

ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ

Αντιδράσεις για το Ελληνικό

Αντιμέτωπο με τις συνέπειες των αλλεπάλληλων αναθεωρήσεων του αρχικού σχεδίου βρίσκεται το έργο του Ελληνικού. Ομοροι δήμοι έχουν προσφύγει για τις αλλαγές στο καζίνο και τη μαρίνα του Αγίου Κοσμά, ενώ προετοιμάζονται να κινηθούν και για τα ευεργετήματα του ΝΟΚ που κρίθηκαν αντισυνταγματικά από το ΣτΕ. **Σελ. 24**

Προσφυγές δήμων κατά Ελληνικού



Οι αλλεπάλληλες αλλαγές στον σχεδιασμό της επένδυσης στο Ελληνικό έχουν προκαλέσει επανειλημμένως τις αντιδράσεις ομορων δήμων. Ήδη οι Δήμοι Γλυφάδας και Αλίμου έχουν προσφύγει κατά της οικοδομικής άδειας του συγκροτήματος του καζίνο και της ανάπτυξης της μαρίνας του Αγίου Κοσμά. Πλέον εξετάζουν το ενδεχόμενο νέας προσφυγής στο ΣτΕ προκειμένου να διευκρινιστεί αν ισχύουν ή όχι τα ευεργετήματα του οικοδομικού κανονισμού (ΝΟΚ), που κατέπεσε ως αντισυνταγματικός στο ΣτΕ. **Σελ. 24**

Κλιμακώνεται η κόντρα δήμων με τη Lamda

Γλυφάδα και Αλιμος εξετάζουν να προσφύγουν στο ΣτΕ για να διευκρινιστεί εάν ισχύουν τα μπόνους του ΝΟΚ στο Ελληνικό

Τον **ΜΑΤΙΜΑΣ ΚΑΡΚΟΦΤΑΚΗ** και **ΜΑΙΑ Ε. ΜΠΕΛΛΟΥ**

Εντείνεται η αντιπαράθεση της Lamda Development με τους δήμους με τα έργα στο Ελληνικό Δήμος Γλυφάδας και Αλίμου, καθώς με τις προσφυγές τους κατά της οικοδομικής άδειας που εξέδωσε για το ολοκληρωμένο συγκρότημα με καζίνο κατά του φορέα διαχείρισης των κοινόχρηστων χώρων του μητροπολιτικού «άρκου» και κατά κοινής δημοτικής απόφασης για την ανάπτυξη της μαρίνας του Αγίου Κοσμά, οι δύο δήμοι εξετάζουν σοβαρά το ενδεχόμενο να καταθέσουν και νέα προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας προκειμένου να διευκρινιστεί αν ισχύουν ή όχι τα ευεργετήματα του οικοδομικού κανονισμού (ΝΟΚ), που κατέθεσε ως αντιπληττωματικός στο ΣτΕ. Κορυφαίες πηγές από τους δήμους αναφέρουν στην «Κ» ότι στην παρούσα φάση το θέμα βρίσκεται υπό νομική επεξεργασία, με τους συμβούλους να έχουν αναλάβει τη διαμόρφωση της στρατηγικής προσέγγισης.

Το ζήτημα είναι κρίσιμο για τα έσοδα της παρακωπηστικού του έργου, αφού εάν η προσφυγή που κυφορείται γίνει δεκτή, εκτιμάται ότι οι δομηόμενες επιφάνειες στο Ελληνικό –για έργα που δεν έχουν ξεκινήσει μέχρι την απόφαση του ΣτΕ– μπορεί να περιοριστούν κατά δεκάδες χιλιάδες τετραγωνικά.

Μάλιστα, η σχετική αβεβαιότητα που πυροδότησε η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τον ΝΟΚ φέρει να έχει «παγώσει» το τελευταίο διάστημα συζητήσεις με υποψήφιους επενδυτές, σύμφωνα με πηγές της αγοράς.

Το προεδρικό διάταγμα με το οποίο εγκρίθηκε το Σχέδιο Ολοκληρωμένου Ανάπτυξης (ΣΟΑ) και υλοδομήθηκε η έκταση του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό, έπεται και από αλλαγές στα νομοθεσία του 2019, φέρεται να έχει «εισαχθεί» με ευεργετήματα για επιπλέον δόμηση που προβλεπόταν ως κίνητρο για την ανάπτυξη φιλικότερων στο περιβάλλον κτιρίων. Αυτό σημαίνει μεγαλύτερα ύψη, εσωτερικές σοφίτες και πατάκια και μεγαλύτερους συντελεστές δόμησης εν γένει.

Το καζίνο

Εφόσον τελικά κατατεθεί, η νέα προσφυγή θα προστεθεί στα ήδη υποβληθέντα ανοικτά μέτωπα για

Η σχετική αβεβαιότητα που πυροδότησε η τελευταία απόφαση του ΣτΕ φέρεται να έχει «παγώσει» το τελευταίο διάστημα συζητήσεις με υποψήφιους επενδυτές.

τα οποία εκκρεμούν αποφάσεις από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Πιο πρόσφατη εξέλιξη αιτιολογεί το κοινό αίτημα που υπέβαλαν οι δύο δήμοι, ζητώντας την ακύρωση της οικοδομικής άδειας για το ολοκληρωμένο συγκρότημα με καζίνο στο Ελληνικό. Μέσω της ενέργειας αυτής επιδιώκουν την επανεξέταση και τον εκ νέου σχεδιασμό της άδειας, ο οποίος θα λαμβάνει υπόψη τις προ-



Το ζήτημα για το αν ισχύουν ή όχι τα ευεργετήματα του οικοδομικού κανονισμού (ΝΟΚ), που κατέθεσε ως αντιπληττωματικός στο ΣτΕ, είναι κρίσιμο για τα έσοδα της παρακωπηστικού του έργου. Εάν η προσφυγή που κυφορείται γίνει δεκτή, εκτιμάται πως οι δομηόμενες επιφάνειες στο Ελληνικό –για έργα που δεν έχουν ξεκινήσει μέχρι την απόφαση του ΣτΕ– μπορεί να περιοριστούν κατά δεκάδες χιλιάδες τετραγωνικά.

ταίσεις και τις προϋποθέσεις που οι ίδιοι θέτουν. «Η νέα πρόβλεψη αφορά ένα μεγαλύτερο κλίμακας συγκρότημα, γεγονός που συνεπάγεται ουσιαστικά επιβάρυνση για το περιβάλλον. Κατά τη δημοσία διαβούλευση η για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, ο Δήμος Αλίμου δεν κλήθηκε καν να εκφράσει άποψη», εξηγεί στην «Κ» ο δήμαρχος Αλίμου Ανδρέας Κοτσόλης και προσθέτει: «Αν και το κύριο

δεν βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Αλίμου, ωστόσο το ακίνητο στο οποίο αναπτύσσεται αφορά και την πόλη μας. Πρόκειται για ένα συγκρότημα με μακρές χρήσεις –ξενοδοχείο, καζίνο, συναυλιακό και συνεδριακό χώρο–, που αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά ολόκληρη την ευρύτερη περιοχή». Από την άλλη, σε σχετικό ερώτημα της «Κ» προς το ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ,

η οποία είναι η ανάδοχος του έργου για το συγκρότημα με καζίνο, η εταιρεία αναφέρει ότι η προσφυγή δεν σφραγίζεται εναντίον της κοινοπραξίας ΤΕΡΝΑ - Χατζ Ροκς, αλλά αφορά κατά κύριο λόγο το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ενώ προγραμματίζει να συνεχίσει κανονικά τις εργασίες, καθώς θεωρεί ότι έχει εν ισχύ οικοδομική άδεια. Η «Κ» επικοινωνεί με εκκρόσηπο της Lamda

Development, που δεν θέλω να κάνει κανένα σχόλιο.

Παράλληλα, οι Δήμοι Αλίμου και Γλυφάδας έχουν προσφύγει στο Συμβούλιο της Επικρατείας ζητώντας την ακύρωση της απόφασης ορισμού των μελών του «αρκού» διοικητικού συμβουλίου του φορέα διαχείρισης των κοινόχρηστων χώρων και μητροπολιτικού πάρκου στο Ελληνικό. Πριν από λίγα χρόνια οι δύο δήμοι είχαν αναχωρήσει από τον φορέα, καταγγέλλοντας τον τρόπο λειτουργίας του, τη διαχείριση των επικοινωνήσεων που είχε λάβει, αλλά και την αντιστοίχη εκμετάλλυσή τους στο διοικητικό συμβούλιο. Οπως υποστηρίζουν, στη σύνθεση του πρώτου συμβουλίου συμμετείχαν τέσσερις εκπρόσωποι από τον Δήμο Ελληνικού - Αργυροθήκης και μόλις ένας από τον Δήμο Γλυφάδας και ένας από τον Δήμο Αλίμου.

«Θεωρούμε ότι δεν υπάρχει ισότιμη εκπροσώπηση», σημειώνει ο δήμαρχος Αλίμου, εξηγώντας πως αυτή η εξέλιξη σε συνδυασμό με το μη βιώσιμο μοντέλο οδήγησε στην απόφαση των δύο δήμων να παρατηθούν. Στη συνέχεια, κατέ τον ορισμό νέας διοίκησης, όπως επικοινωνείται, οι δύο δήμοι δεν ρωπήθηκαν καν αν εισήκουν να ορίσουν εκπρόσωπο, όπως προβλέπει η νομοθεσία. Αντιθέτως, τοποθετήθηκαν μετά από τους Διευκρινιστικούς και Παλαιού Φαλήρου, οι οποίοι δεν έχουν άμεση εμπλοκή με την επένδυση στο Ελληνικό, γεγονός που έχει προκαλέσει αντιδράσεις. Τέλος, εκτός των παραπάνω, προσφυγές έχει τύχει και η κοινή υπολογιστική απόφαση για την ανάπτυξη της μαρίνας του Αγίου Κοσμά.