

Αναζητούνται πρόσθετοι πόροι από το ΕΣΠΑ για ανακαινίσεις κατοικιών

Της ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΛΩΡΑ

Πρόσθετα κονδύλια από το ΕΣΠΑ επιδιώκει να εξασφαλίσει η κυβέρνηση για την ενίσχυση της προσφοράς στέγης και συγκεκριμένα για τη χρηματοδότηση ανακαινίσεων κατοικιών, που θα διατεθούν στη συνέχεια στην αγορά.

Η σχετική διαπραγμάτευση με την Κομισιόν έχει ήδη ξεκινήσει, στο πλαίσιο της ενδιάμεσης αναθεώρησης του ΕΣΠΑ, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Σύμφωνα με πληροφορίες, ζητείται το 10% των διαθέσιμων πόρων να ανακατευθυνθεί σε άξονες που θα υποδείξει η Κομισιόν, μεταξύ των οποίων αναμένεται ότι θα είναι και η στέγαση. Αντιστοίχως θα αφαιρεθούν από έργα και προγράμματα που δεν προχωρούν ικανοποιητικά. Η σχετική απόφαση της Κομισιόν για τους νέους άξονες αναμένεται στο τέλος του καλοκαιριού.

Η αρχική πρόθεση της κυβέρνησης ήταν να διατεθούν περίπου 130-150 εκατ. ευρώ σε πρόγραμμα για την επιδότηση επιτοκίου δανείων ευάλωτων νοικοκυριών, αλλά η πρόταση αυτή δεν έτυχε θετικής υποδοχής εκ μέρους της Κομισιόν. Η τελευταία φέρεται να διαφωνεί με τη χρηματοδότηση προγραμμάτων που αυξάνουν τη ζήτηση –και άρα τις τιμές–, προκρίνοντας την αύξηση της προσφοράς. Έτσι, ο νέος στόχος είναι η χρηματοδότηση ανακαινίσεων κατοικιών, σε ένα πρόγραμμα πιο ευρύ από το «Εξοικονομώ», όπως αναφέρουν αρμόδιες πηγές του οικονομικού επιτελείου. Πρόσθετοι πόροι για τη στέγαση θα προέλθουν από άλλα προγράμματα. Εκτιμάται ότι το μέτρο θα είναι μέρος του πακέτου των εξαγγελιών της ΔΕΘ, τον Σεπτέμβριο, καθώς το στεγαστικό αποτελεί σταθερά από τα οξύτερα προβλήματα της κοινωνίας.

Εν τω μεταξύ, το «Σπίτι μου II» έχει υλοποιηθεί σε ποσοστό 53% και μέχρι το τέλος του έτους αναμένεται να καλύψει συνολικά 20.000 δικαιούχους, είπε χθες στην ΕΡΤ ο αναπληρωτής υπουργός Εθνικής Οικονομίας

Νίκος Παπαθανάσης. «Το πρόγραμμα θα κλείσει φέτος, ένα πολύ σπουδαίο πρόγραμμα που θα καλύψει 20.000 συμπολίτες μας», τόνισε. Ανέφερε πως το μέσο οικογενειακό εισόδημα των δικαιούχων φτάνει τις 20.600 ευρώ, ενώ η μέση ηλικία είναι τα 37 έτη.

Το μέσο σπίτι που αποκτάται μέσω του προγράμματος είναι 89 τετραγωνικών μέτρων. Σε σχέση με το κόστος, η μέση δόση είναι κατά 40% χαμηλότερη από το αντίστοιχο ενοίκιο. «Δεν μπορούμε να πούμε ότι το πρόβλημα είναι εύκολο – είναι δύσκολο πρόβλημα, αλλά κανείς

Στόχος η αύξηση της προσφοράς στέγης – Η χρηματοδότηση θα δοθεί υπό τον όρο να διατεθούν οι κατοικίες προς ενοικίαση.

δεν μπορεί να κατηγορήσει την κυβέρνηση ότι δεν έχει στρέψει την προσοχή της στο μεγάλο αυτό πρόβλημα», υποστήριξε ο κ. Παπαθανάσης.

Στο πλαίσιο της αναθεώρησης του ΕΣΠΑ, η κυβέρνηση προσβλέπει επίσης, σύμφωνα με πληροφορίες, στην εξασφάλιση ποσοστού χρηματοδότησης 100% για ορισμένα έργα, καθώς και στην εξασφάλιση παράτασης του προγράμματος κατά τρία χρόνια ($n+3$) αντί για δύο που προβλέπεται.

Εκτός από το στεγαστικό, εκτιμάται ότι η Αμυνα θα περιλαμβάνεται στους νέους άξονες, σύμφωνα με τις προτάσεις της Κομισιόν του περασμένου Απριλίου, επιτρέποντας την ένταξη ακόμη και έργων υποδομής, όπως οδικόι άξονες, εφόσον εξυπηρετούν αμυντικούς σκοπούς. Η διαχείριση υδάτων και η ενεργειακή μετάβαση είναι επίσης μεταξύ των προτεινόμενων αξόνων.



Ο νέος στόχος είναι η χρηματοδότηση ανακαινίσεων κατοικιών, σε ένα πρόγραμμα πιο ευρύ από το «Εξοικονομώ», όπως αναφέρουν αρμόδιες πηγές του οικονομικού επιτελείου.