

Νέα πλατφόρμα στεγαστικής συνδρομής

Θα συγκεντρώσει όλα τα προγράμματα στήριξης της Πολιτείας και αναμένεται να τεθεί άμεσα σε λειτουργία

Μια ενιαία πλατφόρμα, που θα συγκεντρώνει όλα τα προγράμματα στεγαστικής συνδρομής της Πολιτείας, αναμένεται να θέσει σε λειτουργία εντός της εβδομάδας το υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας. Όπως τόνισε χαρακτηριστικά η υπουργός Δόμνα Μιχαηλίδου, «έχουμε 6,5 δις. σε προγράμματα, φορολογικές ελαφρύνσεις και δημοσιονομικές παρεμβάσεις για τη στέγαση. Είναι πάρα πολλά τα προγράμματα και τα συναρρόδια υπουργεία, και συχνά ο κάθε πολίτης δεν γνωρίζει τι δικαιούται».

Συγκεντρώσαμε όλη την πληροφορία και την εντάξαμε σε μία ενιαία πλατφόρμα. Ο χρήστης θα συμπληρώνει στοιχεία, όπως την ηλικία του, το εισόδημα, την Περιφέρεια και τον δήμο όπου ενδιαφέρεται να βρει σπίτι, και σε λιγότερο από μισό λεπτό θα μαθαίνει όλα τα προγράμματα που τον αφορούν». «Στη συνέχεια, ο χρήστης θα έχει τη δυνατότητα να μεταφερθεί στη σελίδα του εκάστοτε φορέα υλοποίησης για να πραγματοποιήσει την αίτησή του. Παράλληλα, η πλατφόρμα θα τον ενημερώνει και για το ποσό που εξοικονομεί ανάλογα με το πρόγραμμα στέγασης που επιλέγει» συμπλήρωσε.

Η πλατφόρμα θα περιλαμβάνει:

1) Τα στεγαστικά προγράμματα

- Το «Ανασπινίζω - Νοικιάζω»
- Το πρόγραμμα «Κοινωνική Ανταποδοχή»
- «Κοινωνική Στέγαση» για τις πλέον ευάλωτες ομάδες της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης
- Το πρόγραμμα «Κάλυψη»
- Το «Σπίτι μου 1»
- Το «Σπίτι μου 2»

- Το πρόγραμμα «Στέγαση και Εργασία»
- Το «Πρόγραμμα για φοιτητικές εστίες».

2) Στεγαστικά επιδόματα

- Επίδομα στέγασης
- Επίδομα στεγαστικής συνδρομής
- Ανασφάλιστων υπερηλίκων
- Επιστροφική ενοικίου
- Επίσης οικονομική ενίσχυση συνιαχούχων, υπερηλίκων και Ατόμων με Αναπηρία
- Στεγαστικό επίδομα φοιτητών.

3) Προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης

- «Αλλάζω σύστημα θέρμανσης και θερμοσίφωνα»
- «Αναβαθμίζω το σπίτι μου»
- «Εξοικονομώ 2025»
- «Φωτοβολταϊκά στο σπίτι».

4) Φορολογικές ρυθμίσεις

- Απαλλαγή φόρου εισοδήματος από ενοίκιο
- Επιβολή ΦΠΑ 13% και τέλους (παρεπιδημούντων) στις βραχυχρόνιες μισθώσεις ακινήτων
- Μείωση φόρου ΕΝΦΙΑ
- Αναστολή ΦΠΑ σε νέες οικοδομές κλπ.

5) Δοσικές παρεμβάσεις

- Απαγόρευση δημιουργίας νέων Αίθρις σε 3 διαμερίσματα του κέντρου της Αθήνας (1ο, 2ο και 3ο Δημοτικό Διαμέρισμα)
- Αύξηση ορίου ελάχιστης επένδυσης (σε ακίνητα) για απόκτηση Golden Visa
- Απαγόρευση βραχυχρόνιας εκμίσθωσης των ακινήτων που αποκτήθηκαν μέσω του προγράμματος Golden Visa
- Στέγαση δημοσίων υπαλλήλων (σε δήρους και Περιφέρειες με έντονο οικιακό έλλειμμα) κλπ.



Η υπουργός Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας Δόμνα Μιχαηλίδου