομπρέλα της Μονάδας Στρατηγικών Συμβάσεων του Υπερταμείου περνά η αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων, μέσω της κοινωνικής αντιπαροχής, του μοντέλου που στόχο έχει να δώσει ζωή σε ανενεργά ακίνητα, εξασφαλίζοντας ότι ένα σημαντικό μέρος τους, τουλάχιστον το 30%, αποδίδεται στους πολίτες, ως κατοικίες με φθηνό, κοινωνικό μίσθωμα.

Το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και το Υπερταμείο υπέγραψαν προγραμματική σύμβαση για την ωρίμανση και τη διενέργεια διαγωνισμών αξιοποίησης δημοσίων ακινήτων μέσω της κοινωνικής αντιπαροχής, συνολικού προϋπολογισμού 460.000 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ). Η σύμβαση αυτή προβλέπει ότι το Υπερταμείο, μέσω της Μονάδας Στρατηγικών Συμβάσεων (PPF), αναλαμβάνει για λογαριασμό του υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής τη διαδικασία ωρίμανσης των ακινήτων και τη διενέργεια των διαγωνισμών κοινωνικής αντιπαροχής. Να σημειωθεί ότι η Μονάδα Στρατηγικών Συμβάσεων έχει ως σκοπό τη διενέργεια των σχετικών διαγωνιστικών διαδικασιών καθώς και την παρακολούθηση της εκτέλεσης των έργων που ανατίθενται στο πλαίσιο αυτών. Επιπλέον, και ανεξαρτήτως των δράσεων του Ταμείου Ανάκαμψης, το PPF είναι σε θέση να συνδράμει κάθε φορέα του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα στην προετοιμασία και υλοποίηση έργων του (δημόσια έργα υποδομών, υπηρεσιών παραχωρήσεις, ΣΔΙΤ) που μπορεί να χρηματοδοτούνται από

εθνικά, ενωσιακά ή διεθνή χρηματοδοτικά προγράμματα (RRF, ΕΣΠΑ κ.λπ.) εφόσον ενταχθούν στο πρόγραμμα λειτουργώντας ως διαχειριστές των έργων και μοχλός επιτάχυνσης.

Ετσι, και το συγκεκριμένο έργο περιλαμβάνει την πλήρη νομική και τεχνική ωρίμανση των ακινήτων, την εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών, τη σύνταξη των τευχών των διαγωνισμών και την υποστήριξη της διαδικασίας έως την υπογραφή των συμβάσεων.

Υπεγράφη προγραμματική σύμβαση με το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Όπως χαρακτηριστικά δήλωσε ο αναπληρωτής διευθύνων σύμβουλος του Υπερταμείου, Παναγιώτης Σταμπουλίδης, «η συνεργασία μεταξύ Ταμείου Ανάκαμψης και υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής αξιοποιεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τη συσσωρευμένη εμπειρία του Υπερταμείου». Με διαφάνεια και γρήγορες διαδικασίες αυξάνουμε το στεγαστικό απόθεμα, καθώς κάθε ανενεργό δημόσιο ακίνητο που αξιοποιείται αποκτά ξανά ρόλο, συμβάλλοντας στην αύξηση της διαθεσιμότητας κατοικιών σε μια περίοδο όπου το κόστος στέγασης πιέζει όλο και περισσότερους πολίτες», ανέφερε με τη σειρά της η αρμόδια υπουργός Κοινωνικής Συνοχής Δόμνα Μιχαηλίδου.