

Ψάχνουν ακίνητα παντού για να πάρουν τη «Χρυσή Βίζα»

Πόλεις, κωμοπόλεις και... χωριά μπαίνουν στο μικροσκόπιο πολιτών εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι οποίοι επιθυμούν να αγοράσουν ακίνητα στην Ελλάδα για να αποκτήσουν την πολυπόθητη «Χρυσή Βίζα».



Γράφει
ο Λουκάς
Γεωργιάδης

loukas1972@yahoo.com

Στην κορυφή της λίστας των υποψηφίων αγοραστών βρίσκονται οι Κινέζοι, οι Ινδοί και οι Ισραηλινοί και ακολουθούν Τούρκοι, Ιρανοί, Λιβανέζοι, Πακισταννοί, Ιορδανοί, Σαουδάραβες, Αιγύπτιοι, Αμερικανοί, Αυστραλοί, αλλά και από άλλες χώρες.

Εξυπακούεται ότι ζωηρό είναι το ενδιαφέρον και από πολλούς πολίτες εντός Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι οποίοι βλέπουν την Ελλάδα ως μια μεγάλη επενδυτική ευκαιρία στα ακίνητα.

Τα υψηλότερα ελάχιστα όρια απόκτησης ακινήτων στις περιοχές πρώτης προβολής στρέφουν το ενδιαφέρον σε πόλεις, κωμοπόλεις και χωριά, όπου ισχύει η αγορά με ελάχιστο τίμημα 250.000 ευρώ. Σημειώνεται ότι ισχύει ελάχιστη τιμή αγοράς ακινήτου 800.000 ευρώ στην παραλιακή ριβιέρα (Γλυφάδα, Βούλα, Βουλιαγμένη), στο κέντρο της

Μετατόπιση του ενδιαφέροντος από αθήνοδοπούς εκτός ΕΕ σε πόλεις και κωμοπόλεις ολόκληρης της χώρας

Αθήνας, στα βόρεια προάστια Αττικής (Κηφισιά, Μαρούσι, Χαλάνδρι), στη Μύκονο, στη Σαντορίνη και στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Από την άλλη πλευρά, ελάχιστο όριο χορήγησης «Χρυσής Βίζας» για αγορά ακινήτου αξίας τουλάχιστον 400.000 ευρώ ισχύει στον Πειραιά, στα δυτικά και ανατολικά προάστια της Αθήνας και στις περιφερειακές ζώνες της Θεσσαλονίκης. Το ελάχιστο όριο των 250.000 ευρώ αφορά όλες τις υπόλοιπες περιοχές της χώρας και τα διατηρητέα ακίνητα.

Με βάση τα νέα δεδομένα παράγοντες της κτηματαγοράς διαπιστώνουν ότι παραμένει ισχυρό το ενδιαφέρον σε περιοχές όπου ισχύουν τα ελάχιστα όρια των 800.000 και 400.000 ευρώ, αλλά παρατηρείται αξιοσημείωτη μετατόπιση του ενδιαφέροντος σε επιμέρους συνοικίες της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, αλλά και σε πόλεις της υπόλοιπης Ελλάδας. Στο μικροσκόπιο έχουν μπει

τα ακίνητα που βρίσκονται στον Βύρωνα, τη Νέα Σμύρνη, την Καισαριανή, τον Κορυδαλλό, τη Νίκαια, το Κερατσίνι και τη Δραπετσώνα, ενώ το ενδιαφέρον... αποκεντρώνεται, περιλαμβάνοντας πόλεις όπως η Χαλκίδα, η Κόρινθος, το Ναύπλιο, η Καλαμάτα, η Πάτρα, η Σπάρτη, η Πρέβεζα, ο Βόλος, η Κατερίνη, η Ξάνθη, η Ναύπακτος, το Καρπενήσι, η Κέρκυρα, η Κεφαλονιά, η Ζάκυνθος, η Ιθάκη, η Λευκάδα, τα νησιά των Σποράδων, μικρά νησιά των Κυκλάδων και περιοχές της Κρήτης.

Στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος βρίσκονται παλαιά διαμερίσματα και επαγγελματικοί χώροι που μπορούν να ανακαινιστούν, εξασφαλίζοντας την άδεια διαμονής του αγοραστή στη χώρα μας, καθώς και μια καλή και αποδοτική επένδυση με ένα κεφάλαιο 250.000 ευρώ. Σε κάθε περίπτωση, η Αττική εξακολουθεί να είναι η «βασίλισσα» της «Χρυσής Βίζας», καθώς συγκεντρώνει πάνω από το 80% των επενδύσεων του προγράμματος. Παρά ταύτα, υπάρχουν χιλιάδες υποψήφιοι αγοραστές, οι οποίοι αναζητούν μονοκατοικίες, μεγάλες κατοικίες και τουριστικά ακίνητα κυρίως στην Πελοπόννησο, την Κρήτη, το Ιόνιο και την Κεντρική Ελλάδα, καθώς υπάρχουν και αγοραστικές ευκαιρίες αλλά και ευκαιρίες για επένδυση.