

ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ ΣΕ 27 ΤΑΜΕΙΑ, ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ ΣΕ 10

Τα νέα εφάπαξ σε Δημό



του ΚΩΣΤΑ ΚΑΤΙΚΟΥ
katikos@e-typos.com

Μεγαλύτερο εφάπαξ από άλλες χρονιές καταβάλλουν φέτος στους συνταξιούχους του Δημοσίου, των ΔΕΚΟ και του ιδιωτικού τομέα 27 ταμεία πρόνοιας του ΕΦΚΑ, ενώ σε άλλα 10 τα νέα ποσά είναι μικρότερα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία των πληρωμών του πρώτου επιταμηνίου του 2025 που αποκαλύπτει σήμερα ο «Ελεύθερος Τύπος», το μέσο εφάπαξ στο Δημόσιο διαμορφώνεται στις 25.547 ευρώ από 22.930 ευρώ που ήταν πέρυσι για το ίδιο διάστημα. Η αύξηση φέτος σε σύγκριση με πέρυσι είναι κατά 2.600 ευρώ. Στα ευγενή ταμεία (ΔΕΚΟ, ιρασιζών, κ.ά.) το μέσο εφάπαξ με βάση τις πληρωμές του πρώτου επιταμηνίου ανέρχεται στις 25.347 ευρώ από 23.248 ευρώ που ήταν το ίδιο διάστημα πέρυσι, και είναι αυξημένο κατά 2.100 ευρώ.

Οι κατηγορίες

Μεγαλύτερο είναι το εφάπαξ στο πρώτο επιταμηνίο του 2025 σε επίκευς κατηγορίες συνταξιούχων, όπως:

► Οι πολιτικοί συνταξιούχοι του Δημοσίου για τους οποίους το μέσο εφάπαξ διαμορφώνεται για το πρώτο 7μηνο φέτος στις 23.153 ευρώ από 22.511 ευρώ πέρυσι το ίδιο διάστημα.

► Οι συνταξιούχοι εκπαιδευτικοί στους οποίους το μέσο εφάπαξ που πληρώθηκε για το πρώτο 7μηνο φέτος ανήλθε στις 26.053 ευρώ από 23.668 ευρώ από το εφάπαξ του περσινού επιταμηνίου που ήταν 22.385 ευρώ.

► Οι συνταξιούχοι κληρικοί στους οποίους το μέσο εφάπαξ για το πρώτο 7μηνο φέτος ανήλθε στις 29.436 ευρώ από 18.444 ευρώ πέρυσι. Σε σχέση με πέρυσι οι κληρικοί παίρνουν φέτος αυξημένο εφάπαξ κατά 10.992 ευρώ.

► Οι συνταξιούχοι που προέρχονται από τα Σώματα Ασφαλείας (αστυνομικοί, λιμενικοί, πυροσβέστες κ.ά.) για τους οποίους το μέσο πληρωτέο εφάπαξ του πρώτου επιταμηνίου του 2025 ανήλθε στις 23.338 ευρώ από 18.712 ευρώ που ήταν το ίδιο διάστημα το 2024.

► Οι συνταξιούχοι της ΔΕΗ όπου το μέσο εφάπαξ για το πρώτο επιταμηνίο του 2025 είναι αυξημένο κατά 6.995 ευρώ και διαμορφώνεται στις

ΟΙ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

✓ **Δημόσιο:**
25.547€ από 22.930€

✓ **ΔΕΚΟ-Ευγενή ταμεία:**
25.347€ από 23.248€

Ανά κατηγορία:

► **Πολιτικοί συνταξιούχοι:**
23.153€ από 22.511€

► **Ειδικά Μισθολόγια:**
41.366€ από 41.984€

► **Εκπαιδευτικοί:**
26.053€ από 22.385€

► **Κληρικοί:**
29.436€ από 18.444€

► **Σώματα Ασφαλείας:**
23.338€ από 18.712€

► **ΔΕΗ:**
50.767€ από 43.812€

► **Δικηγόροι:**
18.658€ από 16.267€



ΠΩΣ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΤΑ ΑΥΞΗΜΕΝΑ ΠΟΣΑ

ΠΑΡΑ τις αυξήσεις που καταγράφονται στα εφάπαξ, τα ποσά που λαμβάνουν οι σημερινοί συνταξιούχοι απέχουν παρασάγγας από τα εφάπαξ που κατέβαλαν τα ταμεία πριν αλλάξει ο τρόπος υπολογισμού του βοηθήματος το 2016.

Ο λόγος που αυξάνεται το εφάπαξ δεν είναι ότι βελτιώθηκε κάτι στον υπολογισμό του, αλλά επειδή οι συνταξιούχοι βγαίνουν στη σύνταξη με περισσότερα χρόνια ασφάλισης και με τον τρόπο αυτόν φρενάρουν τις μειώσεις που προκαλεί η αλλαγή του υπολογισμού του βοηθήματος. Όταν τα περισσότερα χρόνια ασφάλισης συνδυάζονται και με αυξημένους μισθούς, τότε προκύπτουν και αυξήσεις στο εφάπαξ. Η αλλαγή που έγινε τότε

(με τον περίφημο νόμο 4387/2016, ή τον νόμο «Κατρούγκαλου» όπως συνήθισε να λέγεται από τον τότε υπουργό του ΣΥΡΙΖΑ), συνίστατο στο γεγονός ότι το εφάπαξ έσπασε σε δύο μέρη, ένα για τα έτη ασφάλισης ως το 2014 και ένα για τα έτη ασφάλισης από το 2015 και μετά.

Για τα έτη ως το 2014 το εφάπαξ υπολογίζεται με το 60% του μέσου όρου των μηνιαίων αποδοκών της πενταετίας 2009-2013 επί τα έτη ασφάλισης ως το 2014, ενώ για τα έτη ασφάλισης από το 2015 και μετά υπολογίζεται με βάση τις εισφορές που καταβάλουν οι ασφαλισμένοι. Ουσιαστικά μετά το 2015 το εφάπαξ ισοδυναμεί με επιστροφή εισφορών και μάλιστα άτοκη.

Τα ποσά για το πρώτο 7μηνο του 2025 και οι μεταβολές από πέρυσι

50.767 ευρώ από 43.812 ευρώ που ήταν το ίδιο διάστημα το 2024.

Αντίθετα μικρότερα από πέρυσι είναι τα εφάπαξ σε 10 τομείς πρόνοιας του ΕΦΚΑ. Η μεγαλύτερη μείωση παρατηρείται στο ταμείο πρόνοιας του προσωπικού ύδρευσης Θεσσαλονίκης, όπου το μέσο ποσό για το πρώτο επιταμηνίο του 2025,

διαμορφώθηκε στις 40.820 ευρώ από 62.777 ευρώ πέρυσι, (μείωση κατά 21.957 ευρώ φέτος).

Μικρότερο κατά 5.090 ευρώ είναι το εφάπαξ για τους συνταξιούχους που προέρχονται από την πρώην Εμπορική Τράπεζα, καθώς διαμορφώνεται στις 22.669 ευρώ με βάση τις πληρωμές του 7μήνου του 2025.

από 27.759 ευρώ που ήταν πέρυσι το ίδιο διάστημα. Μικρή μείωση κατά 618 ευρώ έχει και το εφάπαξ των συνταξιούχων που προέρχονται από τα ειδικά μισθολόγια του Δημοσίου, καθώς το μέσο πληρωτέο ποσό για το πρώτο επιταμηνίο διαμορφώθηκε στα 41.366 ευρώ από 41.984 ευρώ πέρυσι. ■

Ποσο, ΔΕΚΟ και ιδιωτικό τομέα

ΤΑ ΕΦΑΠΑΞ ΣΕ 37 ΤΟΜΕΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΤΟΥ ΕΦΚΑ ΓΙΑ 2025 ΚΑΙ 2024			
ΤΟΜΕΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΕΦΚΑ	ΜΕΣΟ ΕΦΑΠΑΞ 7ΜΗΝΟΥ 2025	ΜΕΣΟ ΕΦΑΠΑΞ 7ΜΗΝΟΥ 2024	ΔΙΑΦΟΡΑ 2025/2024 (€)
Υ.Τ.Π.Δ.Υ.	7.057 €	4.898 €	2.159 €
Τ.Α.Δ.Κ.Υ.	21.234 €	22.029 €	-795 €
Ν.Π.Δ.Δ.	16.287 €	15.982 €	305 €
Τ.Π.Ο.Ε.Κ.Ε.	29.436 €	18.444 €	10.992 €
ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	23.338 €	18.712 €	4.626 €
ΕΙΔΙΚΑ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑ	41.366 €	41.984 €	-618 €
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ	23.153 €	22.511 €	642 €
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΙ	26.053 €	22.385 €	3.668 €
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	27.144 €	22.626 €	4.518 €
ΙΚΑ	26.594 €	26.856 €	-262 €
Τ.Ε.Α.Υ.Ε.Κ.	3.044 €	2.900 €	144 €
Τ.Σ.Ι.Μ.Ε.Ν.Τ.Ω.Ν.	2.613 €	6.412 €	-3.799 €
Μ.Ε.Τ.Α.Λ.Λ.Ο.Υ.	5.313 €	4.850 €	463 €
Λ.Ι.Π.Α.Σ.Μ.Α.Τ.Ω.Ν.	21.477 €	2.896 €	18.581 €
Λ.Ι.Μ.Ε.Ν.Ε.Ρ.Γ.Α.Τ.Ω.Ν.	127.096 €	105.924 €	21.172 €
Ο.Λ.Π.	39.622 €	29.942 €	9.680 €
Ι.Π.Π.Ο.Δ.Ρ.Ο.Μ.Ι.Ω.Ν.	13.672 €	7.058 €	6.614 €
Ε.Θ.Ν. Θ.Ε.Α.Τ.Ρ.Ο.Υ.	1.305 €	57 €	1.248 €
Τ.Α.Σ.Υ.	7.644 €	7.521 €	123 €
Τ.Π.Π.Ο.Λ.Θ.	85.294 €	59.919 €	25.375 €
Τ.Π.Π.Ο.Υ.Θ.	40.820 €	62.777 €	-21.957 €
Ο.Τ.Ε.	41.766 €	42.313 €	-547 €
Ο.Σ.Ε.	72.429 €	47.695 €	24.734 €
Ε.Ρ.Τ.	37.747 €	30.611 €	7.136 €
Δ.Ε.Η.	50.767 €	43.812 €	6.955 €
Ε.Μ.Π.Ο.Ρ.Ι.Κ.Η.	22.669 €	27.759 €	-5.090 €
Ι.Α.Τ.	35.415 €	41.491 €	-6.076 €
Τ.Π.Ι.Σ.Υ.Τ.	17.187 €	16.653 €	534 €
Τ.Π.Ε.Υ.Π. ΑΘΗΝΑΣ	41.076 €	49.556 €	-8.480 €
Τ.Π.Α.Ε.Ν.	16.805 €	21.957 €	-5.152 €
Τ.Π.Κ.Π.Ε.Ν.	5.607 €	5.471 €	136 €
Τ.Π.Δ.Α.	18.658 €	16.267 €	2.391 €
Τ.Π.Δ.Ε.	16.726 €	15.788 €	938 €
Τ.Υ.	4.149 €	3.543 €	606 €
Τ.Α.Σ.	30.769 €	23.010 €	7.759 €
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	9.575 €	9.292 €	283 €
Τ.Π.Ε.Δ.Ε.	5.093 €	4.492 €	601 €

ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ			
ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΜΕΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΥΡΩ/Τ.Μ.	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ %	ΜΕΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ <65 Τ.Μ. (ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΝΙΚΑΙΑ	9,0	7,7	500
ΠΑΤΗΣΙΩΝ-ΑΧΑΡΝΩΝ	9,6	10,8	500
ΚΥΨΕΛΗ	9,7	1,9	500
ΚΑΛΛΙΘΕΑ	10,3	3,2	550
ΓΚΥΖΗ-ΠΕΔΙΟΝ ΤΟΥ ΑΡΕΩΣ	10,7	8,1	530
ΖΩΓΡΑΦΟΥ	11,0	8,6	534
ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	11,0	5,7	550
ΑΙΓΑΛΕΩ	11,1	11,5	465
ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ	11,5	7,7	555
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ-ΠΕΝΤΑΓΩΝΟ	11,7	4,2	598
ΔΑΦΝΗ	11,9	11,1	500
ΕΞΑΡΧΕΙΑ-ΝΕΑΠΟΛΗ	12,1	7,7	598
ΠΑΓΚΡΑΤΙ	12,2	1,6	580
ΓΚΑΖΙ-ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ-ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ	12,3	22,5	582
ΓΟΥΔΗ	12,4	11,2	628
ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ	12,7	7,7	593
ΙΛΙΣΙΑ	13,0	11,2	540
ΜΕΤΣ-ΚΑΛΛΙΜΑΡΜΑΡΟ	13,7	0,3	750
ΚΟΥΚΑΚΙ-ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	14,3	13,8	590
ΚΩΛΩΝΑΚΙ-ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ	16,5	6,4	735

Πηγή: Spitogatos

Β' ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2025

Στο ρετιρέ... όλα τα ενοίκια

ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ όλα τα ενοίκια το β' τρίμηνο του 2025! Η μέση άνοδος έφτασε το 7,2%, ενώ η μέση ζητούμενη τιμή φοιτητικής κατοικίας σημείωσε αύξηση της τάξης του 7,4%. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Spitogatos Insights, κατά 5,4% αυξήθηκε η μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης φοιτητικής κατοικίας στην Αττική. Η χαμηλότερη μέση τιμή (€/τ.μ.) ανάμεσα στις πιο δημοφιλείς φοιτητικές περιοχές της Αθήνας εντοπίζεται στην περιοχή της Νίκαιας στα προάστια του Πειραιά (9 €/τ.μ.), ενώ η μέση ζητούμενη τιμή ενός φοιτητικού σπιτιού με εμβαδόν μικρότερο των 65 τ.μ. στη Νίκαια ανέρχεται στα 500 ευρώ! Υψηλές μέσες τιμές ενοικίασης καταγράφονται σε παραδοσιακά ακριβές ιερισχές της Αθήνας, όπως οι Μετς-Καλλιμάρμαρο,

Κουκάκι-Μακρυγιάννη και Καλω-νάκι-Αυκαβητσός, όπου η μέση ζητούμενη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο κυμαίνεται μεταξύ 13-16,5€/τ.μ. Ενδεικτικά, στον Ζωγράφου, ένα φοιτητικό σπίτι μικρότερο των 65 τ.μ. έχει μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης 534 ευρώ! Κοντά σε πανεπιστήμια Για ένα στούντιο σε κοντινές περιοχές του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, όπως η περιοχή Πατησίων-Αχαρνών και η Κυψέλη, έχει μέση τιμή 405 και 400 ευρώ αντίστοιχα. Για την Πανεπιστημιούπολη ή την Πολυτεχνειούπολη, οι τιμές είναι κοντά στα 455 ευρώ, ενώ στην περιοχή του Ζωγράφου και στα Ιλίσια κοντά στα 480 ευρώ. Στο κέντρο του Πειραιά, οι τιμές είναι

κοντά στα 450 ευρώ τον μήνα, ενώ στην Καλλιθέα στα 450€. Σημαντική αύξηση της τάξης του 10,9% σημείωσε το μέσο ενοίκιο στη Θεσσαλονίκη. Η χαμηλότερη μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης στη Θεσσαλονίκη εντοπίζεται στη Σιαουρούπολη και τον Εύσομο, ενώ οι υψηλότερες μέσες τιμές σε 40 Εκκλησιές-Ευαγγελίστρια και στο κέντρο της πόλης, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, η μέση τιμή αναζήτησης φοιτητικής κατοικίας ανέρχεται στα 414€, ενώ στα προάστια είναι 356€. Για την υπόλοιπη Ελλάδα, η έρευνα του Spitogatos Insight δείχνει ότι η μέση τιμή αναζήτησης ωθείται προς τα πάνω σε περιοχές που έχουν έντονη τουριστική δραστηριότητα.

Κ. Μαραβεζίδης