



Πηγή: www.tourismtoday.gr Ημερομηνία έκδοσης: 23-10-2025 07:04:00

Σύνδεσμος: <https://www.tourismtoday.gr/πεδμεδε-πεσεδε-και-σατε-αναγκη-αμεσης/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

www.tourismtoday.gr - 2025-10-23 07:04:50

ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και ΣΑΤΕ: Ανάγκη άμεσης αναθεώρησης τιμών



Κοινή επιστολή προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστο Δήμα, απέστειλαν οι εργοληπτικές οργανώσεις

ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ**, ζητώντας την άμεση αναθεώρηση των τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων, προειδοποιώντας παράλληλα για σοβαρές οικονομικές επιπτώσεις και πιθανές παύσεις εργασιών στα εργοτάξια αν δεν υπάρξει λύση. Στην επιστολή, οι εκπρόσωποι των τριών εργοληπτικών φορέων τονίζουν ότι οι συμβάσεις δημοσίων έργων περιλαμβάνουν μηχανισμό αναθεώρησης τιμών, ώστε να προσαρμόζονται στις αυξήσεις του κόστους υλικών, καυσίμων και εργατικών. Ωστόσο, όπως επισημαίνουν, το Υπουργείο Υποδομών δεν έχει προχωρήσει από το 2023 στην έκδοση νέων συντελεστών αναθεώρησης πέραν αυτών του Α' τριμήνου του 2022, παρά τις συνεχείς αυξήσεις των τιμών και τα αιτήματα του **κατασκευαστικού** κλάδου. Οι οργανώσεις επισημαίνουν ότι, εξαιτίας αυτής της αδράνειας, οι αναθέτουσες αρχές και οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αναγκάζονται να χρησιμοποιούν προσωρινούς συντελεστές, γεγονός που δημιουργεί στρεβλώσεις και καθυστερήσεις στην εκτέλεση έργων.

Παράλληλα, υπογραμμίζεται ότι οι προϋπολογισμοί των έργων συνεχίζουν να βασίζονται σε τιμές του 2017, όταν η χώρα βρισκόταν ακόμη σε οικονομική κρίση, χωρίς καμία επικαιροποίηση, κάτι που πλέον καθιστά ασύμφορη την ολοκλήρωση πολλών έργων. «Αδιέξοδο χωρίς αναθεώρηση» Σύμφωνα με την επιστολή, οι εργοληπτικές οργανώσεις ζητούν από το Υπουργείο να αξιοποιήσει τη νομοθετική εξουσιοδότηση για τροποποίηση της Υπουργικής Απόφασης Δ11/334219 (ΦΕΚ Β/5565/31.10.2022) και να ορίσει τους συντελεστές αναθεώρησης του Α' τριμήνου 2022 ως οριστικούς, για όλα τα έργα που δημοπρατήθηκαν έως 31 Δεκεμβρίου 2024. Η πρόταση αυτή, όπως σημειώνουν, «δεν αποτελεί ικανοποιητική λύση» για τον εργοληπτικό κόσμο, ωστόσο θεωρείται αναγκαία διέξοδος για να αποφευχθούν παύσεις εργασιών και οικονομικές βλάβες στις επιχειρήσεις. Οι φορείς προειδοποιούν ότι, εάν δεν υπάρξει άμεση απόφαση, πολλά εργοτάξια κινδυνεύουν να σταματήσουν τη λειτουργία τους και να ξεκινήσουν δικαστικές διεκδικήσεις για τα ποσά της αναθεώρησης. Ζήτημα βιωσιμότητας και απορρόφησης κονδυλίων Οι οργανώσεις ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και **ΣΑΤΕ** υπογραμμίζουν ότι το ζήτημα δεν αφορά μόνο τη βιωσιμότητα των εργοληπτικών επιχειρήσεων, αλλά και την ολοκλήρωση των τεχνικών έργων και την απορρόφηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων. Όπως επισημαίνουν, η παρατεταμένη καθυστέρηση στην έκδοση νέων συντελεστών και η μη λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών (ΕΣΤΕΠ ΤΙΜ.-ΤΕ.Μ.), που θα έπρεπε να έχει ενεργοποιηθεί από 1η Ιανουαρίου 2023, έχουν οδηγήσει σε ανασφάλεια και ακινησία στον κλάδο. Στο κείμενο αναφέρεται επίσης ότι η τελευταία ενημέρωση που είχαν οι εργοληπτικοί φορείς από το Υπουργείο προέβλεπε καθορισμό των συντελεστών



Πηγή:	www.tourismtoday.gr	Ημερομηνία έκδοσης:	23-10-2025 07:04:00
Σύνδεσμος:	https://www.tourismtoday.gr/πεδμεδε-πεσεδε-και-σατε-ανάγκη-άμεσης/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

αναθεώρησης του Α' τριμήνου 2022 ως οριστικών έως το τέλος του 2024, κάτι που, όπως καταγγέλλουν, δεν έχει υλοποιηθεί. «Αναγκαία παρέμβαση για να μην παγώσουν τα έργα» Οι εργοληπτικές οργανώσεις καλούν τον Υπουργό Υποδομών να προχωρήσει άμεσα στη θεσμική ρύθμιση που θα επιτρέψει την ολοκλήρωση των έργων «με μικρότερες ζημιές και απώλειες» για τις επιχειρήσεις και τις αναθέτουσες αρχές. Όπως τονίζουν, η κατάσταση έχει φτάσει σε οριακό σημείο, καθώς η μη αναθεώρηση των τιμών και η συνεχιζόμενη άνοδος του κόστους κινδυνεύουν να οδηγήσουν σε παύση εργασιών, καθυστερήσεις έργων και απώλεια κοινοτικών χρηματοδοτήσεων.

🔍 Τι αναφέρουν οι ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ και ΣΑΤΕ σχετικά με την αναθεώρηση τιμών συμβάσεων ...

Πηγή: ypodomes.com

Ημερομηνία έκδοσης: 23-10-2025 13:33:00

Σύνδεσμος: <https://ypodomes.com/ti-anaferoy-n-oi-pesede-pedmede-kai-sate-schetika-me-tin-anatheorisi-timon-symvaseon-dimosion-ergon/>

Θέματα: ΣΑΤΕ

ypodomes.com - 2025-10-23 13:33:00

Τι αναφέρουν οι ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ και ΣΑΤΕ σχετικά με την αναθεώρηση τιμών συμβάσεων δημοσίων έργων Φωτό: Ypodomes.com



Η Εργοληπτικές Εταιρίες ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, **ΣΑΤΕ** απέστειλαν κοινή επιστολή προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, κ. Χρίστο Δήμα, προς τον Υφυπουργό κ. Νίκο Ταχιάο και στον Γενικό Γραμματέα Υποδομών κ. Δημήτριο Αναγνώπουλο, με θέμα την Αναθεώρηση τιμών συμβάσεων δημοσίων έργων.

Αναλυτικά: Αξιότιμε κ. Υπουργέ, Είναι γνωστό ότι οι συμβάσεις δημοσίων έργων

κατά την υλοποίησή τους ενσωματώνουν τον μηχανισμό της αναθεώρησης των τιμών – ο οποίος είναι κανόνας δημόσιας τάξης – προκειμένου οι τιμές **κατασκευής** των έργων να μπορούν να προσαρμόζονται στις αυξήσεις των τιμών των υλικών, των καυσίμων, των εργατικών, των ανταλλακτικών μηχανημάτων έργων κλπ. Ειδικά από το 2012 και μετά, λόγω της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα, και έως το 2021, η πρόβλεψη του Νόμου, με συναίνεση του Εργοληπτικού Κόσμου, ήταν μονάδα (1), δηλαδή, ούτε αυξήσεις, ούτε μειώσεις, σε συνέχεια του γεγονότος ότι τα αναλυτικά τιμολόγια των τιμών των δημοσίων έργων ήταν απαρχαιωμένα και δεν είχαν επικαιροποιηθεί ούτε προσαρμοστεί στις νέες εξελίξεις της τεχνολογίας. Χωρίς, δηλαδή, την εφαρμογή της αναθεώρησης τα δημόσια έργα θα ήταν αδύνατο να ολοκληρωθούν και, εν πολλοίς, θα είχε επικρατήσει το φαινόμενο όλα να επιλύονται στα δικαστήρια με εφαρμογή των διατάξεων του Αστικού Κώδικα. Με διαπιστωμένες τις αυξήσεις των τιμών των υλικών, των εργατικών, των καυσίμων κλπ. λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και της ενεργειακής κρίσης, αντί η Πολιτεία να προχωρήσει στην πλήρη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4782/2021, προχώρησε σε ειδικές ρυθμίσεις των εξαιρέσεων του Νόμου για να καλύψει ένα μόνο μέρος των αυξήσεων των υλικών, που είχε και έχει νομοθετική εξουσιοδότηση ο εκάστοτε Υπουργός Υποδομών. Συγκεκριμένα, με την παρ. 2 του άρθρου 153 του ν. 4938/2022 (Α' 109) προβλέφθηκε ότι για όσο διάστημα υφίσταται η ενεργειακή κρίση, μέχρι την www.pedmede.gr www.pesede.gr www.sate.gr ουσιαστική λειτουργία του Ενιαίου Συστήματος Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών (Ε.Σ.Τ.Ε.Π. ΤΙΜ.-Τ.Ε.Μ.) του άρθρου 170 του ν. 4412/2016 (Α' 147), και πάντως όχι πέραν της 31ης.12.2022, επιτρέπεται η έκδοση πρακτικών διαπίστωσης βασικών τιμών υλικών από την Επιτροπή Διαπίστωσης Τιμών Δημοσίων Έργων (Ε.Δ.Τ.Δ.Ε.). Η παραπάνω διάταξη μνημονεύεται και στην υπ' αριθμ. Δ11/334219 (ΦΕΚ Β/5565/31.10.2022) Υ.Α. περί «Καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016»,

🔍 Τι αναφέρουν οι ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ και ΣΑΤΕ σχετικά με την αναθεώρηση τιμών συμβάσεων ...

Πηγή:	ypodomes.com	Ημερομηνία έκδοσης:	23-10-2025 13:33:00
Σύνδεσμος:	https://ypodomes.com/ti-anaferoy-n-oi-pesede-pedmede-kai-sate-schetika-me-tin-anatheorisi-timon-symvaseon-dimosion-ergon/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

στην οποία προστίθεται ότι η εν λόγω επιτροπή θα προβεί στην έκδοση πρακτικών για τα Β, Γ, Δ τρίμηνα του 2022, πρόβλεψη που ουδέποτε πραγματοποιήθηκε. Επιπλέον στην ίδια Υ.Α. αναφέρεται ότι: «οι συντελεστές των τριμήνων Α', Β', Γ', Δ' 2021 και Α' 2022 να εφαρμόζονται χωρίς να συσχετίζονται μεταξύ τους, σε όλα τα εν εξελίξει έργα, ανεξαρτήτως του χρόνου δημοπράτησής τους» καθώς και ότι «οι συντελεστές αναθεώρησης του Α' τριμήνου 2022 ισχύουν ως προσωρινοί συντελεστές για τα επόμενα αναθεωρητικά τρίμηνα, μέχρι την έκδοση οριστικών συντελεστών αναθεώρησης». Περαιτέρω με την παράγραφο 23Α του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 προβλέπεται ότι «για έργα που προκηρύσσονται μετά την έναρξη ισχύος της παρούσας (ήτοι μετά την 5-3-2022 ΦΕΚ Α/4903/05.03.2022), εφόσον διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Υποδομών ότι υφίσταται μεγάλη απόκλιση από τις τιμές του τριμήνου δημοπράτησης, η οποία αφορά αποκλειστικά σε τιμές υλικών (και όχι καυσίμων, εργατικών κλπ) το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών μπορεί, μέχρι την έκδοση των υπουργικών αποφάσεων των παρ. 5 και 6 του άρθρου 170 και την ενεργοποίηση του Ενιαίου Συστήματος Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών, να καθορίζει, με απόφασή του, μεμονωμένα συντελεστές αναθεώρησης τιμών υλικών που χρησιμοποιούνται σε έργα. Δυστυχώς, μέχρι και σήμερα και παρά τις επαναλαμβανόμενες επισημάνσεις σύσσωμου του **κατασκευαστικού** κλάδου: – δεν έχει λειτουργήσει ακόμη το Ενιαίο Σύστημα Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών (το οποίο σύμφωνα με τα ανωτέρω θα έπρεπε να λειτουργεί από 01/01/2023) καθώς και – δεν έχουν εκδοθεί νέοι Συντελεστές Αναθεώρησης πέραν αυτών του Α' τριμ. 2022 ώστε να καλυφθούν έστω και εν μέρει οι τεράστιες αυξήσεις που αντιμετωπίζουν τα μέλη μας στην υλοποίηση των συμβάσεων δημοσίων έργων έως και σήμερα. Η πρακτική που κατ' οικονομία ακολουθήθηκε από τις Αναθέτουσες Αρχές και τις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις είναι οι προσωρινοί Συντελεστές Αναθεώρησης του Α' τριμ. www.pedmede.gr www.sate.gr 2022 να συνεχίζουν να εφαρμόζονται σε όλες τις εν εξελίξει συμβάσεις, δεδομένου ότι πέραν των αυξήσεων των υλικών και λοιπών παραγόντων (εργατικών, καυσίμων κλπ) της εκτέλεσης των έργων, οι προϋπολογισμοί των δημοπρατούμενων έργων συντάσσονται με τιμές Μαΐου 2017 (ΦΕΚ Β'1746/19.5.2017) δηλαδή, με τιμές που διαμορφώθηκαν μεσοσύνης της οικονομικής κρίσης της χώρας, χωρίς ουδεμία επικαιροποίηση αυτών. Δηλαδή, παρά τις τεράστιες αυξήσεις των τιμών υλικών, εξοπλισμού, εργασίας, καυσίμων κλπ. που τα μέλη μας αντιμετωπίζουν σε όλο αυτό το διάστημα, η παραπάνω επιλογή, έδωσε την δυνατότητα στις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις και τις Αναθέτουσες Αρχές να ολοκληρώνουν τις συμβάσεις τεχνικών έργων, που σε διαφορετική περίπτωση δεν θα είχαν ολοκληρωθεί λόγω της μη κάλυψης των υπέρογκων αυξήσεων στις τιμές. Το γεγονός ότι το Υπουργείο ήδη από τον Ιανουάριο 2023 δεν έχει δώσει καμία επίσημη απάντηση στα συνεχή αιτήματα των εργοληπτικών οργανώσεων για την επίλυση του θέματος της αναθεώρησης έχει δημιουργήσει μία διαρκή ανασφάλεια στις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις αλλά και τις Αναθέτουσες Αρχές οι οποίες καλούνται σε συνεργασία να φέρουν εις πέρας τις συμβάσεις δημοσίων έργων, σε συνδυασμό με την μη έναρξη ισχύος του

Τι αναφέρουν οι ΠΕΣΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ και ΣΑΤΕ σχετικά με την αναθεώρηση τιμών συμβάσεων ...

Πηγή:	ypodomes.com	Ημερομηνία έκδοσης:	23-10-2025 13:33:00
Σύνδεσμος:	https://ypodomes.com/ti-anaferoy-n-oi-pesede-pedmede-kai-sate-schetika-me-tin-anatheorisi-timon-symvaseon-dimosion-ergon/		
Θέματα:	ΣΑΤΕ		

προαναφερθέντος Ενιαίου Συστήματος Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών. Το ζήτημα αυτό το θέτουμε σε κάθε συνάντησή μας με την εκάστοτε πολιτική ηγεσία του Υπουργείου και η τελευταία εικόνα που είχαμε αποκομίσει ήταν ότι το Υπουργείο θα προχωρούσε στον καθορισμό των συντελεστών αναθεώρησης του Α' τριμ. 2022 ως οριστικών συντελεστών και θα αφορούσε σε όλα τα έργα που θα δημοπρατούνταν έως και τις 31/12/2024 και αυτή η αναθεώρηση θα τα συνοδεύει μέχρι την ολοκλήρωσή τους. Από την 1/1/2025 και μετά θα προέκυπτε μια νέα κανονικότητα αναφορικά με το ζήτημα της αναθεώρησης στις συμβάσεις δημοσίων έργων σε συνδυασμό με την έναρξη λειτουργίας της Εταιρείας Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών. Δυστυχώς, μέχρι και σήμερα δεν έχουμε γίνει γνώστες καμίας σχετικής εξέλιξης και πλέον μετά την έκδοση μίας ατυχούς δικαστικής απόφασης που αφορούσε ένα ασήμαντο ποσό αναθεώρησης, χωρίς την δέουσα αιτιολόγηση, οι Διαχειριστικές Αρχές και οι Αναθέτουσες Αρχές κρατούν επιφυλακτική έως αρνητική στάση απέναντι στα αιτήματα των αναδόχων για αναθεώρηση, γεγονός που το εκδηλώνουν με συνεχή έγγραφα προς το Υπουργείο Υποδομών και τις εσωτερικές Υπηρεσίες τους. Το αποτέλεσμα θα είναι μεγάλες οικονομικές βλάβες στις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις, παύση εργασιών στα έργα και δικαστική διεκδίκηση των ποσών της αναθεώρησης, δεδομένου ότι είναι αδύνατο να ολοκληρωθούν τα έργα με βάση τους www.pedmede.gr www.pesede.gr www.sate.gr προϋπολογισμούς τους, προοπτική που σίγουρα δεν είναι εις όφελος της έγκαιρης ολοκλήρωσης των έργων. Κατόπιν αυτών, και προκειμένου να βρεθεί λύση που θα ικανοποιεί πρωτίστως την ολοκλήρωση των τεχνικών έργων, την έγκαιρη απορρόφηση των Ευρωπαϊκών κονδυλίων αλλά και την βιωσιμότητα των εργοληπτικών επιχειρήσεων, ζητάμε να αξιοποιήσετε την νομοθετική εξουσιοδότηση τροποποίησης της υπ' αριθμ. Δ11/334219 (ΦΕΚ Β/5565/31.10.2022) Υ.Α. περί «Καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016» και να ορίσετε ως οριστικούς τους συντελεστές αναθεώρησης Α' τριμ. 2022, για όλα τα έργα που δημοπρατήθηκαν έως και τις 31.12.2024 και αυτή η αναθεώρηση θα τα συνοδεύει μέχρι την ολοκλήρωσή τους, συνθήκη που αδικεί μεν τα μέλη μας, ωστόσο επιτρέπει την ολοκλήρωση των έργων με μικρότερες ζημιές και απώλειες για αυτά. Για την χρηματοδότηση της σχετικής δαπάνης, για τα μεν ευρωπαϊκά έργα αυτή καλύπτεται από τους πόρους του κάθε έργου, για δε τα έργα εθνικής χρηματοδότησης προτείνουμε να υπάρξει μία πρόβλεψη στο νέο έτος. Επισημαίνουμε ότι η προτεινόμενη λύση δεν είναι ικανοποιητική για τις Εργοληπτικές Επιχειρήσεις μέλη μας, αλλά συνιστά μία διέξοδο στο αδιέξοδο, που με βεβαιότητα θα δημιουργηθεί από τη γενικευμένη παύση εργασιών και το κλείσιμο των εργοταξίων.