

Στην ΚΑΕ Ολυμπιακός το ΣΕΦ

Τι προβλέπει η συμφωνία παραχώρησης για τα επόμενα 49 χρόνια

Του Παναγιώτη Κουμάνταρου
pkoumantaros@nafemporiki.gr

ΙΣΤΟΡΙΚΗ μέρα θα αποτελεί εφεξής για τον Ολυμπιακό η 21η Ιουλίου 2025, αφού η παραχώρηση του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας στην πειραϊκή ΚΑΕ ανακοινώθηκε με κάθε επισημότητα από την ελληνική κυβέρνηση.

Μετά την επί της αρχής συμφωνία με τους ιδιοκτήτες του πρωταθλητή Ελλάδας, Παναγιώτη και Γιώργο Αγγελόπουλο, το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας περνά σε ερευνηθρόλευκα χέρια για τα επόμενα 49 χρόνια. Η συμφωνία αφορά τη στεγασμένη σάλα μαζί με το σύνολο των στεγασμένων συνοδών χώρων, τους χώρους στάθμευσης και μέρος του περιβάλλοντος χώρου που συνδέει τις εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αλλαγή στους όρους χρήσης που προβλέπει η νομοθεσία.

Το Ελληνικό Δημόσιο θα μεριμνήσει για τη διενέργεια εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης και των αναγκαίων συντηρήσεων του κτιρίου, αλλά η μετατροπή από γήπεδο στίβου σε αμγώς γήπεδο μπάσκετ θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον πειραϊκό σύλλογο, που έχει ήδη εκπονήσει ολοκληρωμένη μελέτη επί αυτού.

Καταβολή 30%

Κατ' αντιστοιχία με την παραχώρηση του κλειστού γηπέδου μπάσκετ των ολυμπιακών εγκαταστάσεων στην ΚΑΕ Παναθηναϊκός, ο Ολυμπιακός θα αποδίδει στο Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας ποσοστό 30% επί των καθαρών εσόδων από τη μίσθωση και την εμπορική εκμετάλλευση των παραχωρούμενων κτιρίων, των εγκαταστάσεων και των υπαίθριων χώρων, ενώ δεσμεύεται στην πραγματοποίηση ελάχιστων υποχρεωτικών επενδύσεων.

Η παραχώρηση δεν καταλαμβάνει τη διενέργεια στο Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας παγκόσμιων, ευρωπαϊκών αγώνων ή πρωταθλημάτων και αγώνων εθνικών ομάδων, καθώς και δέντε πολιτιστικών εκδηλώσεων και έτος. Ο σύλλογος υποχρεούται στην τακτική και έκτακτη συντήρηση όλων των παραχωρούμενων χώρων, όπως και στην αποκατάσταση τυχόν φθορών και ζημιών τους, ενώ αναλαμβάνει την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη από υπαίτιες πράξεις και παραλείψεις που προέρχονται από όργανά της, κατά τη διάρ-



INTIME - ΦΩΤΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ

Η μετατροπή του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας από γήπεδο στίβου σε αμγώς γήπεδο μπάσκετ θα επιβαρύνει αποκλειστικά την ΚΑΕ Ολυμπιακός, που έχει ήδη εκπονήσει ολοκληρωμένη σχετική μελέτη.

Νέα αναβάθμιση στο ΟΑΚΑ

ΠΕΡΑ από την παραχώρηση του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας στην ΚΑΕ Ολυμπιακός, η αναβάθμιση υποδομών συνεχίζεται στις εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών «Σπύρος Λούης». Ειδικότερα, υπογράφηκε σύμβαση ύψους 8,4 εκατ. ευρώ, πλέον ΦΠΑ, για το έργο της αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου και της περίφραξης, καθώς και της ανέγερσης Τοίχων Αναρρίχησης στο ΟΑΚΑ. Μεταξύ άλλων, θα εκτελεστούν στοχευμένες δομικές επεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο, ανάπλαση της Αγοράς με την προσθήκη αρχιτεκτονικών στοιχείων (παγκάκια, ελαιόδενδρα) και φωτισμού, κατασκευή νέας οδοποιίας για την εξυπηρέτηση βαρέων οχημάτων και αποκατάσταση αντιλυσασίων/ηλεκτρομηχανολογικών υποδομών των σιντριβανιών.

Η ΚΑΕ Ολυμπιακός θα αναλάβει τον σχεδιασμό, την κατασκευή, την προμήθεια υλικών και την εκτέλεση των εργασιών, ενώ το Ελληνικό Δημόσιο θα καλύψει το κόστος των υλικών και της μίσθωσης του εργοταξίου.

κεια χρήσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων κτιρίων, εγκαταστάσεων και υπαίθριων χώρων. Να σημειωθεί πως η εργασιακή κατάσταση και το μισθολογικό καθεστώς του τακτικού και έκτακτου προσωπικού δεν θίγονται με κανένα τρόπο.

Οι επιμέρους παράμετροι

Όπως υπογραμμίστηκε, πρόκειται για μια δίκαιη και βιώσιμη κατάληξη, για την επίτευξη της οποίας τέθηκαν υπόψη οι εξής παράμετροι:

- η παλαιότητα και η γενική κατάσταση του γηπέδου του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας έναντι του κλειστού γηπέδου μπάσκετ των ολυμπιακών εγκαταστάσεων (ΟΛΚΑ),
- οι τεχνολογικές διαφορές των υποδομών τους,
- η διαφορά του χρόνου έναρξης ισχύος της παραχώρησης,
- η διαφορά του αθλητικού προσανατολισμού τους, καθώς το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας είναι

σχεδιασμένο ως γήπεδο κλειστού στίβου έναντι του κλειστού γηπέδου μπάσκετ του ΟΑΚΑ που εξ αρχής είναι γήπεδο καλαθοσφαίρισης, και απαιτεί σημαντικές επενδύσεις από την πλευρά της ΚΑΕ Ολυμπιακός για τη μετατροπή του σε γήπεδο καλαθοσφαίρισης,

- η διαφορά της χωρητικότητάς τους, καθώς το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας είναι γήπεδο χωρητικότητας 12.000 θέσεων έναντι 18.000 θέσεων που είναι το κλειστό των ολυμπιακών εγκαταστάσεων,
- οι απόψεις του Δήμου Πειραιά και της διοίκησης του νομικού προσώπου του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας.

Να διευκρινιστεί ότι από τη συμφωνία δεν θίγονται οι υπολοίπες εγκαταστάσεις που ανήκουν στο νομικό πρόσωπο του ΣΕΦ και έχουν παραχωρηθεί για άλλες χρήσεις, συμπεριλαμβανομένων των υπό κατασκευή κολυμβητηρίων του Ερασιτέχνη Ολυμπιακού.

[ΣΙΔ: 34802422]



Η εργασιακή κατάσταση και το μισθολογικό καθεστώς του προσωπικού του ΣΕΦ δεν θίγονται με κανένα τρόπο από την παραχώρηση στην ΚΑΕ Ολυμπιακός.