

# Στα ύψη τα ενοίκια της φοιτητικής κατοικίας

Σε ετήσια βάση έχουν αυξηθεί κατά 7,4% στο β' τρίμηνο του έτους

Μέση αύξηση 7,4% καταγράφεται φέτος στη μέση ζητούμενη τιμή (ΜΖΤ) φοιτητικής κατοικίας προς ενοίκιαση, με τη μεγαλύτερη άνοδο να παρατηρείται στη Θεσσαλονίκη.

Της Τέτης Ηγουμενίδη  
tigh@netcity.gr

**Η ΑΝΘΩΔΙΚΗ** πορεία των πρώην συντηρείται από τη χαμηλή προσφορά κατοικιών προς ενοίκιαση γενικότερα, γεγονός που δυσκολεύει τις οικογένειες στην προσαρμογή τους να εξασφαλίσουν στέγη για τα παιδιά τους που σπουδάζουν σε άλλη πόλη από αυτή της μόνιμης κατοικίας.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία του Spigitagos Insights, στην Αττική η ΜΖΤ ενοικίασης φοιτητικής κατοικίας αυξήθηκε 5,4% το β' τρίμηνο του 2025 σε σχέση με την ίδια περίοδο το 2024.

Η χαμηλότερη ΜΖΤ ενός φοιτητικού σπιτιού με τριβόθρον μικρότερο των 65 τ.μ. εντοπίζεται στην περιοχή της Νίκαιας στον Πειραιά (500 ευρώ μηνιαίως).

Στην περιοχή του Ζωγράφου, την πλέον φοιτητική περιοχή της Αθήνας λόγω της εγγύτητας της στην Πανεπιστημιούπολη και την Πολυτεχνειούπολη, ένα φοιτητικό σπίτι μικρότερο των 65 τ.μ. έχει μέση ζητούμενη τιμή ενοίκιου 534 ευρώ. Σε ό,τι αφορά την προσφορά των φοιτητικών κατοικιών προς ενοίκιαση, ο Δήμος Αθηναίων συγκεντρώνει το 39% της προσφοράς φοιτητικής κατοικίας και ακολουθούν τα Νότια Προάστια και τα Βόρεια Προάστια. Ο Πειραιάς και τα προάστιά του συγκεντρώνουν μόλις το 11% των διαθέσιμων φοιτητικών κατοικιών προς ενοίκιαση.

Σημαντικά αύξηση, 10,9%, σημειώσε η ΜΖΤ ενοικίασης φοιτητικών κατοικιών στη Θεσσαλονίκη το β' τρίμηνο του 2025. Η χαμηλότερη μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης φοιτητικής κατοικίας στη Θεσσαλονίκη εντοπίζεται στην περιοχή της Σταυρούπολης και του Ευόσμου, ενώ οι υψηλότερες στην περιοχή 40 Εκκλησιές-Ευαγγελίστρια και στο κέντρο της πόλης.

Στον Δήμο Θεσσαλονίκης η μέση τιμή ανέρχεται στις 480 ευρώ, οι Σταυρούπολη 430, οι Ευό-

## Φοιτητικές κατοικίες προς ενοίκιαση

| ΑΤΤΙΚΗ                        |                            |                   |                                                 |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| Περιοχή                       | Μέση Ζητούμενη τιμή €/τ.μ. | Ετήσια μεταβολή % | Μέση Ζητούμενη τιμή διαμερίσματος < 65 τ.μ. (€) |
| Νίκαια                        | 9,0                        | 7,70              | 500                                             |
| Παισιών-Αχαρνών               | 9,6                        | 10,80             | 500                                             |
| Κυψέλη                        | 9,7                        | 1,90              | 500                                             |
| Καλλιθέα                      | 10,3                       | 3,20              | 550                                             |
| Γ. κυψ-Πεδίον του Άρεως       | 10,7                       | 8,10              | 530                                             |
| Ζωγράφου                      | 11,0                       | 8,60              | 534                                             |
| Νέα Σμύρνη                    | 11,0                       | 5,70              | 550                                             |
| Αιγάλεω                       | 11,1                       | 11,50             | 465                                             |
| Νέος Κόσμος                   | 11,5                       | 7,70              | 555                                             |
| Αμπελόκηποι-Πεντάγωνο         | 11,7                       | 4,20              | 598                                             |
| Δάφνη                         | 11,9                       | 11,10             | 500                                             |
| Εξάρχεια-Νεόκηποι             | 12,1                       | 7,70              | 598                                             |
| Παγκράτι                      | 12,2                       | 1,60              | 580                                             |
| Γ. κ.ζ-Μετοχονομείο-Κεραμακός | 12,3                       | 22,50             | 582                                             |
| Γουδή                         | 12,4                       | 11,20             | 628                                             |
| Κέντρο Αθήνας                 | 12,7                       | 7,70              | 593                                             |
| Ιλίσια                        | 13,0                       | 11,20             | 540                                             |
| Μετ.-Καλλιμάρμαρο             | 13,7                       | 0,60              | 750                                             |
| Κουκάκι-Μακρυγιάννη           | 14,3                       | 13,80             | 590                                             |
| Κολωνάκι-Λυκαβηττός           | 16,5                       | 6,40              | 735                                             |

| ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ                  |                            |                   |                                                 |
|------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| Περιοχή                      | Μέση Ζητούμενη τιμή €/τ.μ. | Ετήσια μεταβολή % | Μέση Ζητούμενη τιμή διαμερίσματος < 65 τ.μ. (€) |
| Σταυρούπολη                  | 7,8                        | 16,7              | 430                                             |
| Ευόσμος                      | 8,2                        | 13,7              | 400                                             |
| Χαριλάου                     | 9,1                        | 5,6               | 420                                             |
| Τούμπα                       | 9,7                        | 10,8              | 430                                             |
| Τριανδρία-Δάδα-Κριονερί      | 9,7                        | 11,5              | 450                                             |
| Ανάληψη-Μπότσαρη-Νέα Παράλια | 10,0                       | 11,5              | 470                                             |
| Ανω Πόλη                     | 10,0                       | 10,2              | 400                                             |
| 40 Εκκλησιές-Ευαγγελίστρια   | 10,7                       | 17,8              | 440                                             |
| Θεσσαλονικη Κέντρο           | 11,2                       | 8,4               | 480                                             |

σμο και την Άνω Πόλη 400 ευρώ.

Αυξήσεις στη μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης φοιτητικής κατοικίας σημειώνονται στις περισσότερες φοιτητικές πόλεις της Ελλάδας. Η πιο προσεγμένη ΜΖΤ ενοικίασης φοιτητικής κατοικίας εντοπίζεται στη Δράμα, τη Λαμία και την Κομοτηνή και οι υψηλότερες

σε ορισμένα οποία έχουν έντονη τουριστική δραστηριότητα τους. Θερινούς μήνες, όπως τα Χανιά, η Κέρκυρα και το Ρέθυμνο. Μεγάλες αυξήσεις στη ΜΖΤ ενοικίασης φοιτητικής κατοικίας σημειώθηκαν σε Φλώρινα, Σπάρτη και Χανιά κατά το β' τρίμηνο του 2025 σε σχέση με πρώτο, (Σ.Δ. 2024-2025).



10,9% αυξήθηκαν τα φοιτητικά ενοίκια στη Θεσσαλονίκη το β' τρίμηνο φέτος σε σύγκριση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.