



• **Επιστροφή ενοικίου.** Τον κωδικό 081 της φορολογικής δήλωσης (έντυπο Ε1) θα πρέπει να συμπληρώσουν όσοι δικαιούνται την επιστροφή - επιδότηση ενοικίου που θα χορηγηθεί τον προσεχή Νοέμβριο. Ωστόσο, ακόμη και όσοι το έχουν ήδη κάνει, καλό θα είναι να κάνουν έναν ακόμη έλεγχο προκειμένου να διαπιστώσουν εάν έχουν συμπληρώσει τον σωστό αριθμό μισθωτηρίου. **Σελ. 23**

Τι πρέπει να προσέξουν όσοι δικαιούνται επιστροφή ενοικίου

Του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Τον κωδικό 081 της φορολογικής δήλωσης (έντυπο Ε1) θα πρέπει να συμπληρώσουν όσοι δικαιούνται την επιστροφή - επιδότηση ενοικίου που θα χορηγηθεί τον προσεχή Νοέμβριο. Ωστόσο, ακόμη και όσοι το έχουν ήδη κάνει, καλό θα είναι να κάνουν έναν ακόμη έλεγχο προκειμένου να διαπιστώσουν εάν έχουν συμπληρώσει τον σωστό αριθμό μισθωτηρίου. Κυρίως όμως, θα πρέπει όσοι φορολογούμενοι είχαν προεκκαθαρισμένη δήλωση να ελέγξουν όλα τα στοιχεία της μίσθωσης που έχει προσυμπληρώσει η φορολογική διοίκηση. Συγκεκριμένα, όλοι οι δικαιούχοι θα πρέπει να ελέγξουν τα εξής:

1. Εάν έχουν βάλει τον σωστό αριθμό μισθωτηρίου. Ο σωστός αριθμός είναι αυτός που αφορά την τελευταία ανανέωση του μισθωτηρίου, εκτός από το 2025. Δηλαδή εάν η ανανέωση του μισθωτηρίου έγινε το 2024 θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί ο σχετικός αριθμός. Εάν έγινε το 2023 προφανώς θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί ο αντίστοιχος αριθμός μισθωτηρίου. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να συμπληρωθεί ο αριθμός μισθωτηρίου του 2025.

2. Για αυτούς που οι δηλώσεις τους προεκκαθαρίστηκαν, αφενός θα πρέπει να ελέγξουν εάν ο αριθμός μισθωτηρίου είναι σωστός και αφετέρου εάν το ποσό του μισθώματος ανταποκρίνεται στο πραγματικό ενοίκιο που καταβλήθηκε. Για παράδειγμα, σε φορολογούμενο ο οποίος είχε ανανεώσει το μισθωτήριο το 2024, η φορολογική διοίκηση χρησιμοποίησε στοιχεία του προηγούμενου μισθωτηρίου (τον αριθμό αλλά και το ποσό). Σε κάθε περίπτωση ο φορολογούμενος είναι υπεύθυνος για τη δήλωσή του, κάτι που σημαίνει ότι θα πρέπει να την ελέγξει.

3. Όσοι δεν είχαν δηλώσει τον σχε-

τικό αριθμό μισθωτηρίου έχουν τη δυνατότητα να το πράξουν μέχρι τις 15 Σεπτεμβρίου, υποβάλλοντας τροποποιητική δήλωση. Σε διαφορετική περίπτωση η ΑΑΔΕ δεν θα μπορέσει να πιστώσει στους λογαριασμούς τους το ποσό που τους αντιστοιχεί και το οποίο ανέρχεται σε ένα ενοίκιο.

Από το έτος 2025 και εφεξής παρέχεται σε φυσικά πρόσωπα, μισθωτές κύριας και φοιτητικής κατοικίας, ετήσια οικονομική ενίσχυση, η οποία αντιστοιχεί στο ποσό

Οι παγίδες και ο κωδικός που οφείλουν να συμπληρώσουν οι φορολογούμενοι στο Ε1.

του ενός δωδέκατου του ετήσιου μισθώματος του προηγούμενου έτους για την κύρια κατοικία και για κάθε κατοικία φοιτητή. Η ενίσχυση καταβάλλεται εφάπαξ έως το τέλος Νοεμβρίου κάθε έτους στον τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου που έχει γνωστοποιηθεί στην ΑΑΔΕ. Για την κύρια κατοικία η ενίσχυση ανέρχεται έως 800 ευρώ ετησίως, προσαυξανόμενη κατά 50 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο του υπόχρεου και της συζύγου. Σε περίπτωση διακοπής της έγγαμης συμβίωσης, η προσαύξηση εφαρμόζεται για κάθε έναν από τους γονείς. Το ίδιο ισχύει και για τα μέρη συμφώνου συμβίωσης. Για τη φοιτητική κατοικία η ενίσχυση ανέρχεται έως τα 800 ευρώ ετησίως για κάθε φοιτητή. Εάν ο φοιτητής είναι υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και η κατοικία έχει μισθωθεί από αυτόν, θα πρέπει να πληροί τα εισοδηματικά κριτήρια που ισχύουν για τους ενοικιαστές κύριας κατοικίας.