

ΤΡΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕ ΜΕΓΑΛΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ANAX

Τον Ιούνιο «σηκώνονται» τα 3 νέα νοσοκομεία σε Θεσσαλονίκη, Κομοτηνή και Σπάρτη



Εφτασε το πλήρωμα του χρόνου και στις αρχές του Ιουνίου ξεκινάει η ανέγερση των κτιρίων για το τριπλό έργο των νοσοκομείων Κομοτηνής, Θεσσαλονίκης και Ξάνθης με τη μεγάλη δωρεά του Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος. Τα εν λόγω κτιριακά έργα περνούν στην φάση της άμεσης υλοποίησης και θα αρχίσουν άμεσα να δείχνουν το μπόι τους και το κοινωνικό τους αποτύπωμα στις τρεις emblematicές περιοχές. Τώρα βρισκόμαστε στο στάδιο όπου προχωρά η προμήθεια των μεταλλικών στοιχείων από το Κατάρ και των ξύλινων στοιχείων από την Αυστρία. Η ανάδοχος του έργου, Anax, προχωρά με εντατικούς ρυθμούς με εναλλαγές στις φάσεις κατασκευής.

Με κάποιες παραλλαγές στις αρχικές μελέτες, ένα βήμα σημαντικό καθώς κλειδώνει το κόστος των έργων. Να πούμε εδώ, πως οι θεμελιώσεις και οι σκυροδετήσεις έχουν ολοκληρωθεί και για τα τρία νοσοκομεία. Σε πρώτο χρόνο αυτό που θα αρχίσουμε να βλέπουμε είναι να «σηκώνεται» ο μεταλλικός σκελετός των τριών κτιρίων με πρώτο στο νοσοκομείο Κομοτηνής που ούτως ή άλλως είναι

το πιο προχωρημένο έργο από τα τρία κτίρια, μέσα στον Ιούνιο. Στη συνέχεια, ύστερα από 10 ημέρες, τη σκυτάλη αναμένεται να πάρει το νοσοκομείο Παίδων Θεσσαλονίκης και να ακολουθήσει το νοσοκομείο της Σπάρτης.

Ο στόχος είναι μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους, η φάση της δημιουργίας των σκελετών να έχει ολοκληρωθεί. Η επόμενη φάση που αναμένεται να ολοκληρωθεί είναι η κάλυψη των εξωτερικών τοίχων με τα ξύλινα στοιχεία – με τα timber frame – πάλι ξεκινώντας από την Κομοτηνή, μετά τη Θεσσαλονίκη και θα τελειώσει και η φάση αυτή με τη Σπάρτη.

Ένας κόσμος από γυαλί

Επόμενο βήμα στην διαδικασία της κατασκευής των κτιρίων θα είναι το «ντύσιμο» τους, όπου αναμένεται να κυριαρχεί ως υλικό το γυαλί για να λούζονται από το φως. Εκεί τα τρία κτίρια θα λάβουν την οριστική τους μορφή, σύμφωνα με τις σχεδιαστικές αρχές του Renzo Piano. Από εκεί και έπειτα θα αρχίσει η εσωτερική διαμόρφωση των κτιρίων, τα ηλεκτρομηχανολογικά για να μπορέσουν τα κτίρια να ολοκληρωθούν.

Επειδή μιλάμε όμως για νοσοκομεία, τα έργα του πολιτικού μηχανικού δεν αποτελούν το τέλος του project. Θα ακολουθήσει η εγκατάσταση των νοσοκομειακών μηχανημάτων και φυσικά ο εξοπλισμός κρεβατιών που θα συμπληρώσει την εικόνα της κατασκευής. Πρώτιστος στόχος είναι και τα τρία νοσοκομεία να παραδοθούν «με το κλειδί στο χέρι» από τα τέλη 2026 μέχρι τις αρχές του 2027. Άλλωστε πρόκειται για το μεγαλύτερο έργο υποδομής υγείας που ενισχύει ιδιαίτερα την εικόνα σε Κομοτηνή, Θεσσαλονίκη και Σπάρτη.

Στην Κομοτηνή το νέο γενικό νοσοκομείο βρίσκεται εντός της Πόλης. Το πρώτο Νοσοκομείο Παίδων Θεσσαλονίκης, κατασκευάζεται στο Φίλιρρο. Εκεί παράλληλα προχωρά και μια εργολαβία από το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών που αφορά την δημιουργία οδικής πρόσβασης που να συνδέει το νέο νοσοκομείο με το οδικό δίκτυο της πόλης. Όσο για το νοσοκομείο της Σπάρτης, με την ολοκλήρωσή του θα είναι το πιο σύγχρονο σε όλη την Πελοπόννησο.

Εξαιρετικά υψηλές είναι οι

προδιαγραφές για το σύνολο του project, τόσο για το νοσοκομείο στη Σπάρτη όσο και για τα άλλα δύο σε Κομοτηνή και Θεσσαλονίκη, που θα πιστοποιηθούν με LEED Platinum που είναι η κορυφαία διάκριση για τον σχεδιασμό και την κατασκευή των κτιρίων. Ένα σημαντικό στοιχείο του έργου είναι πως μέχρι τώρα όλα κινούνται εντός χρονοδιαγράμματος και δεν αναμένεται καθυστέρηση. Συνολικά σήμερα άμεσα και έμμεσα απασχολούνται περίπου 600 άτομα στα τρία εργοτάξια.

Κατασκευαστικές καινοτομίες

Θα πρέπει να αναφέρουμε ότι τα timber frame κτίρια (δηλαδή με κύριο δομικό στοιχείο το ξύλο) είναι ιδιαίτερα συνήθη ως είδος κατασκευής στην Ευρώπη και την Αμερική, έχουν καλύτερη επίδοση στους σεισμούς και γενικά η εν λόγω μέθοδος δόμησης θεωρείται ως φιλικότερη προς το περιβάλλον.

Εκτός από την πιστοποίηση των κτιρίων με LEED Platinum ως προς τον σχεδιασμό, την πρώτη για υποδομή υγείας στη χώρα

μας, επίσης επιδιώκεται και η πιστοποίηση με LEED Platinum stakeholders, καθώς έχει γίνει υποδειγματική δουλειά στην επαφή των έργων με τις τοπικές κοινωνίες και τους φορείς αυτών. Τα νέα νοσοκομεία σε Θεσσαλονίκη, Κομοτηνή και Σπάρτη, αποτελούν νέες νοσοκομειακές υποδομές που κατασκευάζονται με χρηματοδότηση από το Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος σε συνεργασία με το υπουργείο Υγείας στα πλαίσια της «Πρωτοβουλίας για την Υγεία», μέσα από τη σύμβαση που υπεγράφη με το Ελληνικό Δημόσιο τον Φεβρουάριο του 2020.

Τρέχουν μπροστά

Συνολικά το project των 442 εκατ. ευρώ, που υπεγράφη στις 4 Αυγούστου 2023, έχει διάρκεια 40 μήνες. Σε αυτό το διάστημα θα ολοκληρώνονται σταδιακά οι νέες κτιριακές εγκαταστάσεις και οι περιβάλλοντες χώροι για τα τρία νοσοκομεία. Αυτό σημαίνει πως η συνολική ολοκλήρωση θα έχει γίνει πραγματικότητα στους πρώτους μήνες του 2027 με κάποια κτίρια να έχουν παραδοθεί και νωρίτερα.