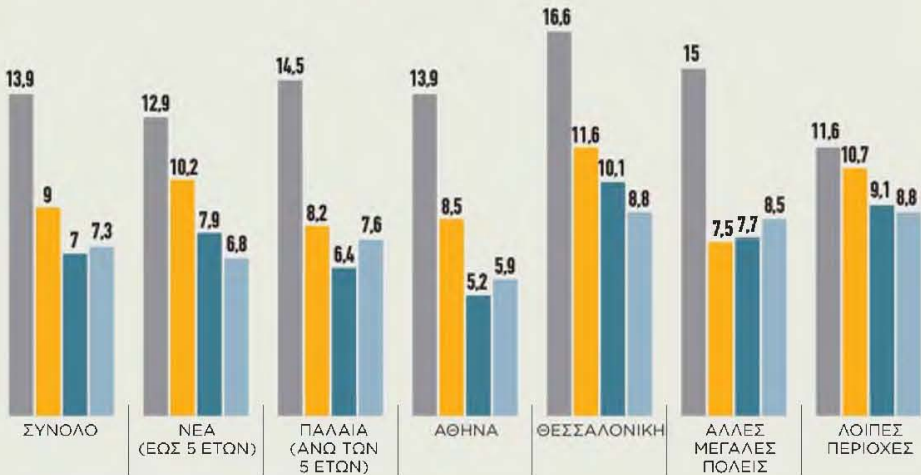


ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΗ ΤΙΜΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

% 2023 2024* 2025 (α)* 2025 (β)*



Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος. *Προσωρινά στοιχεία

ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ερχονται νέες αυξήσεις τιμών

Η εξέλιξη των τιμών στην ελληνική αγορά κατοικιών δεν παρουσιάζει ακόμη σημάδια κόπωσης, σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος και όπως αναφέρει στην Έκθεση Χρηματοοικονομικής Σταθερότητας (Οκτώβριος 2025), αναμένεται η αυξητική τάση να διατηρηθεί και το επόμενο χρονικό διάστημα, όσο η ζήτηση από το εσωτερικό και το εξωτερικό διατηρείται ισχυρή και το απόθεμα κατοικιών παραμένει περιορισμένο. Η χαμηλή προσφορά σε σύγκριση με τη ζήτηση είναι απόρροια της επενδυτικής εκμετάλλευσης της κατοικίας, της απόσυρσης από την αγορά ακινήτων που εξασφαλίζουν μη εξυπηρετούμενα δάνεια και προορίζονται για πλειστηριασμό και της μείωσης του αριθμού νεόδομων κατοικιών την περίοδο 2010-2020, η οποία δεν έχει επιτρέψει την ομαλή αναπλήρωση του αποθέματος.