

Ο ΧΑΡΤΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ

Σημαντικές προσπάθειες για την αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών
και τη δημιουργία εγκαταστάσεων υψηλών προδιαγραφών, πέντε αστέρων

Η Ελλάδα εξακολουθεί να βρίσκεται στην ουρά της αξιοποίησης και ανάπτυξης τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων, όπως και στη συνολική ενίσχυση του τουρισμού yachting, με τον κρίσιμο παράγοντα να είναι το χωροταξικό πλαίσιο. Παρά τις διαχρονικές αδυναμίες, καταγράφονται σημαντικές προσπάθειες για την αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών και τη δημιουργία μαρινών υψηλών προδιαγραφών, πέντε αστέρων. Σήμερα η χώρα διαθέτει μόλις 61 μαρίνες και περίπου 15.015 θέσεις ελλιμενισμού, αριθμοί πολύ μικροί σε σχέση με τον ανταγωνισμό. Στην Ιταλία λειτουργούν 961 μαρίνες με 181.000 θέσεις, στην Ισπανία 370 μαρίνες με 130.900 θέσεις, ενώ η Κροατία φιλοξενεί 167 μαρίνες και η γειτονική Τουρκία -βασική ανταγωνίστρια της Ελλάδας- διαθέτει 80.

Βελτίωση

Η εικόνα αυτή μπορεί να βελτιωθεί, έστω και χωρίς θεαματικά άλματα, εφόσον εκσυγχρονιστεί το θεσμικό και χωροταξικό πλαίσιο. Σύμφωνα με εκτιμήσεις, έως το 2030 η Ελλάδα θα μπορούσε να έχει αποκτήσει 10 νέες μαρίνες, αυξάνοντας τις διαθέσιμες θέσεις ελλιμενισμού κατά 2.311, ελαφρώς κάτω από τα σημερινά επίπεδα της Κροατίας, αλλά καλύτερα από την Πορτογαλία, που διαθέτει περίπου 13.000. Αξίζει να σημειωθεί ότι παρότι υφίστανται σήμερα 61 χωροθετημένες μαρίνες, επί της ουσίας λειτουργούν στην πράξη μόνο 39. Με σκοπό να δημιουργήσει ένα ισχυρό χαρτοφυλάκιο από μαρίνες, η Lamda Marinas Investments, η θυγατρική της Lamda Development, έχοντας ως κύρια πηγή εσόδων τη Μαρίνα Φλοίοβου, έχει ήδη στα σκαριά την κατασκευή δύο μεγάλων μαρινών στην Κέρκυρα και στον Άγιο Κοσμά στο Ελληνικό. Παράλληλα, διεκδικεί και νέες ευκαιρίες στο Ιόνιο αλλά και στη Βόρεια Ελλάδα.

Στο πλαίσιο αυτό, προχωρούν οι διαδικασίες ώστε, εφόσον εκδοθούν οι απαραίτητες άδειες, να ξεκινήσουν οι εργασίες για την κατασκευή της Μαρίνας της Κέρκυρας. Προ ολίγων μηνών έπεσαν μάλιστα και οι τελικές υπογραφές με το Υπερταμείο, για την παραχώρηση της στην εταιρεία.

Η Lamda Marinas σχεδιάζει να επενδύσει συνολικά πάνω από 50 εκατ. ευρώ, με σκοπό την κατασκευή 98 θέσεων σκαφών μήκους 30 έως 140 μ. και τη δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, εστίασης, ξενοδοχείων και γραφείων έως 7.800 τετραγωνικών. Επίσης, προχωρά και η διαδικασία για τη ριζική ανάπλαση της

10

νέες μαρίνες θα μπορούσε να αποκτήσει
η Ελλάδα μέχρι το 2030, αυξάνοντας
τις διαθέσιμες θέσεις ελλιμενισμού
κατά 2.311

Μαρίνας του Αγίου Κοσμά στο Ελληνικό.

Πρόσφατα, το CVC απέκτησε το υπόλοιπο 25% της Μαρίνας Ζέας από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), έναντι 10 εκατ. ευρώ. Η συμφωνία περιλαμβάνει επιπλέον την αύξηση κατά περίπου 40% του ετήσιου σταθερού μισθώματος που καταβάλλει η μισθώτρια Μαρίνα Ζέας Α.Ε. στην ΕΤΑΔ για την παραχώρηση της μαρίνας. Συμπεριφέροντων του CVC Capital είναι και η Μαρίνα Γαϊβιών στην Κέρκυρα, η πρώτη ιδιωτική μαρίνα στην Ελλάδα και από τις μεγαλύτερες με 1.235 θέσεις ελλιμενισμού, όπως επίσης και η Μαρίνα Λευκάδας.

Πύλος

Επείτα από σαράντα κύματα και προσφυγές, το νερό φαίνεται ότι μπήκε στα αυλάκια και για τη Μαρίνα Πύλου, καθώς σε λιγότερο από έναν μήνα θα παραχωρηθεί και επίσημα από το Υπερταμείο στην κοινοπραξία των D Marinas Hellas - TEMES. Το Σχέδιο Ανάπτυξης προβλέπει την αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών για τη δημιουργία μιας σύγχρονης μαρίνας που θα προσφέρει υπηρεσίες yachting υψηλής ποιότητας. Η νέα Μαρίνα της Πύλου θα διαθέτει 130 θέσεις ελλιμενισμού για σκάφη από 8 μ. έως 30 μ. μήκους, χερσαίους χώρους που θα περιλαμβάνουν εμπορίες αναψυχής και άλλες υπηρεσίες για εμπορικές χρήσεις, υπηρεσίες πάρκινγκ και επισκευής σκαφών. Με την ανάπτυξη σύγχρονων υποδομών η Μαρίνα της Πύλου στοχεύει να γίνει πόλος έλξης στην ευρύτερη περιοχή. Θέμα χρόνου είναι να ξεμπελοκάρε και η ανάπλαση της Μαρίνας Αλίμου, καθώς κατατέθηκε από τον επενδυτή η αίτηση για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Σύμφωνα με πληροφορίες, το επόμενο διάστημα η Πολιτοδομία θα εκδώσει την πολυπόθητη οικοδομική άδεια, ενώ έχουν ήδη ξεκινήσει κάποιες πρόδρομες εργασίες.

Σημειώνεται ότι ο αρχικός προϋπολογισμός του έργου για την ανάπλαση της μεγαλύτερης μαρίνας της Μεσογείου ήταν 60 εκατ. ευρώ, ποσόν που έχει ανέλθει στα 100 εκατ., εξαιτίας και του αυξημένου κατασκευαστικού κόστους. Στη μαρίνα θα περιλαμβάνονται τουριστικές, εμπορικές και ψυχαγωγικές χρήσεις, με σκοπό να αναβαθμίσουν τόσο το τουριστικό προϊόν όσο και την εμπειρία των επισκεπτών που θα προέρχονται από το λεκανοπέδιο της Αττικής ή από άλλες περιοχές της Ελλάδας. Ο σχεδιασμός για το χερσαίο τμήμα της μαρίνας περιλαμβάνει νέες εμπορικές χρήσεις, καταστήματα, ξενοδοχείο και πύργο διοίκησης και ελέγχου της.

