

Σταθερές οι αντικειμενικές έως... τις εκλογές του 2027

«ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕ ένα ευνοϊκό περιβάλλον για επενδύσεις στα ακίνητα, δίνοντας προτεραιότητα στην αντιμετώπιση του στεγαστικού, με ενίσχυση των φορολογικών κινήτρων για τη διάθεση περισσότερων ακινήτων στην αγορά». Το μήνυμα αυτό έστειλε ο υφυπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Γιώργος Κώτσπρας, μιλώντας σε συνέδριο.

Αυτό αναμένεται να επιτευχθεί με τρία μέτρα που εφαρμόζει το οικονομικό επιτελείο:

- πρώτον, με τη χορήγηση φοροαπαλλαγής και σε σπίτια μεγαλύτερα των 120 τ.μ. για διαμονή τρίτεκνων ή πολύτεκνων οικογενειών,
- δεύτερον, με τη διατήρηση της φοροαπαλλαγής σε περίπτωση αποχώρησης του μισθωτή, εφόσον το ακίνητο κενωθεί άπαξ και εκμισθωθεί εκ νέου και
- τρίτον, με τη δυνατότητα σύναψης μισθωτηρίων συμβολαίων

διάρκειας τουλάχιστον έξι μηνών, σε περιπτώσεις ενοικιαστών - δημόσιων λειτουργών, όπως οι ένστολοι, οι εκπαιδευτικοί, οι γιατροί και νοσηλευτές, οι οποίοι συχνά χρειάζονται μικρότερης διάρκειας συμβόλαια.

Παράλληλα, όπως επισήμανε, παρατείνεται η φορολογική έκπτωση έως 16.000 ευρώ για δαπάνες ανακαίνισης κατοικιών. Επιπλέον, ο κ. Κώτσπρας αναφέρθηκε στην προσπάθεια που γίνεται για την ενίσχυση της διαφάνειας και την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής στα ακίνητα, σημειώνοντας ότι βασικό εργαλείο θα αποτελέσει το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων, όπου θα ενοποιούνται όλες οι απαραίτητες πληροφορίες για κάθε ακίνητο.

Τέλος, ερωτηθείς σχετικά, επανέλαβε ότι οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων θα παραμείνουν σταθερές μέχρι το 2027.

