

Επτά επενδυτικά σχήματα για την «Ακτή Βουλιαγμένα»

Λοκληρώθηκε πριν από μερικές ημέρες η πρώτη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας για την **εκμίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένα»**, με τη συμμετοχή επτά επιχειρηματικών σχημάτων, δείγμα του σημαντικού επενδυτικού ενδιαφέροντος για το εμβληματικό αυτό ακίνητο της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Ο διαγωνισμός πραγματοποιείται από την **Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., θυγατρική του Υπερταμείου**. Το ενδιαφέρον τους εκδήλωσαν τα σχήματα Air Canteen Α.Ε., Athens Beach Club, Montekavo Real Estate, The Margi Α.Ε., η κοινοπραξία των εταιρειών Evergood-Γευσήnovs, το σχήμα REDS - Αποθήκες Αιγαίου και η ΦΑΪΣ Συμμετοχών.

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μακροχρόνια εκμίσθωση της μοναδικής διαθέσιμης προς αξιοποίηση και εκμετάλλευση οργανωμένης παραλίας στον Δήμο Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένας, για 20 έτη με δικαίωμα παράτασης για επιπλέον 10 έτη. **Το ακίνητο καταλαμβάνει συνολική**



λική έκταση 72.767 τ.μ., με επιτρεπόμενη δόμηση 2.000 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, μεταξύ των οποίων και το πρώην εστιατόριο-ορόσημο της περιοχής «Ωκεανός», ενώ το θαλάσσιο μέτωπο ανέρχεται σε 638,50 μ.

Η «Ακτή Βουλιαγμένα» είναι η δημοφιλέστερη οργανωμένη και προσβάσιμη παραλία της Αθηναϊκής Ριβιέρας. **Το 2024 υποδέχτηκε 420.000 επισκέπτες**, ενώ η ημερήσια δυνατότητα φιλοξενίας ανήλθε σε 8.000 άτομα.