



ΑΚΙΝΗΤΑ

Πτώση 31,4% στις άμεσες ξένες επενδύσεις

Φαινόμενα επιβράδυνσης της αγοράς ακινήτων στη χώρα καταγράφει η Τράπεζα της Ελλάδος στην έκθεσή της για τη νομισματική πολιτική, υπογραμμίζοντας ότι η αγορά κινδυνεύει να καταστεί «ευάλωτη σε πιθανές εξελίξεις που θα έπλητταν την εξωτερική ζήτηση».

Μπορεί κατά τους πρώτους μήνες του 2025 η ελληνική αγορά ακινήτων να συνέχισε να προσελκύει επενδυτικό ενδιαφέρον και ζήτηση για όλες τις χρήσεις ακινήτων, και ιδιαίτερα για την κατοικία και τη φιλοξενία, «ωστόσο οι αυξανόμενες επισφάλειες στο διεθνές πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον, αλλά και τα διαχρονικά ζητήματα γραφειοκρατίας καθιστούν τη συνέχιση της δυναμικής αβέβαιη».

Στους παράγοντες που επιβαρύνουν τη λειτουργία της αγοράς, οι οποίοι σχετίζονται μεταξύ άλλων με το αυξημένο κόστος κατασκευής, την έλλειψη εργατικού δυναμικού και την πολυπλοκότητα και τις καθυστερήσεις στις διαδικασίες μεταβιβάσεων, προστίθενται – σύμφωνα με την ΤτΕ – οι πρόσφατες αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι οποίες επηρεάζουν άμεσα την εύρυθμη εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας. Επίσης, η ενίσχυση της ανισορροπίας μεταξύ προσφοράς και ζήτησης αναμένεται να διατηρήσει οξυμένο το πρόβλημα στέγασης κατά την προσεχή περίοδο.

Επιστημονικές

Σύμφωνα με την έκθεση: Οι καθαρές ξένες άμεσες επενδύσεις στην Ελλάδα για την αγορά ακινήτων μειώθηκαν 31,4% το πρώτο τρίμηνο του έτους και περιορίστηκαν σε 356,8 εκατ. ευρώ, από 520 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Οι επενδύσεις σε κατοικίες (σε σταθερές τιμές) το πρώτο τρίμηνο του 2025 μειώθηκαν σε ετήσια βάση κατά 0,3% και συνεχίζουν να παραμένουν σε χαμηλό επίπεδο ως ποσοστό του ΑΕΠ (2,1%).

Η οικοδομική δραστηριότητα κατέγραψε αρνητικούς ετήσιους ρυθμούς μεταβολής.

Αυξημένο ήταν το ενδιαφέρον των ξένων για το πρόγραμμα Golden Visa, με τα αιτήματα στο πρώτο τετράμηνο να ανέρχονται σε 3.506, έναντι 2.659 την αντίστοιχη περίοδο του 2024, καταγράφοντας ετήσια αύξηση 31,9%.