

• **Τεχνική Ολυμπιακή.** Επενδύσεις ανάπτυξης ακινήτων, που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν τα 50 εκατ. ευρώ, σε Ελλάδα, Γερμανία και ΗΠΑ, «τρέχει» αυτήν την περίοδο η διοίκηση του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, καθώς ωριμάζει σταδιακά το επιχειρηματικό σχέδιο της εισηγμένης, Σελ. 25

Εργα άνω των 50 εκατ. «τρέχει» η Τεχνική Ολυμπιακή

Επενδύσεις ανάπτυξης ακινήτων, που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν τα 50 εκατ. ευρώ, σε Ελλάδα, Γερμανία και ΗΠΑ «τρέχει» αυτήν την περίοδο η διοίκηση του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, καθώς ωριμάζει σταδιακά το επιχειρηματικό σχέδιο της εισηγμένης, στην περίοδο μετά την πώληση του Πόρτο Καρράς και την επανεκκίνηση της εταιρείας, που «μεσουράνησε» στον εγχώριο κατασκευαστικό κλάδο επί σειράν ετών και μέχρι το ξέσπασμα της οικονομικής κρίσης.

Η μεγαλύτερη επένδυση της εταιρείας αφορά την αξιοποίηση ιδιόκτητου ακινήτου στη θέση «Πηγαδάκια» της Βούλας. Η εξαγορά ολοκληρώθηκε πριν από μερικούς μήνες. Προκειται για έκταση 7,3 στρεμμάτων, όπου αναπτύσσεται συγκρότημα πολυτελών κατοικιών, επιφανείας 8.700 τ.μ., αξιοποιώντας και τα υφιστάμενα ημιτελή κτίσματα. Το ύψος της επένδυσης αναμένεται να ξεπεράσει τα 20 εκατ. ευρώ με ορίζοντα ολοκλήρωσης το 2027.

Σημαντική κρίνεται και η νέα επένδυση που προωθείται στη Γερμανία, σε συνεργασία με την εταιρεία Konstantin Vermögensverwaltung GmbH. Συγκεκριμένα, οι δύο πλευρές έχουν συστήσει ένα κοινό «όχημα» (50%-50%), την Quartier Grüner Weg, η οποία εξαγόρασε κτίριο γραφείων 12.428 τ.μ. με 1.550 τ.μ. αποθηκών και χώρους στάθμευσης 17.000 τ.μ. στην πόλη της Φρανκφούρτης και συγκεκριμένα κοντά στο διε-



Εκτός από τα έργα στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων, η διοίκηση της Τεχνικής Ολυμπιακής προωθεί κι άλλες επενδύσεις, όπως η αναβάθμιση της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών στο Πυθαγόρειο της Σάμου.

Η μεγαλύτερη επένδυση της εταιρείας αφορά την ανάπτυξη συγκροτήματος πολυτελών κατοικιών στη θέση «Πηγαδάκια» της Βούλας.

θνές αεροδρόμιο. Το τίμημα της αγοράς υπολογίζεται σε 15 εκατ. ευρώ, ενώ ο σχεδιασμός προβλέπει τη μετατροπή του ακινήτου

από 16,31 εκατ. ευρώ το 2023. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου διαμορφώθηκε σε 181,63 εκατ. ευρώ, έναντι 185,30 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Εκτός από τα έργα στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων, η διοίκηση της εισηγμένης προωθεί κι άλλες επενδύσεις, όπως η αναβάθμιση της μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών στο Πυθαγόρειο της Σάμου, όπου σχεδιάζεται δαπάνη 10 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, αυτήν την περίοδο ωριμάζει και η αδειοδοτική διαδικασία για την κατασκευή και λειτουργίας μονάδας από βιοαέριο στη βιομηχανική ζώνη της Πάτρας.

Στο τέλος του 2024, η διοίκηση έλαβε την έγκριση των μετόχων ώστε να προχωρήσει σε συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών 130 εκατ. ευρώ από προηγούμενες χρήσεις, μέσω συμψηφισμού ίδιου ποσού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον.

Στο πλαίσιο αυτό, «τρέχει» ήδη άσκηση για να ολοκληρωθεί η διαδικασία του συμψηφισμού, προκειμένου να απελευθερωθούν πρόσθετοι πόροι από το αποθεματικό υπέρ το άρτιον και να καταστεί εφικτή ενδεχομένως ακόμη και η διανομή μερίσματος, για πρώτη φορά μετά την οικονομική κρίση. Ο βασικός λόγος για τον οποίο πραγματοποιείται ο συμψηφισμός ζημιών είναι προκειμένου η εταιρεία να μπορεί να έχει πρόσβαση σε επιχορηγήσεις για τα επενδυτικά της προγράμματα στη Σάμο και στην Πάτρα.

ΝΙΚΟΣ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ