

Σχεδόν 30% ακριβότερη η κατασκευή νέας κατοικίας

Περίπου 30% υψηλότερο σε σχέση με τα επίπεδα του 2021 είναι το κόστος κατασκευής νέας κατοικίας όπως προκύπτει από τον δείκτη τιμών υλικών κατασκευής νέων κτιρίων της ΕΛΣΤΑΤ.

Ο ΣΧΕΤΙΚΟΣ δείκτης αναρριχήθηκε τον Απρίλιο στις 129,13 μονάδες (με τιμή βάσης το 100 που ήταν το 2021), ενώ η αύξηση συνεχίζεται με ταχύτητα μεγαλύτερη του πληθωρισμού.

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Απριλίου 2024 παρουσίασε αύξηση 3,3%, έναντι αύξησης 5,6%, που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών του έτους 2024 με το 2023.

Ο Γενικός Δείκτης κατά τον μήνα Απρίλιο 2025, σε σύγκριση με τον δείκτη του Μαρτίου 2025, παρουσίασε μείωση 0,01% έναντι αύξησης 0,4% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων

μηνών του έτους 2024. Μείωση, βέβαια, που μπορεί να χαρακτηριστεί συγκυριακή και να αποδοθεί στις τιμές της ενέργειας. Ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Μαΐου 2024-Απριλίου 2025, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του δωδεκαμήνου Μαΐου 2023-Απριλίου 2024 παρουσίασε αύξηση 4,9%, έναντι αύξησης 6,4% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δωδεκάμηνων. Οι επιμέρους μεταβολές ήταν οι εξής:

1. Πλαστικοί σωλήνες: +7,8%

2. Θερμαντικά σώματα: +7,6%
3. Χάλκινοι αγωγοί: +6,2%
4. Τούβλα: +5,7%
5. Διακόπτες: +5,2%
6. Έτοιμο σκυρόδεμα: +4,8%
7. Ηλεκτρική ενέργεια: +4,7%
8. Σώματα αλουμινίου: +4,6%
9. Ελαστικοί σωλήνες συνθετικοί και ινοτσιμέντου: +4,4%
10. Πλακίδια δαπέδου και τοίχου: +4,2%
11. Ένισχυτικά κονιαμάτων και έτοιμου σκυροδέματος: +4,2%
12. Μαρμαρόπλακες: +4,1%
13. Παρκέτα: +3,8%

14. Πλαστικό ακρυλικό νερού: +3,6%

15. Τσιμέντο: +3,1%

16. Πετρέλαιο κίνησης: -9,6%

Σε επίπεδο μήνα, ο Απρίλιος έκλεισε με μείωση 8,4% συγκριτικά με τον Μάρτιο στην ηλεκτρική ενέργεια, μείωση 2,5% στο πετρέλαιο κίνησης και μείωση 0,1% στον οπλισμό σιδήρου. Αύξηση 0,3% καταγράφηκε στις μαρμαρόπλακες, 0,5% στα κουφώματα αλουμινίου και 0,9% στην ξυλεία οικοδομών.

[SID: 24648874]