

«Τρέχουν» οι διαδικασίες για τον ΝΟΚ

Υπογράφονται σήμερα το Προεδρικό Διάταγμα και η σχετική υπουργική απόφαση για τα κριτήρια και τις απαραίτητες ενέργειες

Από τον
Βασίλη Παπακωνσταντόπουλο
vpapakonstantopoulos@dimokratia.gr

Τις διαδικασίες για την επανεκκίνηση της οικοδομικής δραστηριότητας επιχειρεί να «τρέξει» το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ο Σιαύρος Παπασιούρου αναμένεται να υπογράψει σήμερα το Προεδρικό Διάταγμα για την εφαρμογή του Ειδικού Σχεδίου Περιβαλλοντικού Ισοδυνάμου Αναβάθμισης Πόλεων, που θα καταβάλουν ιδιοκτήτες κατασκευαστές και ιδιοκτήτες ως αντιστάθμισμα της χρήσης κινήτρων του ΝΟΚ. Το Π.Δ. κρίθηκε πριν από λίγες ημέρες συνταγματικό από το Συμβούλιο της Επικρατείας, ανοίγοντας τον δρόμο για την άμεση εφαρμογή του.

Σήμερα θα υπογραφεί και η σχετική υπουργική απόφαση, ώστε ο πολίτης να γνωρίζει τι μπορεί να κάνει. «Βγήκε μια απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τον ΝΟΚ, με βάση την απόφαση αυτή κάνουμε νομοθετική παρέμβαση την άνοιξη και υποβάλαμε το



Προεδρικό Διάταγμα στο Σ.Ε.Ε, το οποίο κρίθηκε συνταγματικό. Και τώρα ο πολίτης με αυτό το Π.Δ. και τη σχετική υπουργική απόφαση θα ξέρει ακριβώς τι μπορεί και δεν μπορεί να κάνει, τι σημαίνει εκκίνηση οικοδομικής δραστηριότητας και δίνει όλα τα κριτήρια» εξήγησε ο κ. Παπασιούρου.

Αναφέρθηκε επίσης και στις περιπτώσεις που θα επιστραφούν χρήματα στους πολίτες και συγκεκριμένα για όσους δεν είχαν ξεκινήσει την οικοδομική τους δραστηριότητα μέχρι τις 11 Δεκεμβρίου 2024 κι έτσι δεν μπορούν να χρησιμοποιήσουν τα μπόνους του ΝΟΚ. «Η

υπουργική απόφαση θα προσδιορίζει με ποιον τρόπο αυτός που θα αναθεωρήσει την άδειά του γιατί δεν θα μπορεί να έχει αυτό το παραπάνω κίνητρο δόμησης θα μπορεί να έχει την επιστροφή του φορολογικά για το μίσμα των τετραγωνικών που πλήρωσε και δεν μπορεί να χύσει» επισήμανε ο κ. Παπασιούρου, προσθέτοντας πως στο κράτος πρέπει να υπάρχει ασφάλεια δικαίου, να ξέρει ο πολίτης τι πρέπει, τι μπορεί και δεν μπορεί να κάνει. Και αυτή η ασφάλεια δικαίου να είναι και σινεπής προς το περιβάλλον αλλά και λογαρημένη ως προς την οικοδομική δραστηριότητα.

Σύμφωνα με το νέο Π.Δ. του ΥΠΕΝ, πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται προέλεγχος. Καθορίζονται το ύψος του περιβαλλοντικού ισοδυνάμου, η διαδικασία και οι υπόχρεοι καταβολής του. Το ποσό αυτό θα καταβάλλεται σε ειδικό λογαριασμό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και θα διατίθεται αποκλειστικά στον δικαιούχο δήμο για την υλοποίηση των δράσεων περιβαλλοντικού ισοδυνάμου. Παράλληλα, με διάταξη σε νομοσχέδιο του υπουργείου Υγείας το ΥΠΕΝ παρέτεινε έως τις 16 Μαρτίου την προθεσμία για υποβολή αιτήματος προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Διμεριστήσεων. Αφορά όσους ενδιαφέρονται για τη συνένωση της υλοποίησης οικοδομικών αδειών, στις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός, που ακυρώνονται με δικαστική απόφαση ή έχουν προσβληθεί με αίτηση ακυρώσεως, που εκκρεμεί. Απαραίτητα προϋπόθεση είναι να έχουν εκκινήσει οικοδομικές εργασίες έως τις 11 Δεκεμβρίου 2024. Η ανωτέρω διαδικασία δεν ανιενεπάγεται αυτοτελώς τη δυνατότητα συνέχισης εργασιών, αλλά πρόκειται για προπαιωούμενο στάδιο για την επανέκδοση της οικοδομικής άδειας.