

Ο λογαριασμός ΕΝΦΙΑ του 2026

Επτά εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων θα λάβουν το ειδοποιητήριο του **ΕΝΦΙΑ του 2026** τον προσεχή Φεβρουάριο. Η πρώτη από τις 12 μηνιαίες δόσεις του νέου λογαριασμού, ύψους **2,3 δισ. ευρώ**, θα πρέπει να πληρωθεί έως τα τέλη Μαρτίου. Οι μεγάλοι κερδισμένοι του 2026 θα είναι οι περισσότεροι από 1 εκατομμύριο φορολογούμενοι οι οποίοι έχουν την κύρια κατοικία τους σε 12.720 οικισμούς της χώρας με έως 1.500 κατοίκους, τα περίπου **400.000 νοικοκυριά που έχουν ασφαλίσει** τις

κατοικίες τους από φυσικές καταστροφές, αλλά και όσοι έχουν χαμηλά εισοδήματα, αφού θα τύχουν έκπτωσης του ΕΝΦΙΑ που μπορεί να ξεπεράσει ακόμα και το 50%.

Αντιθέτως, όσοι απέκτησαν ακίνητα με αγορά, γονική παροχή, δωρεά ή κληρονομιά θα **πληρώσουν για πρώτη φορά**

φόρο ή ακόμα και φουσκωμένο λογαριασμό. Σημειώνεται ότι **από την πληρωμή του ΕΝΦΙΑ απαλλάσσονται οι ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν υποστεί ζημιές από φυσικές καταστροφές** (πυρκαγιές, πλημμύρες, σεισμό).

Μέχρι 31 Ιανουαρίου 2026 οι φορολογούμενοι θα μπορούν να διορθώσουν την εικόνα της ακίνητης περιουσίας τους προχωρώντας σε διορθώσεις, προσθήκες και διαγραφές στα στοιχεία των ακινήτων που αποτυπώνονται στο Ε9, πριν από την έκδοση του νέου λογαριασμού.

