



Η πρώτη είσοδος στην «Α' Εθνική» των κατασκευών μετά την κρίση

Η ΕΚΤΕΡ υπέβαλε τα σχετικά έγγραφα για να λάβει το πτυχίο 7ης τάξης

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Η επικείμενη προσθήκη μιας ακόμη εταιρείας στην «Α' Εθνική» του κατασκευαστικού κλάδου, στις εταιρείες της 7ης και ανώτατης τάξης του εργοληπτικού πτυχίου, οίγουρα συνιστά μια σημαντική εξέλιξη. Η υποβολή των σχετικών εγγράφων από τη διοίκηση της ΕΚΤΕΡ του Αθ. Σίφα για την «κατάκτηση» του πτυχίου της 7ης τάξης (από τη σημερινή 6η στην οποία βρίσκεται), σηματοδοτεί τη διεύρυνση της εν λόγω τάξης για πρώτη φορά μετά την περίοδο της οικονομικής κρίσης, όταν ο κατασκευαστικός κλάδος συρρικνώθηκε και πολλές από τις τότε εταιρείες της ανώτατης τάξης πτώχευσαν.

Το κατά πόσον η ΕΚΤΕΡ θα είναι και μια βιώσιμη εταιρεία στη νέα περίοδο της ιστορίας της θα φανεί στο μέλλον, ωστόσο ήταν και από τις λίγες (μέχρι στιγμής τουλάχιστον) που καθάρωσαν να «αναρριχηθούν» χάρη στη νέα περίοδο άνθησης των κατασκευών. Κατά το φετινό πρώτο εξάμηνο η εταιρεία σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 18,1% σε 41,9 εκατ. ευρώ, ενώ τα λειτουργικά κέρδη υπερδιπλασιάστηκαν και ανήλθαν σε 7,1 εκατ. ευρώ από 2,8 εκατ. ευρώ. Τα καθαρά κέρδη υποχώρησαν κατά 13,2% σε 4,5 εκατ. ευρώ, κυρίως επειδή τα περυσινά κέρδη περιλάμβαναν έκτακτο, μη επαναλαμβανόμενο όφελος 4,3 εκατ. ευρώ από απόκτηση θυγατρικής.

Η εισηγμένη έχει συγκεντρώσει ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων ύψους 140 εκατ. ευρώ, με την πιο πρόσφατη σύμβαση να αφορά το έργο της μετατροπής του πρώην εργοστασίου Κεράνη στην οδό Πειραιώς σε συγκρότημα κατοικιών ύψους 16,7 εκατ. ευρώ, για λογαριασμό του ομίλου Mercan. Είχε προηγηθεί μια ακόμη σημαντική σύμβαση, ύψους 26,5 εκατ.



Η ΕΚΤΕΡ έχει ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων ύψους 140 εκατ. ευρώ. Πρόσφατα ανέλαβε τη μετατροπή του πρώην εργοστασίου Κεράνη στην οδό Πειραιώς σε συγκρότημα κατοικιών για λογαριασμό του ομίλου Mercan.

Το πρώτο εξάμηνο η εταιρεία σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 18,1%, ενώ τα λειτουργικά κέρδη υπερδιπλασιάστηκαν.

ευρώ, για την κατασκευή του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Infinity-Six Senses στην περιοχή της Ερμιόνης, που προωθεί ομάδα Ελλήνων και ξένων επενδυτών.

Το αν θα ακολουθήσουν κι άλλες εταιρείες της ΣΤ' τάξης την κίνηση της ΕΚΤΕΡ να ζητήσει τη λήψη του πτυχίου της 7ης τάξης δεν είναι προς το παρόν ξεκάθαρο. Μεταξύ άλλων οι απαιτήσεις προβλέπουν ίδια κεφάλαια 44 εκατ. ευρώ και πά-

για 15 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων το 20% να αφορά μηχανικό εξοπλισμό. Επίσης, ο κύκλος εργασιών της τελευταίας τριετίας θα πρέπει, κατ' ελάχιστον, να διαμορφώνεται σε 88 εκατ. ευρώ. Σημειωτέον ότι στο τέλος του 2025 ολοκληρώνεται και η διαδικασία της επανέκρισης των πτυχίων συνολικά στον κλάδο.

Εκτός από την ΕΚΤΕΡ, κι άλλες εταιρείες έχουν αναπτυχθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια. Για παράδειγμα η ΤΕΚΑΑ ανέλαβε πρόσφατα το έργο της κατασκευής του νέου εμπορευματικού κέντρου στο Θριάσιο Ι. Πρόκειται για μια σύμβαση ύψους 200 εκατ. ευρώ. Επίσης, η ΤΕΚΑΑ έχει αναλάβει για λογαριασμό της Lamda Development και τη δεύτερη φάση του έργου ανάπτυξης κατοικιών Cove Residences στο ακίνητο του Ελληνικού.

Παρ' όλα αυτά, τα θεσμικά

προβλήματα δεν λείπουν. Σε πρόσφατη συνάντηση της Πανελλήνιας Ένωσης Συνδέσμων Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΠΕΣΕΔΕ) με τον αρμόδιο υφυπουργό Υποδομών Νίκο Ταχιάο, επισημάνθηκε –για πολλοστή φορά τα τελευταία χρόνια– το αίτημα του κατασκευαστικού κόσμου για την άμεση ενεργοποίηση του Παρατηρητηρίου Τιμών, του Συστήματος Αναλύσεων Τιμών και Προσδιορισμού Κόστους και του Συστήματος Ενιαιών Τεχνικών Προδιαγραφών. Πρόκειται για πρωτοβουλίες που εκκρεμούν επί χρόνια, παρότι τα σχετικά εργαλεία έχουν θεσμοθετηθεί και θεωρούνται από σύσσωμο τον τεχνικό κόσμο απαραίτητα, προκειμένου να αποφεύγονται στρεβλώσεις του ανταγωνισμού και να εξαλειφθούν φαινόμενα φωτογραφικών όρων, που χρησιμοποιούν κάποιες αναθέτουσες Αρχές.