

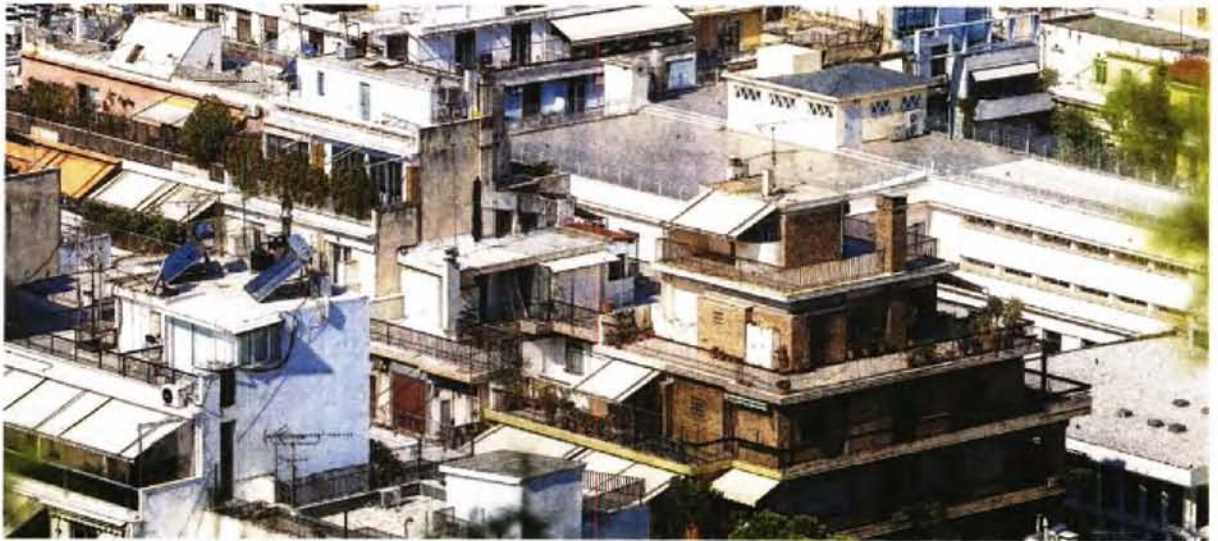
Νέα αύξηση στα υλικά οικοδομών

ΝΕΑ ΑΥΞΗΣΗ παρουσίασαν τα οικοδομικά υλικά, κάνοντας ακόμα πιο ακριβή την κατασκευή νέων κατοικιών, την ώρα που η χώρα μας αντιμετωπίζει πρωτοφανές στεγαστικό πρόβλημα. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Νέων Κτιρίων Κατοικιών κατέγραψε αύξηση κατά 3,7% τον μήνα Μάρτιο, έναντι αύξησης 5,9% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων δεικτών του έτους 2024 με το 2023.

Ο Γενικός Δείκτης κατά τον μήνα Μάρτιο 2025, σε σύγκριση με τον δείκτη του Φεβρουαρίου 2025, παρουσίασε αύξηση 0,2%, έναντι αύξησης 0,4% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων μηνών του έτους 2024.

Οι κατηγορίες

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ., μέσα σε έναν χρόνο οι μεγαλύτερες αντιστιμώσεις καταγράφηκαν στις εξής κατηγορίες: ηλεκτρική ενέργεια κατά 10,4%, πλαστικοί σωλήνες 8,4%, θερμαντικά σώματα 8,2%, χάλκινοι αγωγοί 8%, τούβλα κατά 6,9%, δισκόπτες 5,9% και έτοιμο σκυρόδεμα κατά 5,2% και τοιμέτο 3,5%. Η μόνη κατηγορία που κατέγραψε μείωση ήταν το πετρέλαιο κίνησης κατά 7,3%. Ο μέσος δείκτης του δωδεκαμήνου Απριλίου 2024 - Μαρτίου 2025, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του δωδεκαμήνου Απριλίου 2023 - Μαρτίου 2024, παρουσίασε αύξηση 5,1%, έναντι αύξησης 6,6% που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δωδεκάμηνων.



Εκπτώση φόρου για επισκευές

Το υπουργείο Οικονομίας θα προχωρήσει σε νέα παράταση του μέτρου που αφορά δαπάνες ανακαίνισης κατοικιών προκειμένου να ενισχύσει την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων

Σε νέα παράταση του μέτρου φορολογικής έκπτωσης για δαπάνες ανακαίνισης και επισκευής κατοικιών αναμένεται να προχωρήσει το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την περαιτέρω ενίσχυση της εγχώριας οικοδομικής δραστηριότητας και της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος. Το μέτρο που ίσχυε για το 2024 αποφασίστηκε να ισχύσει και για το 2025 και η παράτασή του θα ενσωματωθεί σε νομοθετική ρύθμιση το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα.

Όσοι προχωρήσουν εντός του 2025 σε επιλέξιμες δαπάνες για την επισκευή ή ανακαίνιση κατοικιών θα έχουν τη δυνατότητα να μειώσουν τον φόρο εισοδήματος έως 3.200 ευρώ ετησίως, για πέντε διαδοχικά έτη, με το συνολικό όφελος να ανέρχεται στα 16.000 ευρώ. Η έκπτωση θα αποσπώνεται στα εκκαθαριστικά των φορολογικών δηλώσεων από το 2025 έως το 2030. Το ποσό των δαπανών που θα πραγματοποιηθούν και κατανέμεται ισομε-

ρώς σε πέντε φορολογικά έτη. Ενδεικτικά, για δαπάνη ύψους 10.000 ευρώ, ο φορολογούμενος θα δικαιούται έκπτωση φόρου 2.000 ευρώ ανά έτος. Εάν ο φόρος εισοδήματος είναι χαμηλότερος από την προβλεπόμενη ετήσια έκπτωση, τότε η φορολογική ελάφρυνση περιορίζεται στο ύψος του αναλογούντος φόρου.

Το ποσό της έκπτωσης δεν επιστρέφεται, δεν μεταφέρεται σε επόμενο φορολογικό έτη, ούτε συμπληφίζεται με άλλες φορολογικές υποχρεώσεις. Δεν δύνανται επίσης να μεταβιβαστεί σε άλλον φορολογούμενο ή σιον/ουι σύζυγο. Σε περιπτώσεις συνδιοικησίας, η έκπτωση επιμερίζεται βάσει του ποσοστού κυριότητας, ενώ για επικαρπία ή ψιλά κυριότητα υπολογίζεται με βάση τη σχετική αξία του δικαιώματος. Για να είναι επιλέξιμες οι δαπάνες:

- Πρέπει να έχουν εξοφληθεί αποκλειστικά με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής.

- Να συνοδεύονται από πλήρη και νόμιμα ημερομηνικά (μεμολόγια ή αποδείξεις), όπου αναγράφονται τα στοιχεία του εκδότη, ο ΑΦΜ του φορολογούμενου και ο αριθμός ταυτό-

**Το όφελος ανέρχεται
έως 3.200 ευρώ
ετησίως για πέντε
χρόνια, ενώ συνολικά
μπορεί να φτάσει
τα 16.000 ευρώ**

τητας του ακινήτου (ΑΤΑΚ).

- Να αφορούν ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και επιχειρήσεις εγκατεστημένες φορολογικά εντός της χώρας.

- Να μην εντάσσονται σε προγράμματα επικαρπώσεως ή επιδοτούμενες δράσεις (όπως «Ανακαινίζω», «Εξοικονομώ»).

- Να μην έχουν ήδη εκπέσει από τα ακαθάριστα έσοδα εικειρηματικής δραστηριότητας.

Επιπλέον, το μέτρο προβλέπει ότι για την αγορά υλικών, μόνο το 1/3 της αξίας τους μπορεί να ληφθεί υπόψη για την έκπτωση, ενώ το υπόλοιπο θα πρέπει να αφορά την παροχή υπηρεσιών.

Κατηγορίες επιλέξιμων δαπανών

Οι δαπάνες που αναγνωρίζονται χωρίζονται σε δύο βασικές κατηγορίες:

- Α. Παροχή υπηρεσιών**
- Ενεργειακές αναβυθμίσεις, όπως θέρμανση, αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων, αναβάθμιση ή εγκατάσταση συστημάτων θέρμανσης/ψύξης, εγκατάσταση φωτοβολταϊκών με δυνατότητα ενεργειακού συμψηφισμού και μπαταριών, σύστημα ζεστού νερού με ΑΠΕ, μηχανικός αερισμός με ανάκτηση θερμότητας και ενεργειακός φωτισμός κοινόχρηστων χώρων.
 - Λειτουργικές ή αισθητικές εργασίες, όπως η τοποθέτηση ή αντικατάσταση υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, συντήρηση στέγης και τοιχοποιίας, χρωματισμοί, εγκατάσταση ή αναβάθμιση ανελκυστήρα, σημεία φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και αλλαγές δαπέδων.
- Β. Αγορά αγαθών**
- Θερμομονωτικά υλικά, κουφώματα και εξαρτήματα, φωτοβολταϊκά συστήματα και μπαταρίες, υλικά για ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, καθώς και υλικά για τη συντήρηση και τον χρωματισμό των επιφανειών του κτιρίου.