

Στο στόχαστρο τα αδήλωτα ακίνητα

Στις **αρχές του 2026** αναμένεται να τεθεί σε πλήρη λειτουργία το **Ενιαίο Μητρώο Ακινήτων**, μέσω του οποίου θα καταστεί εφικτός και ο **εντοπισμός αδήλων ακινήτων**, καθώς, ακόμα και σήμερα, εκτιμάται ότι χιλιάδες ιδιοκτήτες αποφεύγουν την πληρωμή ΕΝΦΙΑ, τελών και λοιπών φόρων που συνδέονται με την κατοχή ακινήτου. Εκτός από τα αδήλωτα, αναμένεται να αποκαλυφθούν και οι **κρυμμένες επιφάνειες** πολλών ακινήτων, καθώς το μητρώο θα επιτρέψει τη δισύνδεση των δηλώσεων Ε9 με το Εθνικό Κτηματολόγιο. **Η πρώτη δισύνδεση του Ενιαίου Μητρώου Ακινήτων θα ολοκληρωθεί στο τέλος του 2025 και θα αντλήσει στοιχεία από την εφορία, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος και τον ΔΕΔΔΗΕ.** Στην πλήρη λειτουργία του, στο ΕΜΑ, θα συγκε-

ντρωθούν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία, που υπάρχουν διαθέσιμα σε διάφορες κρατικές υπηρεσίες, για τα ακίνητα όλων των κατηγοριών: κατοικίες, επαγγελματικοί χώροι, βιομηχανικοί χώροι, οικόπεδα, αγροτεμάχια. Αρχικά η πλατφόρμα θα συμπληρωθεί αυτόματα από τα στοιχεία που θα αντληθούν από διάφορους φορείς (πολεοδομίες, Εφορία, Κτηματολόγιο κλπ.), αλλά στη **συνέχεια θα κληθούν οι ιδιοκτήτες να μπουν στην πλατφόρμα και να ελέγξουν την ορθότητά τους και εφόσον εντοπίσουν λάθη**, θα τα διορθώσουν με ειδική διαδικασία.

