

**ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΙ ΠΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ**
ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ



Μοναδικό αριθμό ταυτότητας αποκτά κάθε ακίνητο

Από το 2026 θα διασυνδέεται αυτόματα με Κτηματολόγιο, ΑΑΔΕ, ΔΕΔΔΗΕ, Δήμους μειώνοντας δραστικά λάθη, ταλαιπωρία και κόστος για τους ιδιοκτήτες

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΒΟΥΡΓΑΝΑ

Μετά τον προσωπικό αριθμό για τους πολίτες, ο οποίος έκανε ήδη πρεμιέρα, η σκυτάλη περνά τώρα στα ακίνητα. Στα σκαριά, βρίσκεται ο «μοναδικός αριθμός ταυτότητας ακινήτου» ο οποίος θα συνοδεύει κάθε ακίνητο για όλες τις συναλλαγές καθώς και τις διοικητικές, νομικές και τεχνικές διαδικασίες.

Το μέτρο έρχεται να βάλει τάξη στο χάος των διαφορετικών αριθμών που υπάρχουν σήμερα για ένα ακίνητο: ΚΑΕΚ από το Κτηματολόγιο, ΑΤΑΚ από το Ε9, αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, αριθμός υδρομετρητή, αριθμός ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Η σχετική μελέτη για τη δημιουργία του μοναδικού αριθμού ταυτότητας ακινήτου ανατέθηκε σε ιδιωτική εταιρεία, η οποία θα αναλάβει να καταγράψει και να χαρτογραφήσει τους αριθμούς που χρησιμοποιούνται σήμερα για τα ακίνητα από το Κτηματολόγιο και την ΑΑΔΕ μέχρι τους ΟΤΑ, τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας, τις εταιρείες ύδρευσης - αποχέτευσης και τις ασφαλιστικές εταιρείες.

Η δημιουργία μοναδικού αριθμού ταυτότητας ακινήτου συνδέεται άμεσα με το Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων, μια νέα ψηφιακή πλατφόρμα η οποία θα είναι σε πλήρη λειτουργία από το 2026 και χρηματοδοτείται με 8,285 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης. Η νέα πλατφόρμα, υπό την ονομασία E-Registry, θα συγκεντρώνει όλα τα δεδομένα ενός ακινήτου σε μία ενιαία εικόνα. Πρόκειται για τον ψηφιακό φάκελο που αποκτά κάθε ακίνητο με πληροφορίες από το Κτη-

ματολόγιο, την ΑΑΔΕ, τον ΔΕΔΔΗΕ, την ΙΥΔΑΠ, πολεοδομικά στοιχεία, ακόμα και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Με την υλοποίηση του έργου, κάθε ακίνητο θα ταυτίζεται με τα τετραγωνικά που έχουν δηλωθεί στο Κτηματολόγιο και κάθε άλλη βάση δεδομένων θα ενημερώνεται αυτόματα, κάνοντας τις απαιτούμενες διορθώσεις μέσω διαλειτουργικότητας, γλιτώνοντας τους ιδιοκτήτες ακινήτων από τεράστια ταλαιπωρία και κόστος. Σήμερα, σε κάθε αγοραπωλησία, το πιθανότερο σενάριο είναι τα τετραγωνικά του ακινήτου να διαφέρουν ανάμεσα στις καταγραφές του Κτηματολογίου και του Ε9 με τις διαδικασίες διορθώσεων να φέρνουν γκρίνια, νεύρα, ταλαιπωρία και πρόσθετο κόστος στους εμπλεκόμενους στη συναλλαγή.

Αυτόματη ενημέρωση

Το Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων δεν απαιτεί από τους πολίτες να επανυποβάλουν τα στοιχεία τους σε καμία πλατφόρμα. Αντιθέτως, οι κρατικές βάσεις δεδομένων (Κτηματολόγιο, ΑΑΔΕ, ΔΕΔΔΗΕ, Πολεοδομία κ.λπ.) και τα πληροφοριακά τους συστήματα θα διαλειτουργούν μεταξύ τους, έτσι ώστε για οποιαδήποτε αλλαγή σε επίμετρος δεδομένα να ενημερώνεται αυτόματα το σύνολο του Δημοσίου χωρίς καμία άλλη ενέργεια.

Μεταξύ των στοιχείων που θα αντληθούν και θα ενσωματωθούν στην πλατφόρμα είναι:

■ Τα στοιχεία που υπάρχουν στο Κτηματολόγιο το οποίο εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί στο τέλος του έτους.

■ Τα στοιχεία από το Ε9.

■ Στοιχεία για πολεοδομικές άδειες που υπάρχουν στο Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος (ΤΕΕ).

■ Στοιχεία από τα δικαστήρια, τα υποθηκοφυλακεία και τα κτηματολογικά γραφεία που αφορούν ακίνητα στα οποία υπάρχει υμνογράφηση της ιδιοκτησίας, με αγορές ή άλλα ένδικα μέσα.

■ Στοιχεία για τους αποδέκτες των αγροτικών επιδοτήσεων που καταβάλλονται για καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Με τη δημιουργία του μοναδικού αριθμού ταυτότητας και την ενεργοποίηση της πλατφόρμας κάθε αλλαγή ιδιοκτησίας θα καταγράφεται αυτόματα. Έτσι, όταν υπογράφεται ένα συμβόλαιο και αναρτάται στο myPROPERTY, το μητρώο θα ενημερώνει αυτόματα τις εταιρείες ηλεκτροδότησης, ύδρευσης ή τους Δήμους, χωρίς να απαιτούνται επιπλέον ενέργειες από τον πωλητή και τον νέο ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με το υπουργείο Οικονομικών στόχος του Ενιαίου Μητρώου Ακινήτων είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος, το οποίο θα συγκεντρώνει, συστηματοποιεί και ενσωματώνει ψηφιακή πληροφορία που τηρείται από διαφορετικούς φορείς του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα και αφορά συνολικά στα στοιχεία των ακινήτων της χώρας (κτίρια, οικόπεδα κ.λπ.) καθώς και στοιχεία της εκμετάλλευσής τους (π.χ. ενεργειακές και τηλεπικοινωνιακές υποδομές, ενοικιάσεις, φορολογικές υποχρεώσεις κ.λπ.).