

KINHΤΡΑ ΝΟΚ

Παράταση
δύο μηνών σε
ημιτελή κτίρια
από το ΥΠΕΝ

Του ΠΑΡΓΟΥ ΑΙΔΑΛΟΥ

Δύο μήνες επιπλέον δύναται υπ. Περιβόλινους όπως ιδιαιτε-
τες κτιρίων που ξεκίνησαν να
κατασκευάζονται με τα κριτήρια
του ΝΟΚ, αλλά έμειναν ημιτε-
λή. Η διαδικασία παρατάθηκε
εν ενεργεία του προεδρικού δι-
ατάγματος που καθορίζει τις
λειτουργίες της διαδικασίας
και το οποίο κατατέθηκε προ
δικαιопνήμερου στο ΣτΕ για
έλεγχο. Στην ίδια οθήματα το
υπουργείο δίνει παράταση στην
αναστολή δόμησης στην εκτός
ακτίδου περιοχή στη Μύκονο,
στην ανεκτική δόμησης στον
Υμηττό, στην προθεσμία ελέγ-
χου των οικοηηικών οφείλων
στην καλύτερα της ελαιορι-
νης και άλλες.

Σε άρθρο που τιτλοφορεί-
ται «Παράταση πολεοδομικών
προθεσμιών», σε σχέδιο νόμου
για το βιομεθάνιο, το ΥΠΕΝ δί-
νει παράταση σε μια σειρά από
ρυθμίσεις. Η κυβέρνηση είναι η
δικαιούμενη: αν ούτως και μέ-
πει η οικολογική ημερήσια
κρίση στο οποίο χρησιμοποι-
ούνται τα υπόλοιπα δόμησης του
ΝΟΚ. Ελπίδα με τον αρχικό
νόμο (5197/25) η προθεσμία
αποβολής αίτησης έλαχε στα
μέσα Απριλίου, όμως παρο-
ύδα ως αιμωα Οκτωβρίου
(και πιθανώς να θα παρταθεί
αρχικά φορές ακόμη). Σπευδι-
μίζεται ότι το υπουργείο έδωσε
τη δυνατότητα να «διασώσουν»
κτίρια τα οποία είναι ημιτελή.
Πρόσ την απόφαση των κινή-
τρων του ΝΟΚ από το ΣτΕ, με-

Εν αναμονή του προ-
εδρικού διατάγματος
που καθορίζει τις λε-
γόμενες της δια-
δικασίας και το οποίο
κατατέθηκε προ δεκα-
πενθήμερου στο ΣτΕ
για έλεγχο.

στο μιας διαδικασίας καταβολής
ενός «ήρωα» που καταβλήθηκε,
αυτή εκδόθηκε περιβόλινου
υπό υποχρέωση, και τις επιβί-
λεις ενός ομαδίου για τη δια-
χείριση των κτιρίων αυτών.
Η νομοδίκη ρύθμιση εξασθε-
νείται με προέκταση διατάγμα-
που έχει κατατεθεί για έλεγχο
και Σημειώματα της Επικρατε-
ας – εντός των επόμενων μην-
ών αναμένεται η «πραγματική
επιδείξιμος», από το οποίο θα
φανερώσει το ΣτΕ δέχεται ή όχι
την προσπάθεια του ΥΠΕΝ να
διασώσει όσο το δυνατόν γε-
ρισσότερα κτίρια που επρόκει-
το να κτιστούν με τα κριτήρια
του ΝΟΚ. Στην ίδια οθήματα η
δίνονται διάφορες παρατάσεις:

- Ημερησίως η αντιστοίχ
έκδοσης οικοδομικών οφείλων
στην εκτός σχεδίου περιοχή
της Μυκόνου, έως το τέλος του
2025. Ο περιορισμός είχε λήξει
στην 1η του 2024.
- Η υποχρέωση ελέγχου των ο-
ικοηηικών οφείλων των κτιρίων
στην Κολυμβήρας της Φανεράκης,
η οποία είχε κατατεθεί το 2024
με προέκταση έως το τέλος Ιου-
νίου του 2025, παρατείνεται κα-
τό ενός έτους.
- Τέλος, παρταίνεται έως το
τέλος του 2025 και η αναστο-
λή δόμησης που έχει επιβληθεί
στην Υμηττό, εναντίον της εκδο-
σης νέου προεδρικού διατάγμα-
τος (η τύχη του οποίου ελαιο-
λογεί να αγνοείται).

Στο ίδιο σχέδιο νόμου προ-
βλέπεται πως σε μια περιοχή
κτιστεί σε κατάσταση εκτά-
κτου ανάγκης για λόγους λε-
ψυβρίας, τότε μπορεί να ανα-
ταχθεί στην ΕΥΔΑΔ ή την ΕΥΔΑΔ
η εκτέλεση κατασκευών έρ-
γων, τα οποία θα «απομαρτυρούν»
αετιβόλεια του τόπου ΤΑΠΕΔ
(στην Υπερταμεία).