

Βραχυχρόνια μίσθωση: Προθεσμία 30 ημερών για τη διαγραφή του Α.Μ. Ακινήτων

Νέες διευκρινίσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις εξέδωσε με εγκύκλιο ο διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), Γιώργος Πιτσιλής, δίνοντας προθεσμία 30 ημερών (έως 22 Αυγούστου) για τη διαγραφή ΑΜΑ ακινήτων που δεν έχουν μισθωθεί καθόλου από 1/1/2024 και είχαν δηλωθεί προγενέστερα. Τα ακίνητα αυτά δεν θα συνυπολογίζονται στον μέγιστο

αριθμό ακινήτων ανά ΑΦΜ. Εφόσον μετά τη διακοπή των ΑΜΑ τα φυσικά πρόσωπα δεν διαθέτουν προς βραχυχρόνια μίσθωση περισσότερα από δύο ακίνητα δεν απαιτείται να προβούν σε έναρξη εργασιών. Παράλληλα, η εγγραφή νέων ακινήτων μπορεί να γίνει σε περιπτώσεις όπως οι ακόλουθες:

- Υπογραφή νέας σύμβασης μίσθωσης, είτε με τον ίδιο

μισθωτή /υπεκμισθωτή είτε με νέο.

- Αλλαγή διαχειριστή χωρίς μεταβολή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου.
- Αλλαγή διαχειριστή λόγω μεταβίβασης ή κληρονομιάς του ακινήτου.
- Επανεγγραφή από τον ίδιο διαχειριστή ακινήτου που είχε διαγραφεί από το μητρώο.