



Πέντε δεσμευτικές προσφορές για το λιμάνι του Λαυρίου

Ποια επιχειρηματικά σχήματα διεκδικούν το 51%, οι εκτιμήσεις για το τίμημα

Του **ΗΛΙΑ Γ. ΜΠΕΛΛΟΥ**

Ακόμα και σε δεύτερο πλειοδοτικό γύρο ενδέχεται να οδηγηθεί ο διαγωνισμός για την πώληση του 51% του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου, εξαιτίας του επιχειρηματικού ενδιαφέροντος που εκδηλώθηκε και των πέντε δεσμευτικών προσφορών που κατατέθηκαν. Εφόσον το τίμημα που έχουν προσφέρει οι υποψήφιοι είναι παρεμφερές, το διοικητικό συμβούλιο του Υπερταμείου μπορεί να ζητήσει βελτιωμένες προσφορές. Επί του παρόντος, οι φάκελοι των προσφορών αξιολογούνται για την πληρότητα και την αξιοπιστία τους και εφόσον εγκριθούν, το Υπερταμείο σε περίπου ένα μήνα από σήμερα είτε θα ανακηρύξει προτιμυτέο επενδυτή είτε θα ζητήσει βελτιωμένες προσφορές. Την πλειοψηφία της διαχειριστικής εταιρείας του λιμανιού του Λαυρίου διεκδικούν κοινοπραξία της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με την εταιρεία κρουαζιέρας Celestyal, άλλη κοινοπραξία της κατασκευαστικής εταιρείας Ιντερκατ με την Beaufort Sea Shipping Corporation και τη Newsphone Hellas συμφερόντων των επιχειρηματιών Γ. Θεοδόση και Στρ. Απέρην, μία ακόμα, τρίτη κοινοπραξία, της Olympic Marine συμφερόντων του εφοπλιστή Γιώργου Προκοπίου και της Cruise Terminal Investment, εταιρείας συνδεδεμένης με τη μεγαλύτερη διεθνώς ιδιωτική ναυτιλιακή MSC, συμφερόντων της οικογένειας Απόντε –που δραστηριοποιείται δυναμικά παγκοσμίως και στην κρουαζιέρα-, ο όμιλος Is-



Το Δημόσιο επιθυμεί το Λαύριο να διατηρήσει τον χαρακτήρα του ολοκληρωμένου λιμένα, που μπορεί να εξυπηρετεί τόσο την ακτοπλοΐα και την εμπορική κίνηση όσο και την κρουαζιέρα και τα σκάφη αναψυχής.

Το Υπερταμείο σε περίπου ένα μήνα από σήμερα είτε θα ανακηρύξει προτιμυτέο επενδυτή είτε θα ζητήσει βελτιωμένες προσφορές.

rael Shipyards Industries Ltd και, τέλος, η Jet Plan Shipping Co Ltd, η οποία συνδέεται με την ακτοπλοϊκή Seajets, συμφερόντων της οικογένειας Μάριου Ηλιόπουλου.

Κύκλοι της αγοράς εκτιμούν ότι τα δύο ισχυρότερα σχήματα είναι της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και της Olympic Marine, χωρίς ωστόσο να αποκλείουν υψηλότερη προ-

σφορά από οποιονδήποτε από τους άλλους υποψηφίους. Τραπεζικές πηγές εκτιμούν ότι η αξία της επένδυσης μαζί με τις δυνητικές μελλοντικές ταμειακές ροές που μπορεί να παράγει, κινείται στα επίπεδα των 44 εκατ. ευρώ, δηλαδή 15 φορές περίπου τα κέρδη ΕΒΙΤΔΑ του 2024 (2.946.817,92 ευρώ). Εκτίμηση που σημαίνει ότι το 51% αποτιμάται πλησίον των 23 εκατ. Όπως έδειξαν όμως και οι προσφορές για τα λιμάνια της Ηγουμενίτσας και του Ηρακλείου, το τίμημα μπορεί να κινηθεί πολύ ψηλότερα. Υπενθυμίζεται πως ο όμιλος Γκριμάλντι απέκτησε τα δύο αυτά λιμάνια έναντι περίπου 80 εκατ. για το καθένα (για το 67% του μετοχικού κεφαλαίου).

Οποιος επενδυτής τελικά επικρατήσει θα δεσμευτεί συμβατικά για την εξυπηρέτηση της

επιβατικής κίνησης της ακτοπλοΐας, αλλά και της διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων. Και αυτό, διότι το Δημόσιο επιθυμεί το Λαύριο να διατηρήσει τον χαρακτήρα του ολοκληρωμένου λιμένα που μπορεί να εξυπηρετεί τόσο την ακτοπλοΐα και την εμπορική κίνηση όσο και την κρουαζιέρα και τα σκάφη αναψυχής. Ο θαλάσσιος τουρισμός, άλλωστε, θεωρείται το βασικό όργανο του συγκεκριμένου λιμανιού που βρίσκεται στις ανατολικές ακτές της Αττικής και διαθέτει καλή οδική σύνδεση –και προοπτικά και σιδηροδρομική μέσω επέκτασης του προαστιακού– με την πρωτεύουσα. Η διενέργουσα τον διαγωνισμό αρχή του Δημοσίου έχει προχωρήσει σε σειρά μελετών και αδειοδοτήσεων, όπως για τον εξηλεκτισμό του λιμανιού και την τροφοδοσία του με ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, για τη μεγέθυνση των υποδομών του, ώστε να μπορεί να εξυπηρετεί ένα επιπλέον επιβατηγό πλοίο και για την τοποθέτηση πλωτών προβλητών στον χώρο της μαρίνας. Οι πλωτές προβλήτες θα προσθέσουν τουλάχιστον 100 θέσεις σκαφών, ανεβάζοντας τη συνολική δυναμικότητα του τουριστικού λιμένα σε πάνω από 220 θέσεις. Το Δημόσιο, έτσι, επέλεξε να διαθέσει ποσοστό 51%, σε αντιδιαστολή με τα υπόλοιπα λιμάνια όπου παραχωρήθηκε σχεδόν παντού το 67%, αφού εκτιμά ότι με τις επενδύσεις που θα κάνει ο ιδιώτης θα δημιουργηθούν υπεραξίες.